



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**

Charme en moderniteit in alle intimiteit!



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Château d'Eau, 14
1390 Grez-Doiceau

PRIJZEN

925.000 €



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Pour plus d'informations et/ou visite, contactez Martin Franken au 0473/49.99.90 ou martin.franken@propriete-privee.be Aan het einde van een rustige doodlopende straat, in het zeer gewilde gehucht Hèze, onthult zich deze uitzonderlijke woning, discreet gelegen op een prachtig perceel van 46 are, volledig omgeven door natuur en uit het zicht. Vanaf het moment dat u het domein betreedt, is de toon gezet: absolute rust, volledige privacy en een echt gevoel van vrijheid. Volledig gerenoveerd in 2023 met kwaliteitsmaterialen, weet deze uitzonderlijke woning te bekoren met haar royale volumes, doordachte indeling en verfijnde afwerking. De inkomhal, zowel elegant als gastvrij, geeft toegang tot een bureau en een bijkeuken die is ingericht als family room. De met licht overgoten keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en de woonkamer. Deze gezellige ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

en open leefruimtes worden versterkt door grote raampartijen met uitzicht op de tuin, die aanvoelt als een levend schilderij. Natuurlijk licht, royale ruimtes en een vlotte circulatie zorgen voor een sfeer die zowel warm als stijlvol is. Op de bovenverdieping delen drie mooie slaapkamers een gezinsbadkamer, terwijl een ouderlijke suite met eigen doucheruimte deze verdieping compleet maakt. Tot slot beschikt de woning over ruime kelders met garage en een zolder voor extra opslagruimte. Wacht dus niet langer en kom deze unieke en prachtige woning ontdekken met Propriété Privée.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	4.647 m ²
Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Bouwjaar	1950
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	22 m ²
Oppervlakte kamer 2	19 m ²
Oppervlakte kamer 3	26 m ²
Oppervlakte kamer 4	11 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuid
Soort verwarming	Muurverwarming
Soort raam	pvc
EPC	
EPC - Unieke code	20250618019552
EPC - E Spec	310 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	70.780 kWh/an
Beschikbaarheid	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**



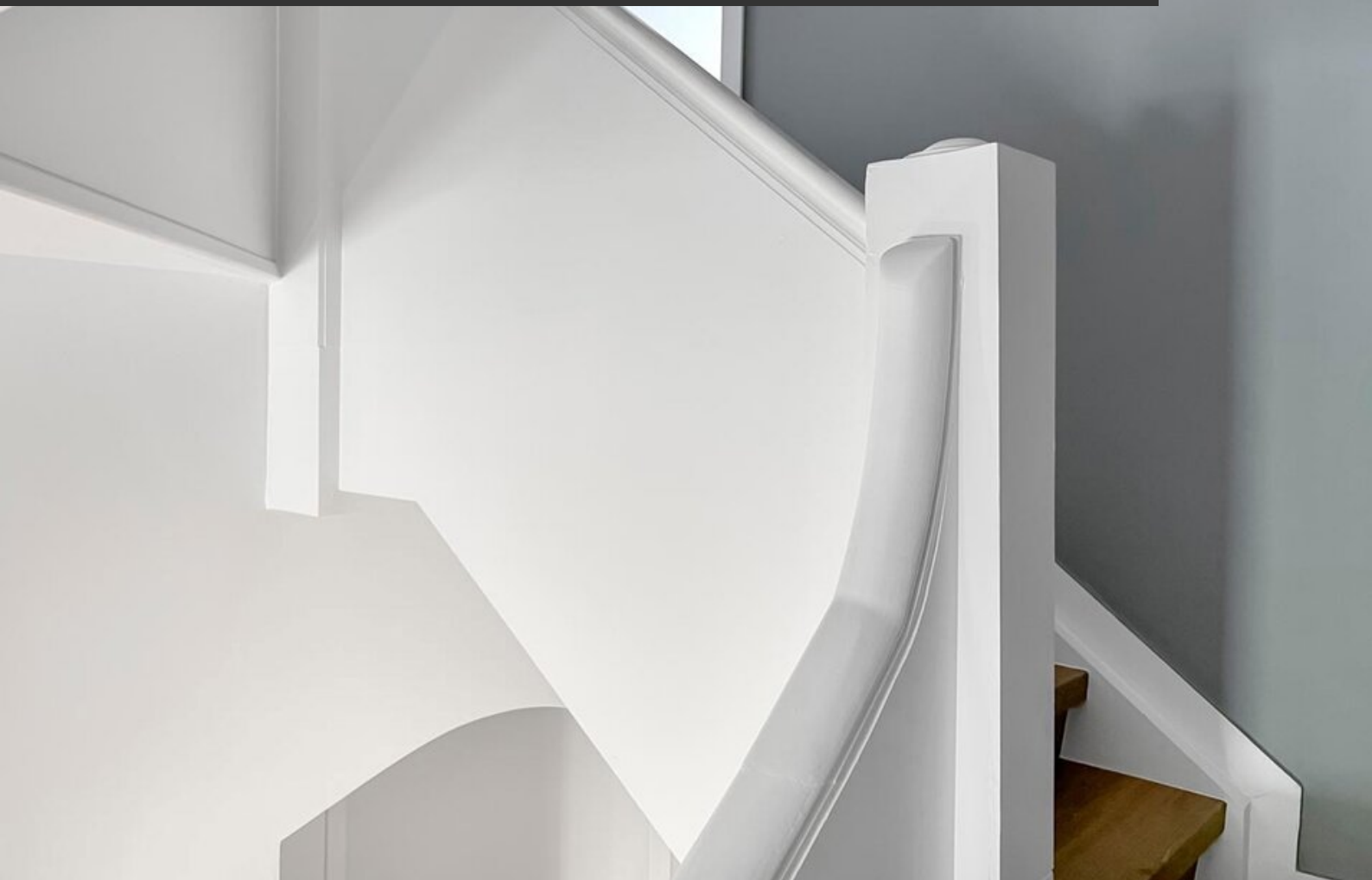


**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**



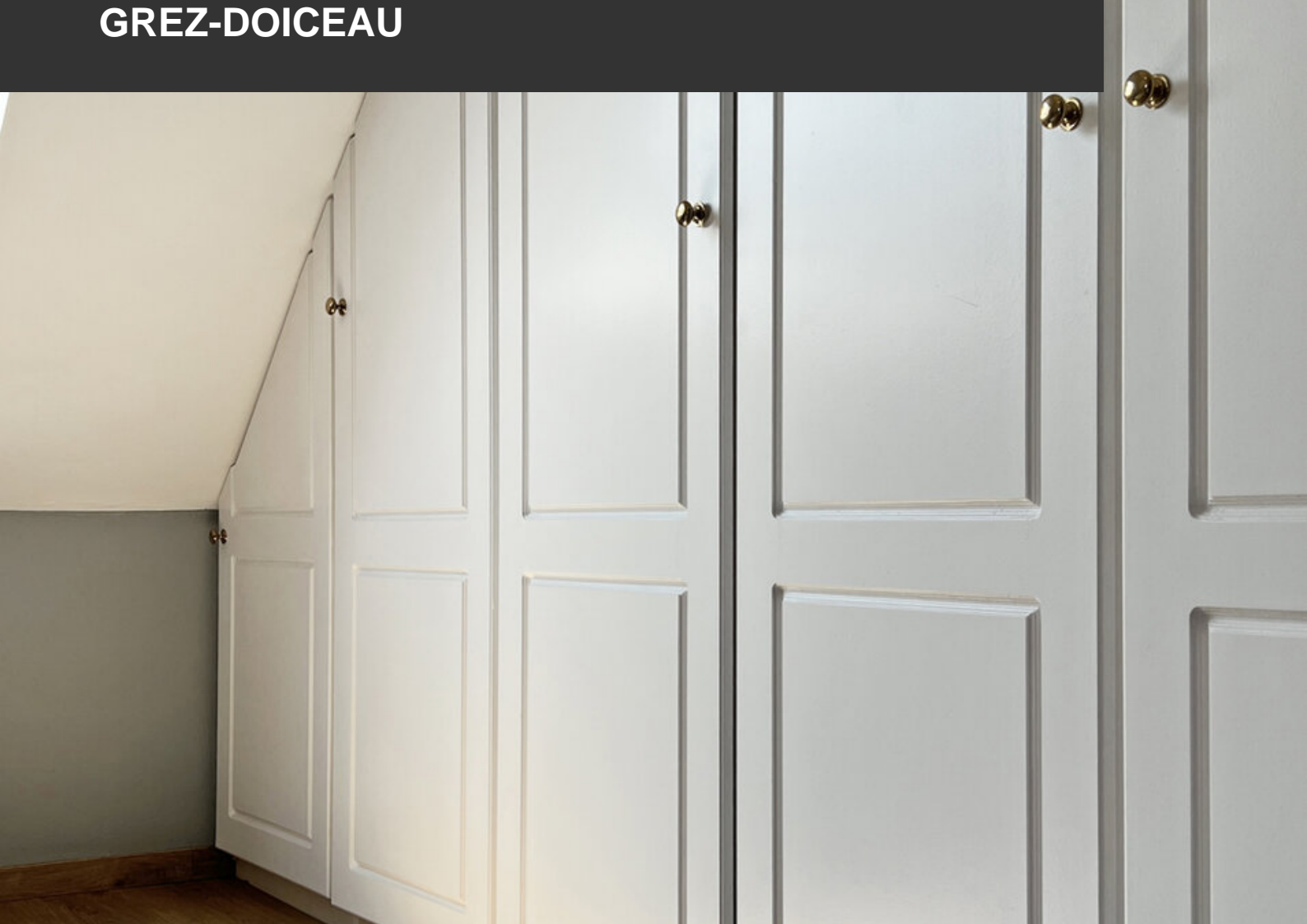


**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**





**HUIS TE KOOP
GREZ-DOICEAU**

