

Charmante villa sur les hauteurs de Wavre



ADRESSE

Chaussee d'Ottenbourg, 147 1300 Wavre

PRIJZEN 520.000 €



Vous serez nombreux à être charmés par ce bien rare niché au coeur d'un agréable quartier résidentiel de Wavre. Sur les hauteurs de la ville, à proximité immédiate de tous les axes de communication et pourtant au calme entourée d'une nature verdoyante, la maison a été construite dans les années 80' et a toujours été impeccablement entretenue par ses propriétaires. L' habitation comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC, un séjour avec un salon et son poêle à bois, une salle à manger ouverte sur une large baie vitrée vers la terrasse parfaitement orientée au sud-ouest, une cuisine équipée et un agréable coin repas disposant aussi d'une belle ouverture vers le jardin. Ensuite un garage / buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un large palier permet d'aménager un bureau, une coin jeux ou TV et on compte 3 chambres et une salle de douche. La maison possède encore de grandes...

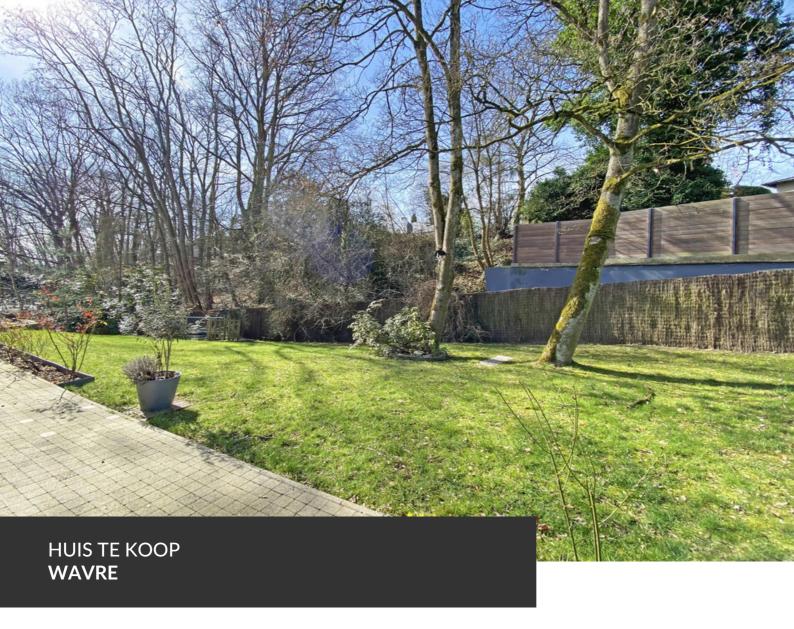


an La Hulpe



caves pour accueillir du stockage et du rangement mais aussi du matériel de jardin car elles ont un accès direct vers l'extérieur. A découvrir rapidement !





Oppervlakte terrein	1.195 m ²
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m²
Oppervlakte kamer 2	13 m²
Oppervlakte kamer 3	11 m²
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Garage	ja

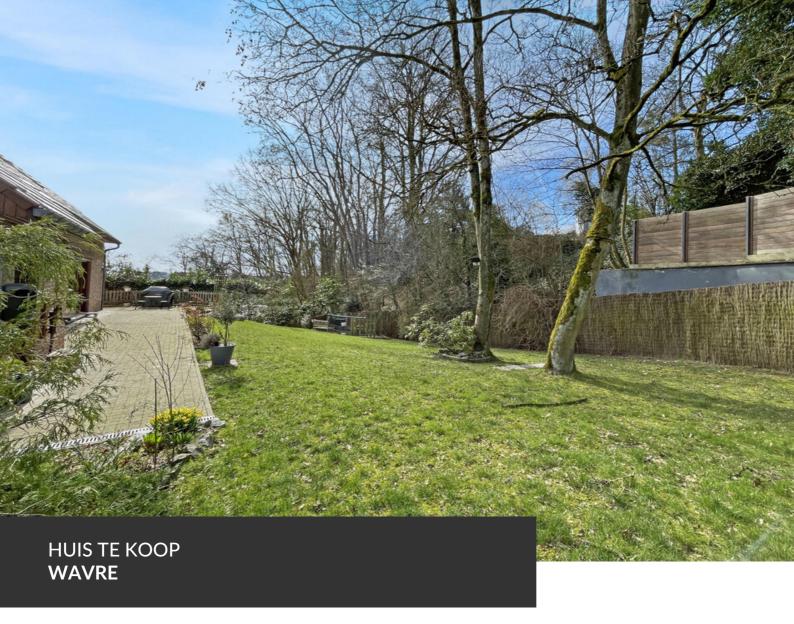


an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	20230308021372
EPC - E Spec	424 kWh/m².an
EPC - E totaal	81.153 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00





