

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Charmante villa met een vintage uitstraling!

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Bois du Bosquet, 10
1330 Rixensart

PRIJZEN
549.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Ontdek in het mooie dorpje Rosières, achter een prachtige blauwe regen, dit ruime huis uit 1960 dat in 2014 werd gerenoveerd. Met zijn vloer in blauwe steen, overzichtelijke volumes en praktische indeling beslaat de villa in totaal tweehonderdtachtig vierkante meter. Het bestaat uit een grote, lichte woonkamer met een goede ligging dankzij de grote erker en de veranda die uitkomt op de tuin, een uitstekend uitgeruste keuken, een badkamer, een studeerkamer en vijf slaapkamers, waarvan er een kan worden omgebouwd tot een extra doucheruimte. Kelders, een garage, een bijkeuken, opslagruimte en parkeerplaatsen maken het huis compleet. Op tien hectare grond kun je optimaal genieten van zonnige dagen dankzij de aangelegde tuin! Een zeldzame kans die je niet mag missen!

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**1.013 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**180 m²**
Bouwjaar	**1960**
Renovatiejaar	**2014**
Aantal kamers	**5**
Oppervlakte kamer 1	**11 m²**
Oppervlakte kamer 2	**11 m²**
Oppervlakte kamer 3	**11 m²**
Oppervlakte kamer 4	**15 m²**
Oppervlakte kamer 5	**15 m²**
Aantal badkamers	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Aantal toiletten	**2**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**individueel**
Soort raam	**pvc**
Regenwatertank	**ja**
Aansluiting riolering	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**1.911 €**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20240418002062**
EPC - E Spec	**337 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**75.104 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

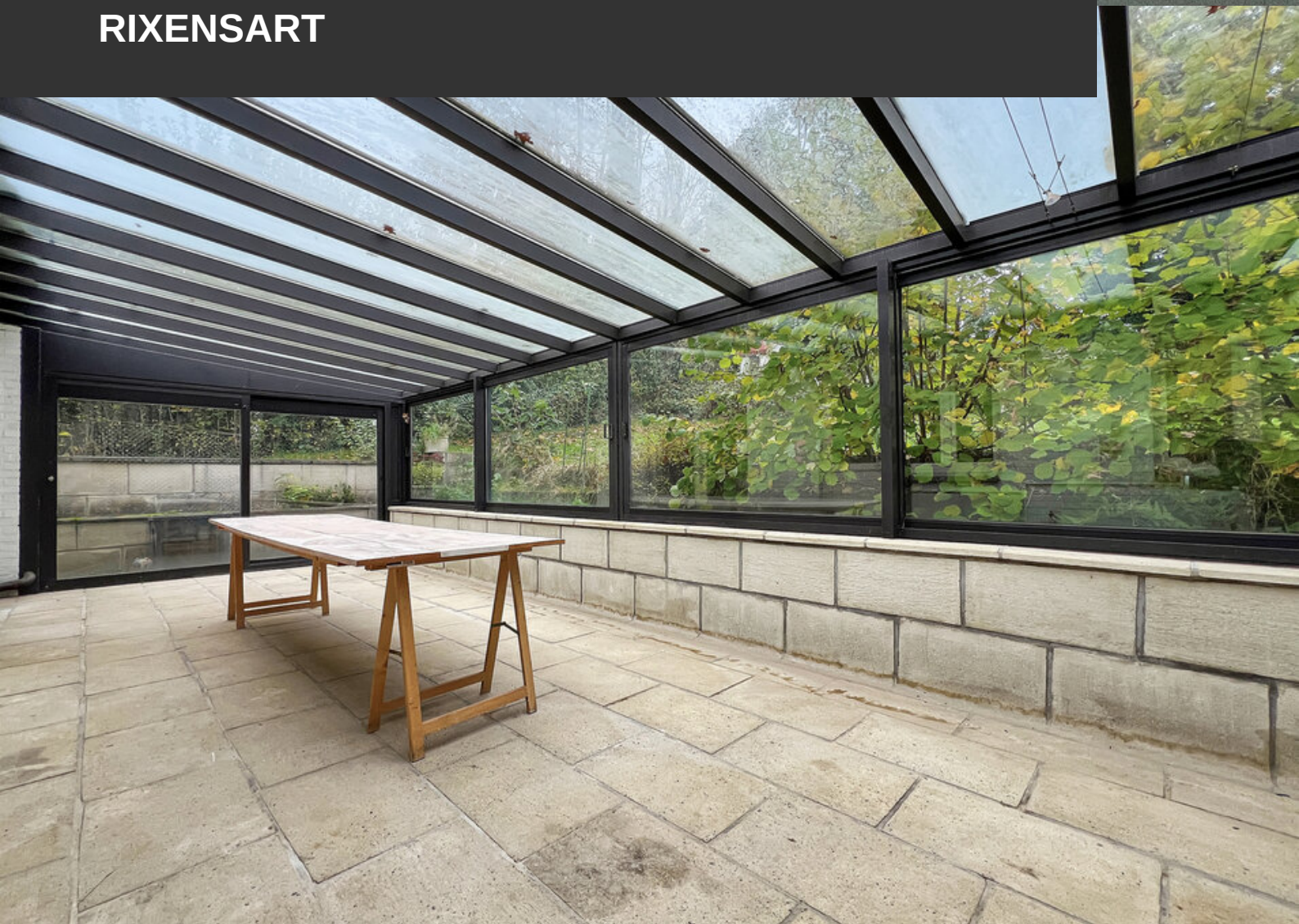
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART



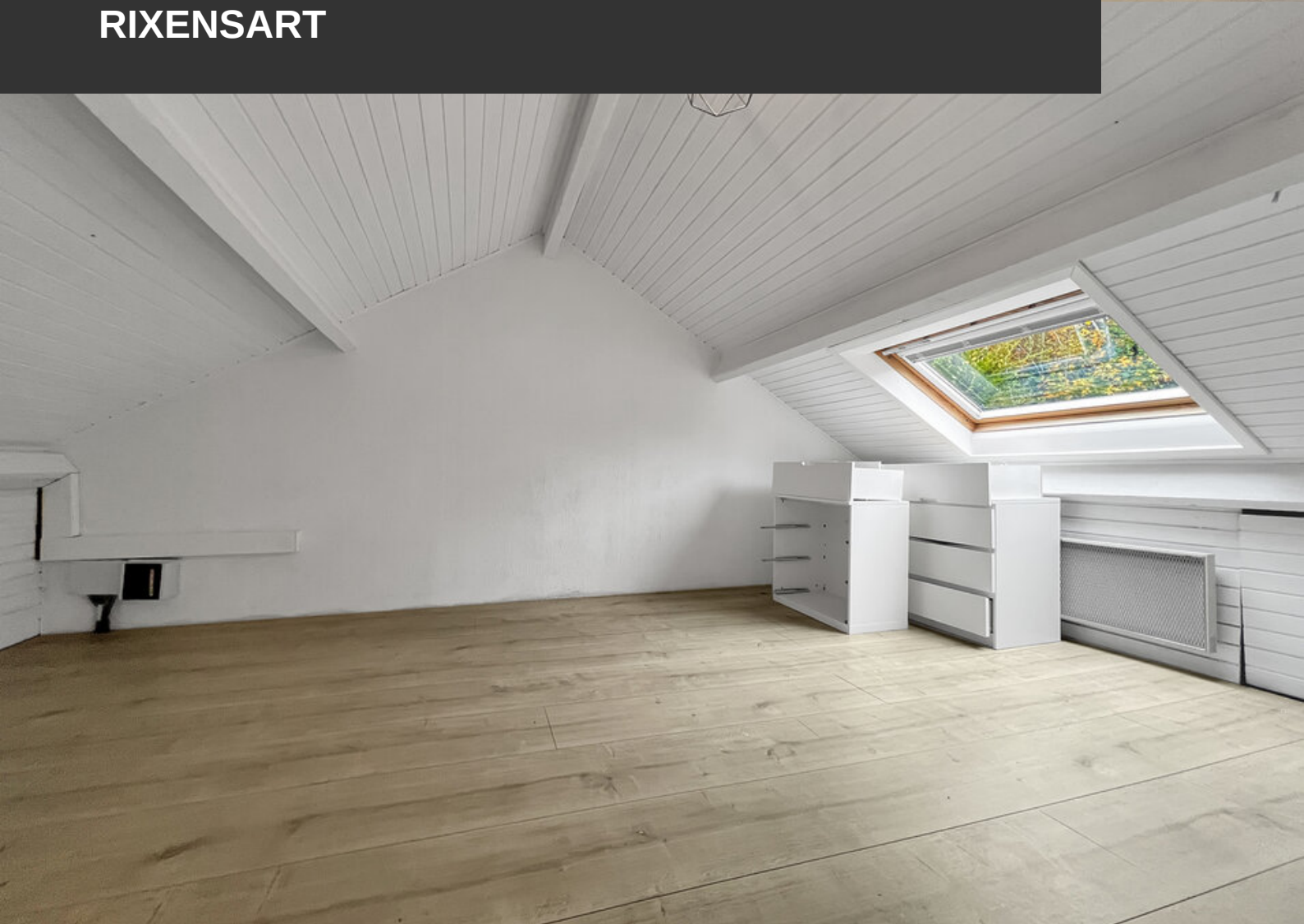


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART