



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**

**Bruyère Caton**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Bruyère Caton , 16  
1390 Grez-Doiceau**

**PRIJZEN**

**850.000 €**



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Deze charmante, ruime villa van 350 m<sup>2</sup> ligt in het bucolische dorpje Hèze, vlakbij het centrum van Grez. Je raakt meteen in de ban van de lichte, luchtige kamers en de warme materialen, die een zeer aangename sfeer creëren in de hele villa. Op de begane grond onthult de hal hoge plafonds in de woonkamer, die direct in verbinding staat met de keuken, die beide uitkijken op het terras in de weelderige tuin. De linkervleugel, die momenteel wordt gebruikt als kantoor en slaapkamer op de begane grond, heeft het enorme voordeel van een aparte ingang, die kan worden gebruikt voor professionele doeleinden of als kangoerewoning. Om deze verdieping compleet te maken, kun je zowel in de zomer als in de winter genieten van een prachtige orangerie, dankzij de erkens die volledig uitkomen op de tuin en de open haard die perfect is om te delen. Boven leidt ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

de tussenverdieping naar de master suite aan de ene kant en een familiekamer aan de andere kant, die toegang geeft tot twee slaapkamers die een doucheruimte delen. Om het plaatje compleet te maken, is de tuin een oase van rust, perfect aangelegd en onderhouden, en zal je ademloos achterlaten! Dit huis, vol charme en authenticiteit, heeft nog veel meer te bieden, dus wacht niet langer om het zelf te ontdekken! Vertaald met DeepL.com (gratis versie)



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	3.070 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1900
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	28 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	29 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3
Bureau	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Open haard	ja
Kelder	ja
Carport	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Septische put	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20241001002808



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

EPC - E Spec

318 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPC - E totaal

100.715 kWh/an

Beschikbaarheid

1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





**HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU**





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU