



GROND TE KOOP  
BIERGES

Biernaux 48



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Biernaux , 48  
1301 Bierges

**PRIJZEN**

385.000 €



## GROND TE KOOP BIERGES

In Bierges ontdekt u dit prachtige perceel van 32,07 are, ideaal gelegen in een gegeerde residentiële omgeving die rust, groen en een onmiddellijke nabijheid van belangrijke verbindingswegen, winkels, scholen en alle voorzieningen combineert. Met een breedte van ongeveer 35 meter en een diepte van  $\pm$  90 meter biedt dit eigendom een uitzonderlijk kader voor de realisatie van een prachtig familieproject. Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de bouw van een ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, waaronder een master suite, 2 badkamers, een bureau, een tv-salon, een kelder, een garage en een inrichtbare zolder. Elke ruimte werd ontworpen met oog voor comfort, functionaliteit en levenskwaliteit. Op het terrein bevindt zich eveneens een bestaande constructie die, conform de voorschriften van de vergunning, kan worden gerenoveerd ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## GROND TE KOOP BIERGES

om een garage en een bijkomende ruimte naar wens te creëren. Een zeldzame  
opportunity om uw woonproject snel te realiseren dankzij de reeds verkregen  
vergunning, in een groene en bijzonder gegeerde omgeving. De plannen zijn  
uitsluitend consulteerbaar op kantoor. Voor meer informatie of een bezoek: Barbara  
Dinjart – 0472 91 26 77



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## GROND TE KOOP BIERGES

Totale oppervlakte	3.207 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	3.207 m <sup>2</sup>
Breedte van het perceel	34 m
Diepte van het perceel	92 m
Bestaande bouwvergunning	ja
Beschikbaarheid	1



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**GROND TE KOOP  
BIERGES**





# GROND TE KOOP BIERGES