

HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

Biernaux 46 A

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue biernaux , 46A
1301 Wavre Bierges

PRIJZEN
375.000 €



HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

Gelegen op een achterliggend perceel in Bierge, geniet dit prachtige perceel van 30 are 24 van een reeds verleende bouwvergunning voor de realisatie van een elegante gezinsvilla. Het goedgekeurde project voorziet in een woning met royale volumes en ongeveer 280 m² bewoonbare oppervlakte, aangevuld met 130 m² extra ruimte bestaande uit kelders, garage en zolder. De toekomstige woning werd ontworpen met ruime en lichtrijke leefruimtes, vier comfortabele slaapkamers waaronder een master suite, en alle comfort dat een gezin zich kan wensen. Dankzij de perceelbreedte van ongeveer 34 meter geniet deze eigendom van een rustige en groene omgeving, volledig uit het zicht, terwijl alle voorzieningen en belangrijke verbindingswegen zich op korte afstand bevinden. De plannen en 3D-visualisaties laten u toe zich meteen een beeld te vormen van dit kwaliteitsvolle ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

project. Dankzij de reeds verkregen bouwvergunning winnen de toekomstige eigenaars kostbare tijd en kunnen zij snel starten met de bouw van hun droomwoning. De getoonde foto's, visualisaties en 3D-beelden worden uitsluitend ter illustratie verstrekt en zijn niet bindend. Volledig dossier en bijkomende inlichtingen beschikbaar op aanvraag.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

Oppervlakte terrein	**3.024 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**280 m²**
Aantal kamers	**4**
Oppervlakte kamer 1	**21 m²**
Oppervlakte kamer 2	**15 m²**
Oppervlakte kamer 3	**15 m²**
Oppervlakte kamer 4	**12 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**
Bureau	**ja**
Zolder	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Regenwatertank	**ja**
EPC - Unieke code	**0**
EPC - E Spec	**0 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**0 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES





HUIS TE KOOP
WAVRE BIERGES

Lot 2	273
Lot 3	273
Solde 1	293
Solde 2	273

