



**HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD**

Bérine 47



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos de Bérine , 47
1420 Braine-l'Alleud

PRIJZEN

495.000 €



HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Deze charmante woning met een atypisch karakter weet meteen te bekoren dankzij haar unieke architectuur, de fraai aangelegde tuin en haar uitstekende ligging, op korte afstand van winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen. Gelegen in een kleinschalig residentieel geheel van slechts drie woningen, geniet zij van een rustige en aangename omgeving. De woning is verdeeld over drie niveaus en biedt een praktische indeling. Op het gelijkvloers bevindt zich een eerste slaapgedeelte met een slaapkamer en een badkamer, evenals een bureau, ideaal voor thuiswerk of desgewenst als extra slaapkamer. Enkele treden leiden naar de tuinniveauverdieping, waar een ruime en lichtrijke leefruimte zich ontvouwt. Uitgerust met een open haard, een prachtige parketvloer en talrijke raampartijen, straalt deze ruimte warmte en karakter uit. De eetkamer sluit naadloos ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

aan op het terras, dat tijdens de mooie dagen een verlengstuk vormt van de leefruimte. De recent gerenoveerde keuken is volledig uitgerust. Op de bovenverdieping beschikken twee slaapkamers elk over een mezzanine, ideaal als bureau, leeshoek, speelruimte of extra bergruimte. Zij delen een badkamer, wat zorgt voor een bijzonder functioneel slaapgedeelte. Met haar drie slaapkamers, bureau, kelder en privatieve parkeerplaats biedt deze woning alle comfort voor een aangenaam dagelijks leven. De originele architectuur en de mooie volumes zullen liefhebbers van warme en authentieke woonruimtes zeker aanspreken, terwijl zij tegelijkertijd genieten van een rustige omgeving en een onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oppervlakte terrein	720 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m²
Oppervlakte kamer 2	15 m²
Oppervlakte kamer 3	20 m²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Kelder	ja
EPC	PEB C
EPC - Unieke code	?20260526032782?
EPC - E Spec	229 kWh/m².an
EPC - E totaal	44.091 kWh/an
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD





**HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD**





HUIS TE KOOP
BRAINE-L'ALLEUD

