



**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**

Bérine 47



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos de Bérine, 47
1410 Waterloo

PRIJZEN

545.000 €



APPARTEMENT TE KOOP WATERLOO

Dit atypische appartement onderscheidt zich door zijn royale volumes, warme sfeer en gunstige ligging op korte afstand van winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen. Verdeeld over drie niveaus biedt het alle comfort en het gevoel van een woning. Bij het binnenkomen bevinden zich op het gelijkvloers een slaapkamer met aansluitende badkamer en een bureau, ideaal voor thuiswerk of eenvoudig om te vormen tot een extra slaapkamer indien gewenst. Op tuinniveau ontdekt u een ruime leefruimte met een open haard en een prachtige parketvloer, die samen zorgen voor een warme en gezellige sfeer. De eetkamer sluit harmonieus aan op het terras en de privatieve tuin, een echte verlenging van de leefruimte tijdens de zomermaanden. De recente, volledig uitgeruste keuken maakt deze leefruimte compleet. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, ...



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP WATERLOO

elk voorzien van een mezzanine die extra ruimte biedt voor een bureau, leeshoek, speelruimte of berging. Een badkamer bedient eveneens deze verdieping. Een privatieve parkeerplaats en een kelder vervolledigen het geheel. Een woning met een bijzondere architectuur die in de smaak zal vallen bij wie op zoek is naar een warme thuis op een locatie die rust en bereikbaarheid perfect combineert, vlak bij alle voorzieningen.



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP WATERLOO

Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Bouwjaar	1983
Vloeren	3
Terras	ja
Tuin	1,00
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m ²
Oppervlakte kamer 2	15 m ²
Oppervlakte kamer 3	20 m ²
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP WATERLOO

Kelder	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20260526032782?
EPC - E Spec	229 kWh/m ² .an
EPC - E totaal	44.091 kWh/an
Beschikbaarheid	3



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**





**APPARTEMENT TE KOOP
WATERLOO**

