



**HUIS TE KOOP  
WATERLOO**

**Bérine 47**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Clos de Bérine , 47  
1410 Waterloo**

**PRIJZEN**

**545.000 €**



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Deze charmante woning met een atypisch karakter weet meteen te bekoren dankzij haar unieke architectuur, de fraai aangelegde tuin en haar uitstekende ligging, op korte afstand van winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen. Gelegen in een kleinschalig residentieel geheel van slechts drie woningen, geniet zij van een rustige en aangename omgeving. De woning is verdeeld over drie niveaus en biedt een praktische indeling. Op het gelijkvloers bevindt zich een eerste slaapgedeelte met een slaapkamer en een badkamer, evenals een bureau, ideaal voor thuiswerk of desgewenst als extra slaapkamer. Enkele treden leiden naar de tuinniveauperdieping, waar een ruime en lichtrijke leefruimte zich ontvouwt. Uitgerust met een open haard, een prachtige parketvloer en talrijke raampartijen, straalt deze ruimte warmte en karakter uit. De eetkamer sluit naadloos ...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP WATERLOO

aan op het terras, dat tijdens de mooie dagen een verlengstuk vormt van de leefruimte. De recent gerenoveerde keuken is volledig uitgerust. Op de bovenverdieping beschikken twee slaapkamers elk over een mezzanine, ideaal als bureau, leeshoek, speelruimte of extra berging. Zij delen een badkamer, wat zorgt voor een bijzonder functioneel slaapgedeelte. Met haar drie slaapkamers, bureau, kelder en privaat parkeerplaats biedt deze woning alle comfort voor een aangenaam dagelijks leven. De originele architectuur en de mooie volumes zullen liefhebbers van warme en authentieke woonruimtes zeker aanspreken, terwijl zij tegelijkertijd genieten van een rustige omgeving en een onmiddellijke nabijheid van alle voorzieningen.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Oppervlakte terrein	720 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	3
Oppervlakte kamer 1	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	15 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	20 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Bureau	ja
Open haard	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Kelder	ja
EPC	
EPC - Unieke code	?20260526032782?
EPC - E Spec	229 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	44.091 kWh/an
Beschikbaarheid	7



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO



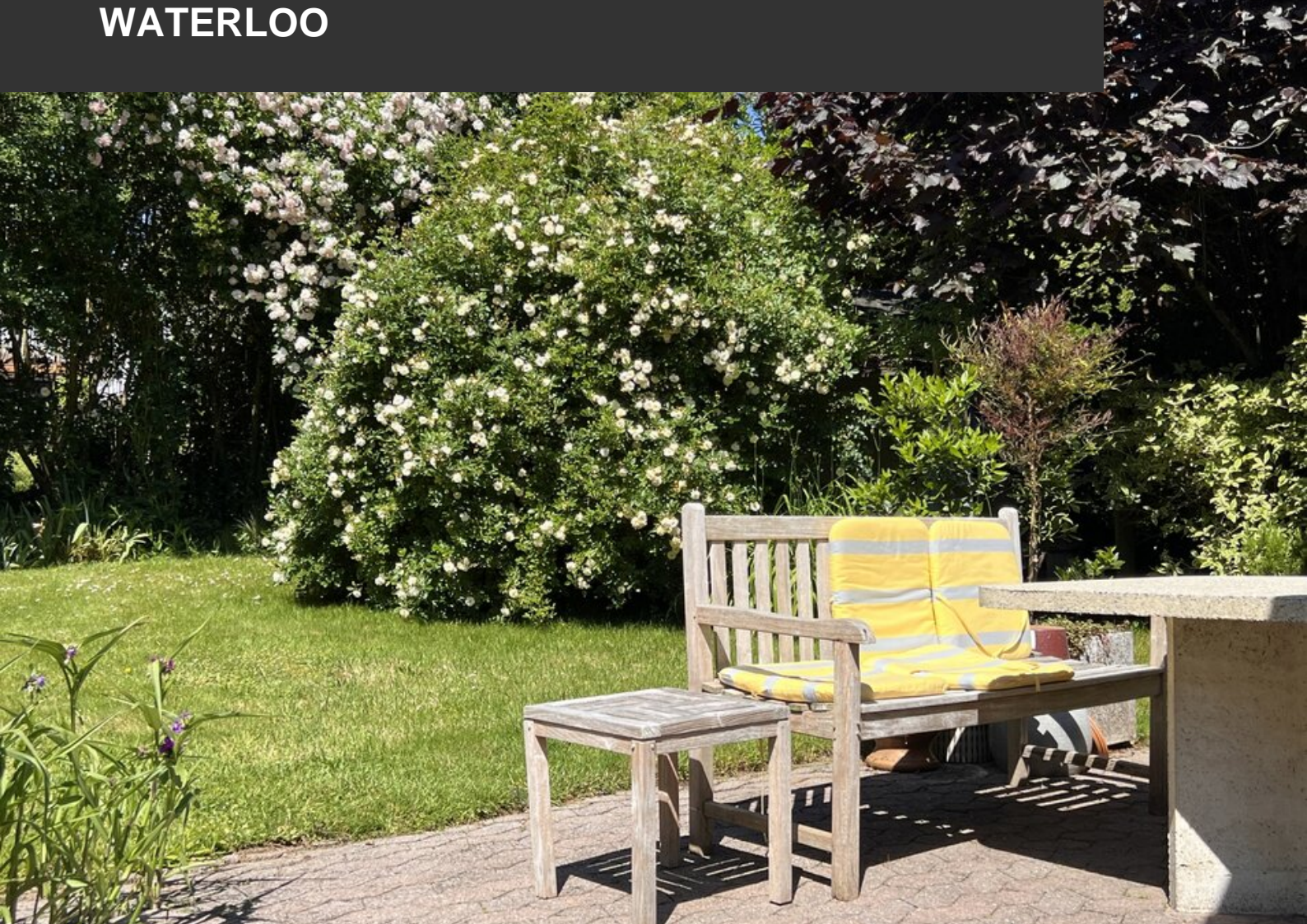


**HUIS TE KOOP  
WATERLOO**





**HUIS TE KOOP  
WATERLOO**





**HUIS TE KOOP  
WATERLOO**

