HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

Au bout d'une allée, un conte de fées s'ouvre à vous !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Ferrière, 12
1490 Court-Saint-Etienne

PRIJZEN

0 €

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

Découvrez cette villa de caractère au style "cottage", un véritable bijou caché au cœur d'un cadre naturel paisible. Avec ses 275m2 de confortable élégance, cette propriété offre un véritable refuge loin de l'agitation urbaine, nichée sur plus d'un hectare de terrain boisé. Dès l'entrée, vous serez accueilli par l'atmosphère chaleureuse du vaste hall menant à un séjour lumineux et convivial. Dans son prolongement, la cuisine spacieuse et moderne s'ouvre sur les extérieurs. Parfait pour une profession libérale, un bureau privatif accessible depuis l'extérieur ajoute une touche de praticité et de confort. Le rez-de-chaussée inclut également une buanderie et une pièce de rangement fonctionnelle. À l'étage, une suite parentale offre une vue impressionnante sur le jardin et bénéficie de son espace bureau et de sa salle de bain, tandis que trois autres chambres spacieuses, dont une avec terrasse, et une salle de bain offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec une...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

cave pour le stockage et un généreux espace de stationnement, cette propriété est aussi pratique que charmante. Et enfin, profitez de l'orientation plein sud et de la vue imprenable sur la vallée, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter de la nature environnante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable havre de paix en pleine nature digne d'un conte de fées.

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

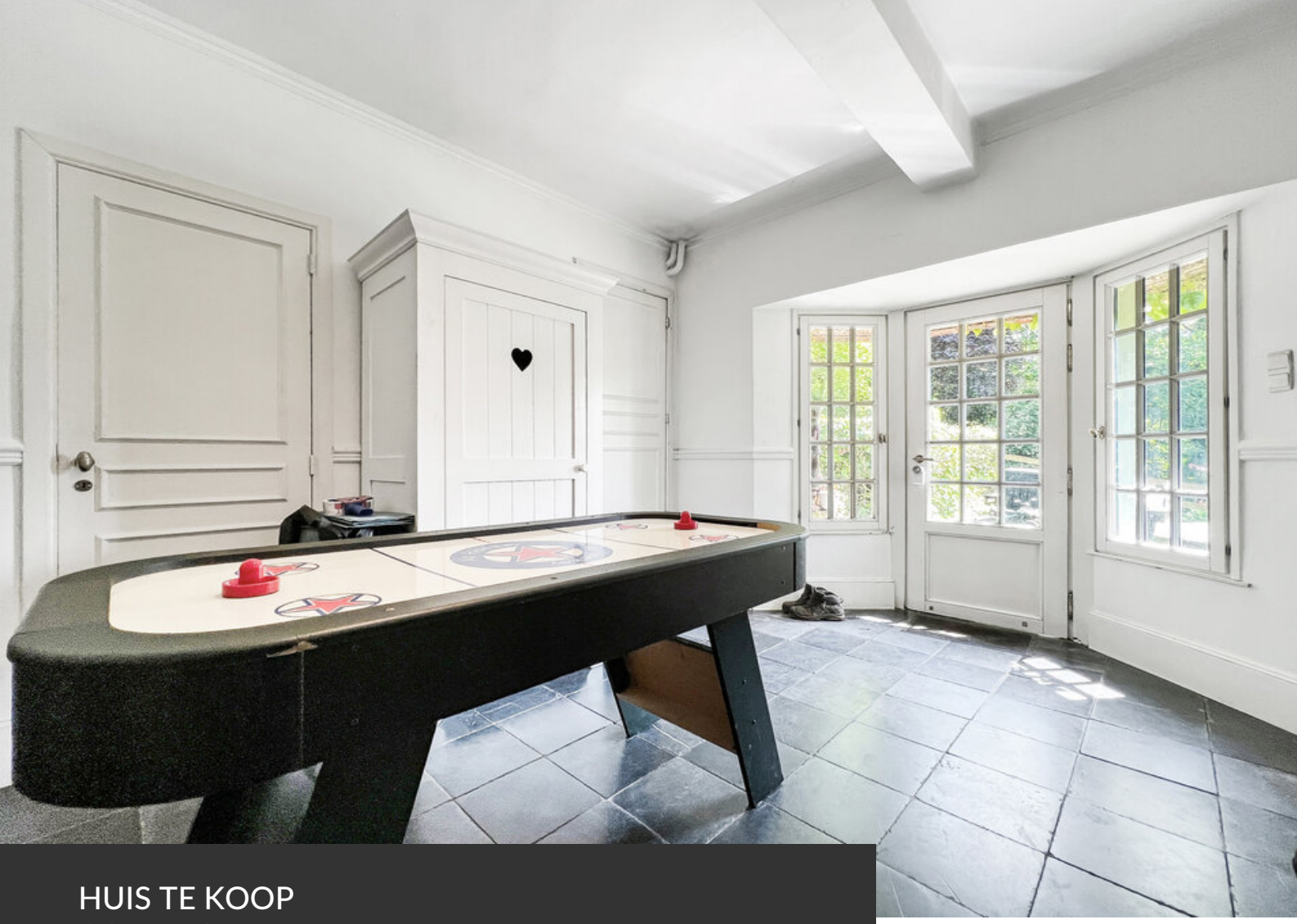
HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

Oppervlakte terrein	**11.749 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**275 m²**
Bouwjaar	**1955**
Renovatiejaar	**2007**
Aantal kamers	**4**
Oppervlakte kamer 1	**27 m²**
Oppervlakte kamer 2	**25 m²**
Oppervlakte kamer 3	**16 m²**
Oppervlakte kamer 4	**22 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Kelder	**ja**
Oriëntatie	**zuid**
Soort verwarming	**Muurverwarming**
Soort raam	**hout**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20191119007802**
EPC - E Spec	**396 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**127.306 kWh/an**
Beschikbaarheid	**mits inachtneming huurders**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE

HUIS TE KOOP
COURT-SAINT-ETIENNE