

APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

Architecten penthouse in het groene Tombeek

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Waversesteenweg, 303
3090 Overijse

PRIJZEN
435.000 €



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

Exclusieve penthouse met dakterras en alle modern comfort gesitueerd op de 2de verdieping gelegen op het domein van het voormalige sanatorium in Tombeek, een absolute parel van het vroeg modernisme volledig ingebed in bos- en natuurgebied. Dit machtige gebouw, geïnspireerd door de bootstructuur, is in 1935 ontworpen door de gerenommeerde architect Maxime Brunfaut en geldt algemeen als een meesterwerk van de Belgische 20e eeuwse architectuur. Het penthouse in kwestie is een ruime loft (160m²) met stylish inkomhal, living, eetplaats en open keuken in een 1-room livingconcept, een afgescheiden extra kamer bijv. als bureau, 3 slpks, een mooie badkamer, een apart toilet en een opbergruimte met aansluitingen. Een nette droge kelder (ongeveer 20m²) is altijd extra meegenomen. De woonruimtes zijn uniek qua dynamische ruimtebeleving met raampartijen aan ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

beide kanten voor voluit licht en zicht op omringend groen en natuur. Let op de mooie duurzame materialen zoals waardevol parket en natuursteen. On top en dit is ook letterlijk te nemen: via de originele trap gaan we naar de dakverdieping. Een geweldige rooftop met adembenemend zicht en volstrekte rust en privacy. Het volledige gebouw kreeg in 1999 een grondige update maar het originele ontwerp en de fantastische architectuur zijn intact behouden. Met dakterras in een historisch en architectonisch meesterwerk ingebed in een groene oase. Ruim, lichtrijk met alle moderne snufjes deskundig geïntegreerd. Heden en verleden in perfecte harmonie is natuurlijk altijd de top van stijlvol wonen met een ziel. Naast esthetiek is veel aandacht besteed aan functionaliteit, energienormen (gasverwarming, overal dubbele beglazing) en opbergmodaliteiten. De locatie ...

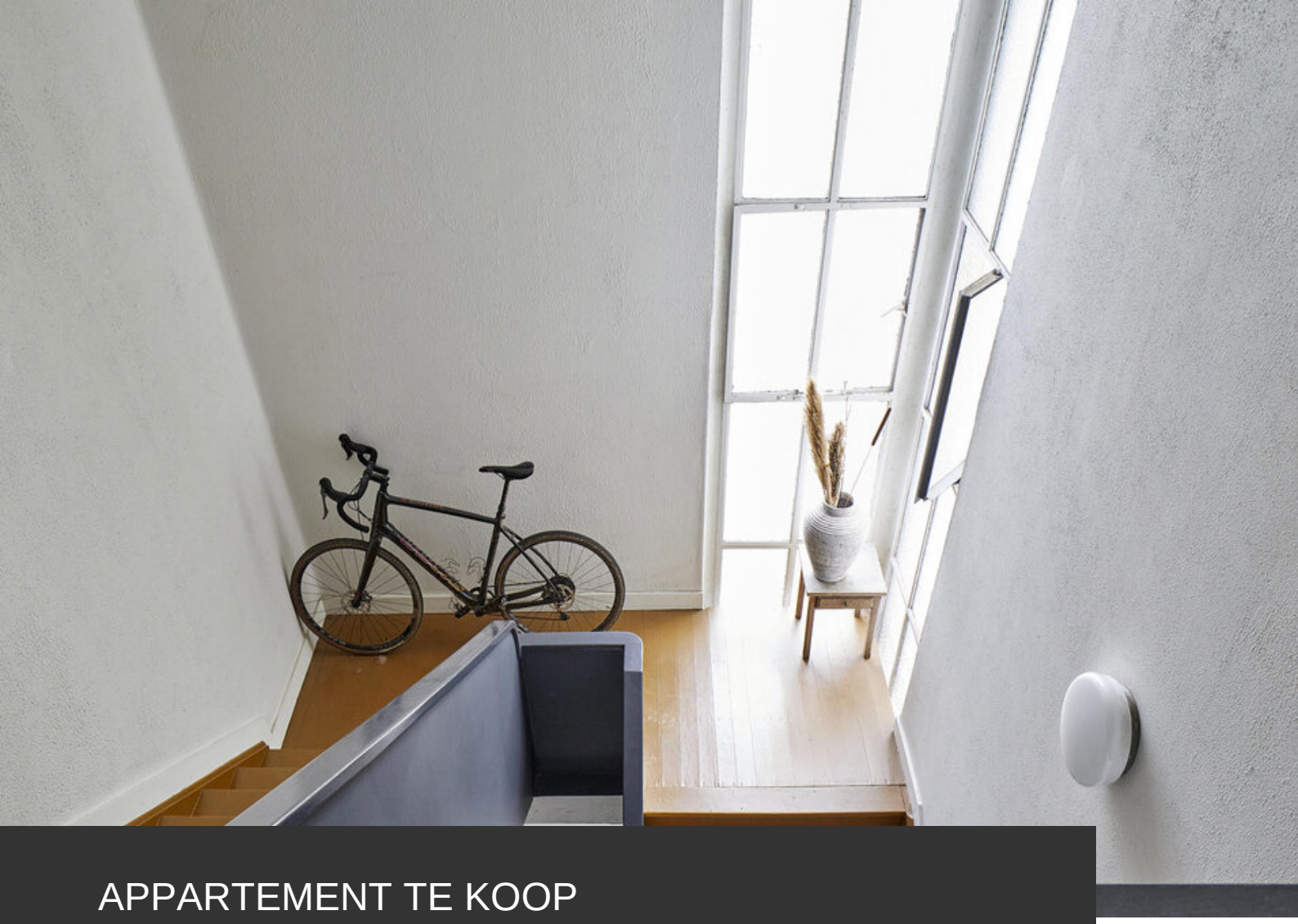
an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

is top: een groene omgeving met tal van mogelijkheden voor sporten, wandelen, fietsen en paardrijden. Op wandelafstand van het centrum met winkels en resto’s, alle voorzieningen en een vlotte aansluiting met verkeersaders.

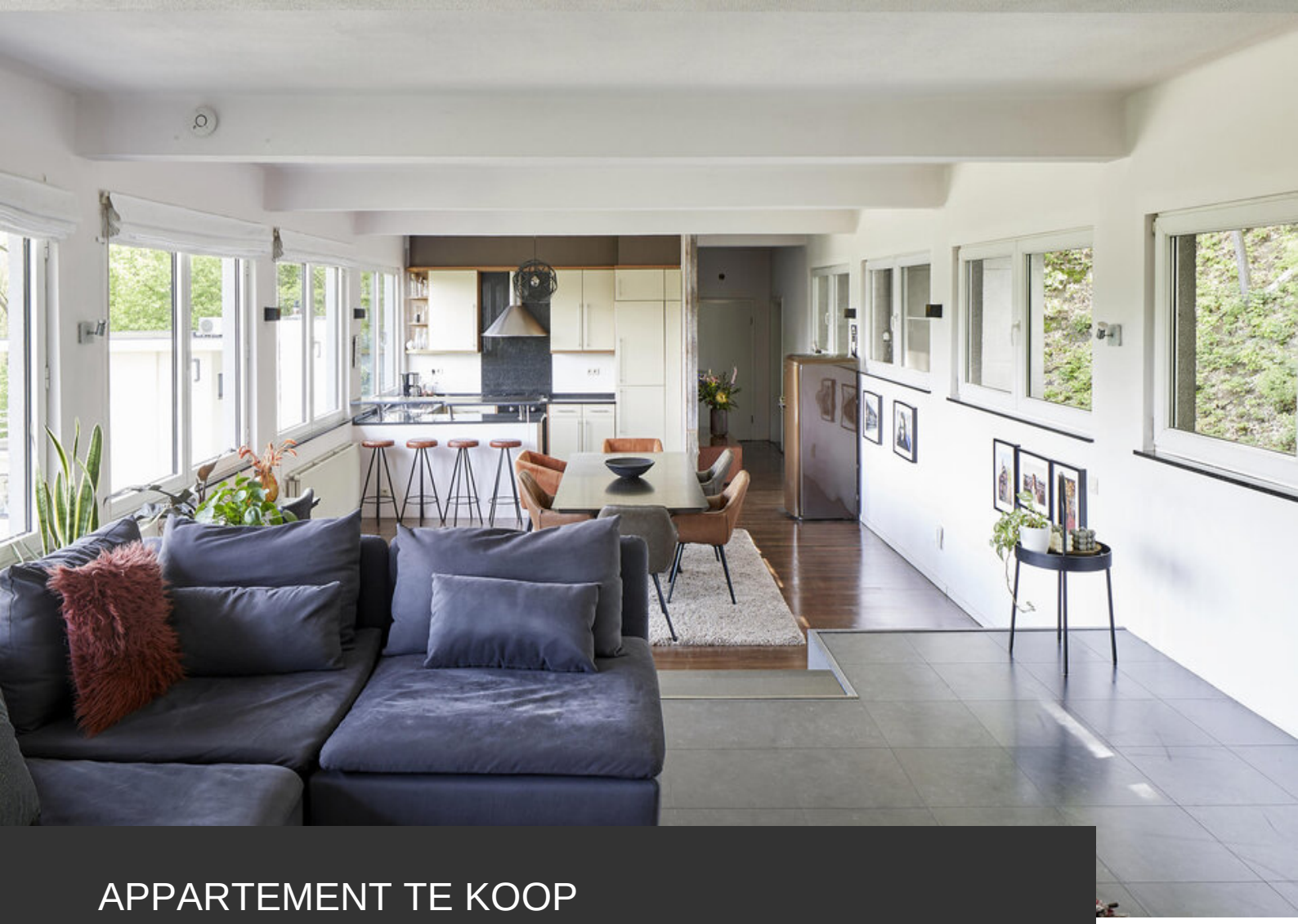
an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

Bewoonbare oppervlakte	**160 m²**
Bouwjaar	**1935**
Renovatiejaar	**2002**
Vloeren	**2**
Terras	**ja**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**9 m²**
Oppervlakte kamer 2	**11 m²**
Oppervlakte kamer 3	**20 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

Kelder	**ja**
Parking intérieur	**ja**
Soort verwarming	**gas**
Soort raam	**pvc**
EPC	PEB F
EPC - Unieke code	**20220915-0002666791-RES-1**
EPC - E Spec	**708 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**114 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

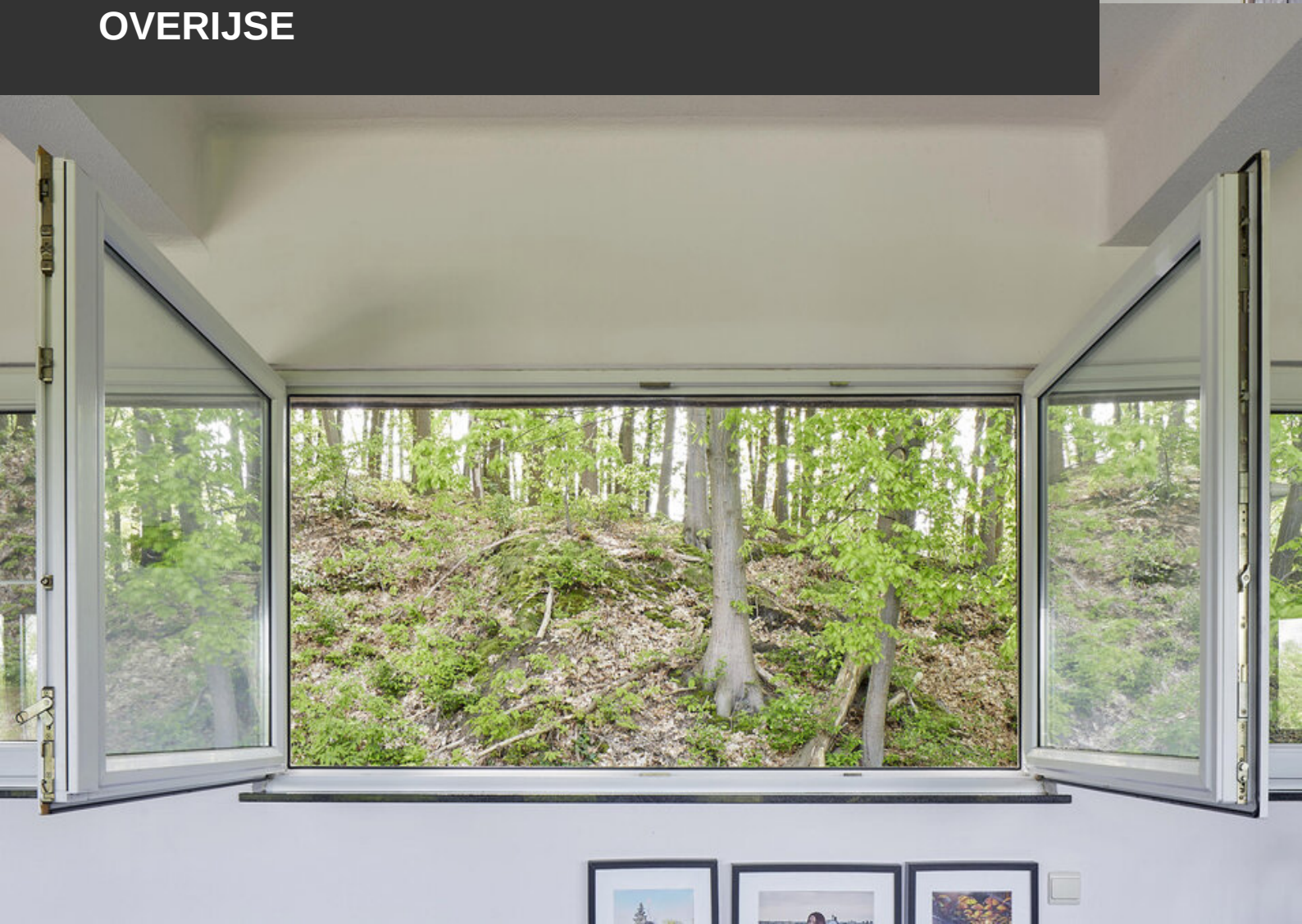
an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

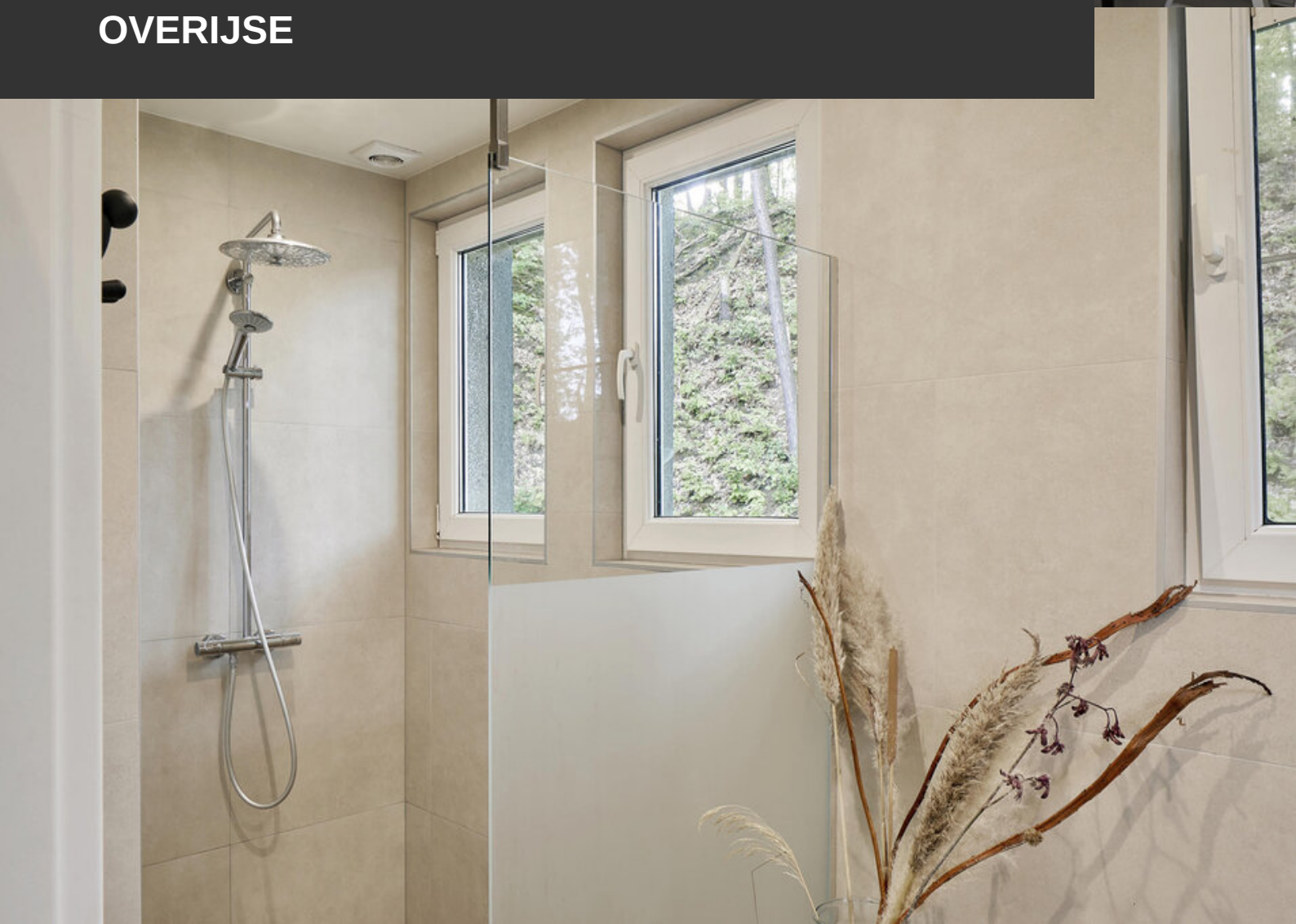
https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE



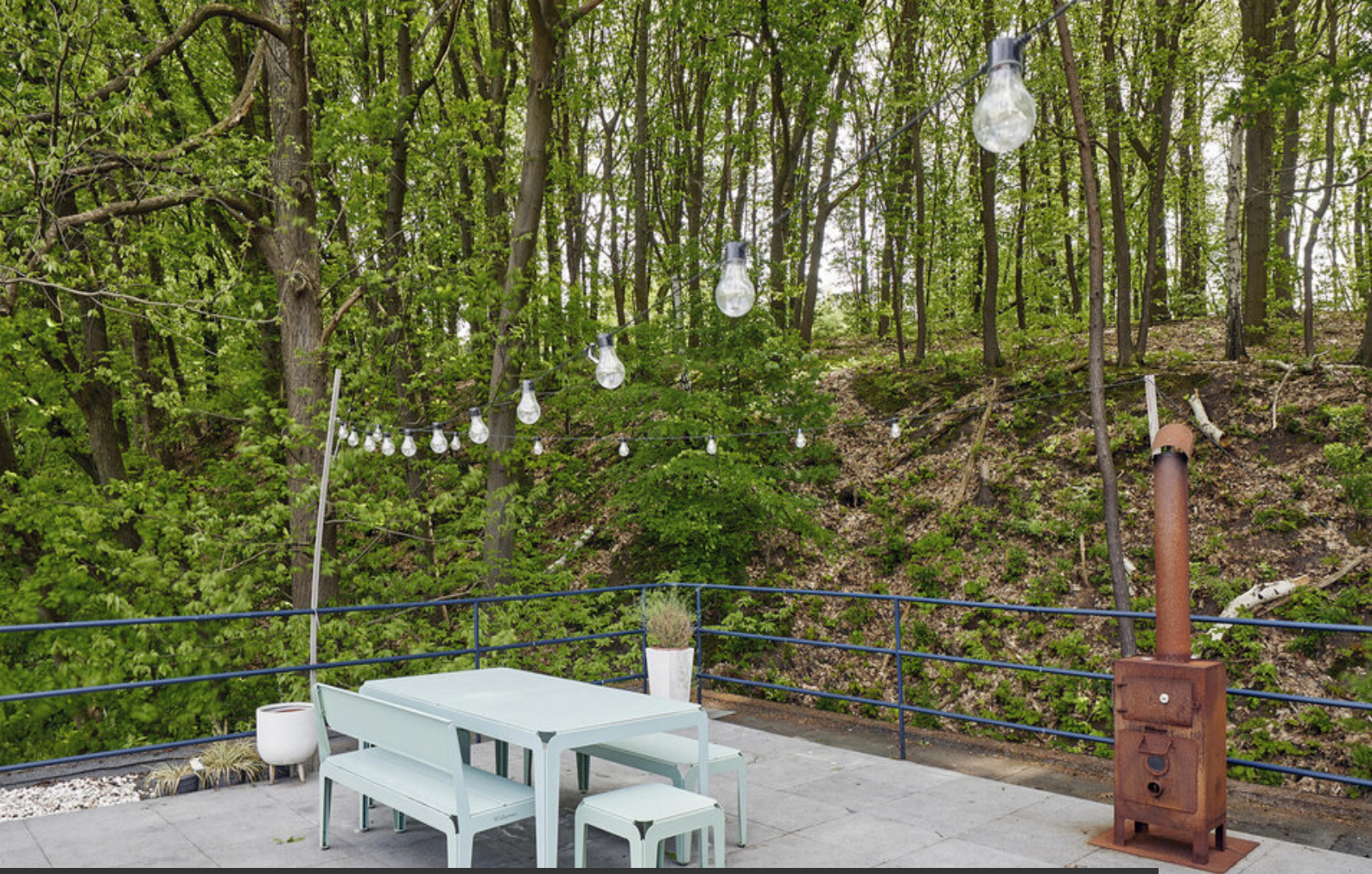


APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE



APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE





APPARTEMENT TE KOOP
OVERIJSE

