



**GROND TE KOOP  
WAVRE**

Antoine André



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Antoine André, 85  
1300 Wavre

**PRIJZEN**

245.000 €



## GROND TE KOOP WAVRE

Niché dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Limal, ce terrain exceptionnel de 1788m<sup>2</sup> exposé sud ouest offre une opportunité rare pour la construction de la villa de vos rêves. Le véritable luxe réside dans son ouverture vers l'horizon. Bordé à l'arrière par des zones agricoles et Natura 2000, le terrain offre une perspective apaisante sur les champs, garantissant une intimité totale sans vis à vis. Si ce terrain séduit par son cadre champêtre, il brille également par sa localisation ultra connectée. Sa proximité avec les axes majeurs (N25 et E411) en fait un choix idéal en cherchant à rejoindre Bruxelles, Namur ou Louvain-La-Neuve en un temps record. Et si cette parcelle devenait votre nouveau projet de vie?



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## GROND TE KOOP WAVRE

Totale oppervlakte	1.788 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	1.788 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	5



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390  
Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)