

HUIS TE KOOP
RIXENSART

Albert 1er 80

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Albert 1er , 80
1332 Rixensart

PRIJZEN
700.000 €



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Deze prachtige villa met vier gevels charmeert door haar karaktervolle architectuur en de uitzonderlijke verfijning van haar interieur. De woning werd in 2012 grondig en met veel zorg gerenoveerd, biedt een oppervlakte van meer dan 220 m² en is gelegen op een mooi, groen perceel van circa 8 are. Vanaf het eerste moment valt de bijzondere aandacht voor elk detail op. De opmerkelijke afwerkingsgraad, de talrijke maatwerkrealisaties en de zorgvuldig geselecteerde materialen creëren een interieur dat elegantie, hedendaags comfort en warmte harmonieus verenigt. De royale leefruimtes baden in natuurlijk licht en vloeien naadloos in elkaar over, met een prachtige woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een lichtrijke veranda die uitkijkt op de tuin. De ingebouwde boekenkast, het verfijnde schrijnwerk op maat en de ingenieus geïntegreerde opbergruimtes ...

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

getuigen van een voortdurende aandacht voor esthetiek en functionaliteit. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een bijzonder mooie master suite met een dressing op maat en een eigen badkamer. Een tweede badkamer vervolledigt deze verdieping, die met dezelfde aandacht voor kwaliteit en comfort werd ingericht. Deze uitstekend onderhouden woning beschikt bovendien over verzorgde technische installaties, kelders, een wasruimte, een garage en een bergzolder. Een unieke eigendom waar elk detail met smaak werd uitgewerkt en die een even aangename als comfortabele en lichtrijke leefomgeving biedt.

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Oppervlakte terrein	**800 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**171 m²**
Renovatiejaar	**2012**
Aantal kamers	**3**
Oppervlakte kamer 1	**22 m²**
Oppervlakte kamer 2	**16 m²**
Oppervlakte kamer 3	**11 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal toiletten	**3**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
RIXENSART

Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**2.835 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20260925018858**
EPC - E Spec	**380 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**85.670 kWh/an**
Beschikbaarheid	**1**

an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390
Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

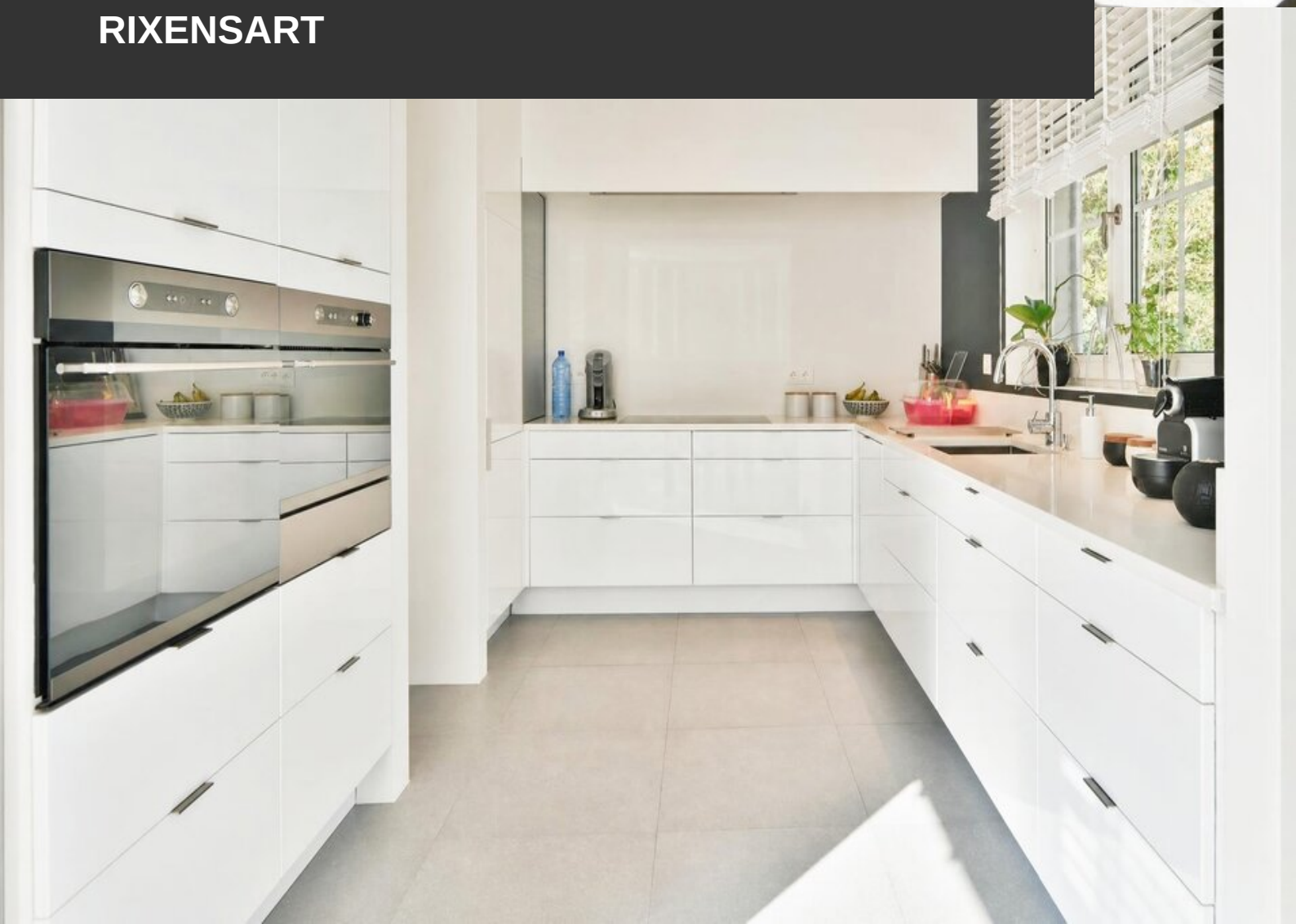


HUIS TE KOOP
RIXENSART



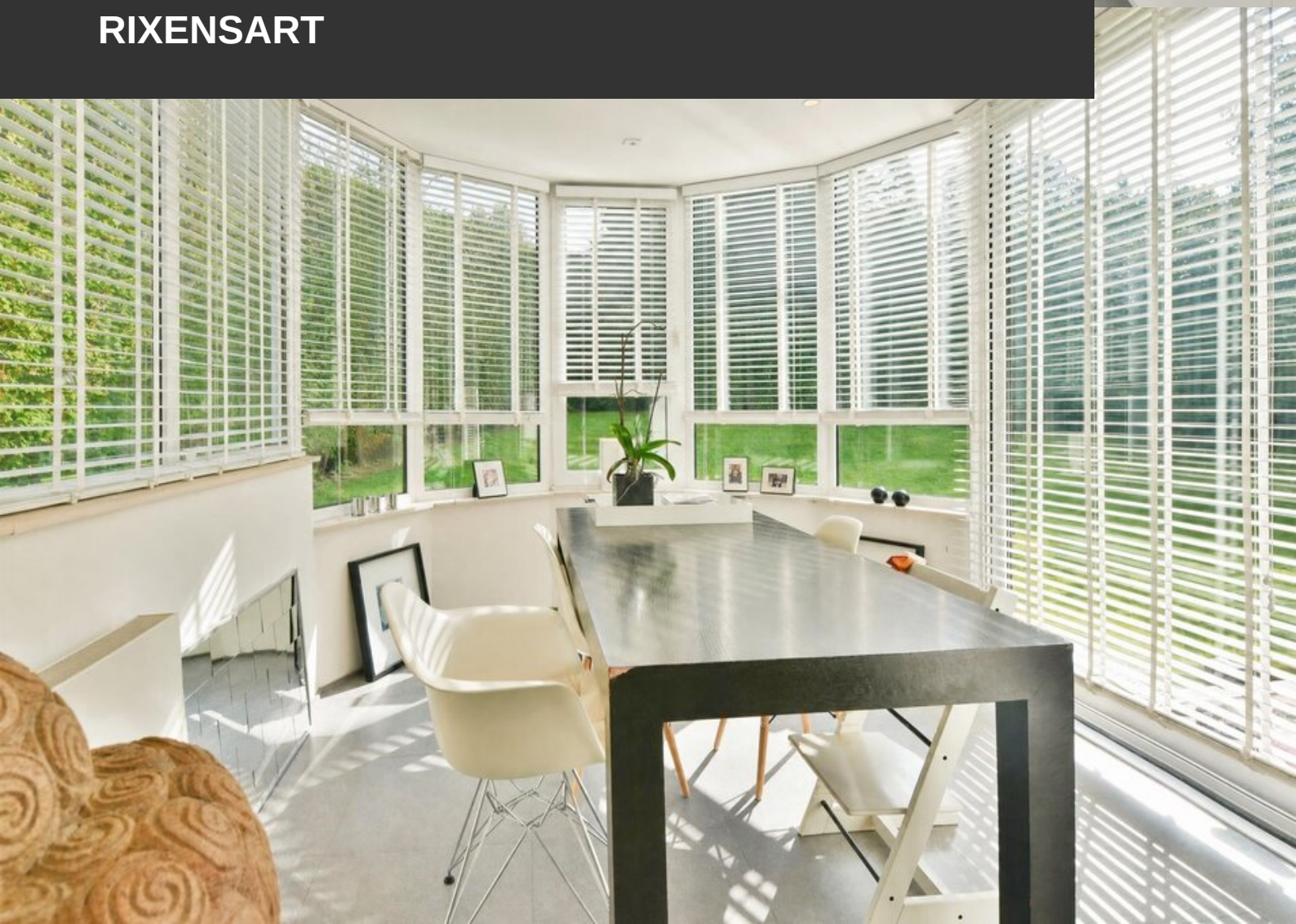


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART



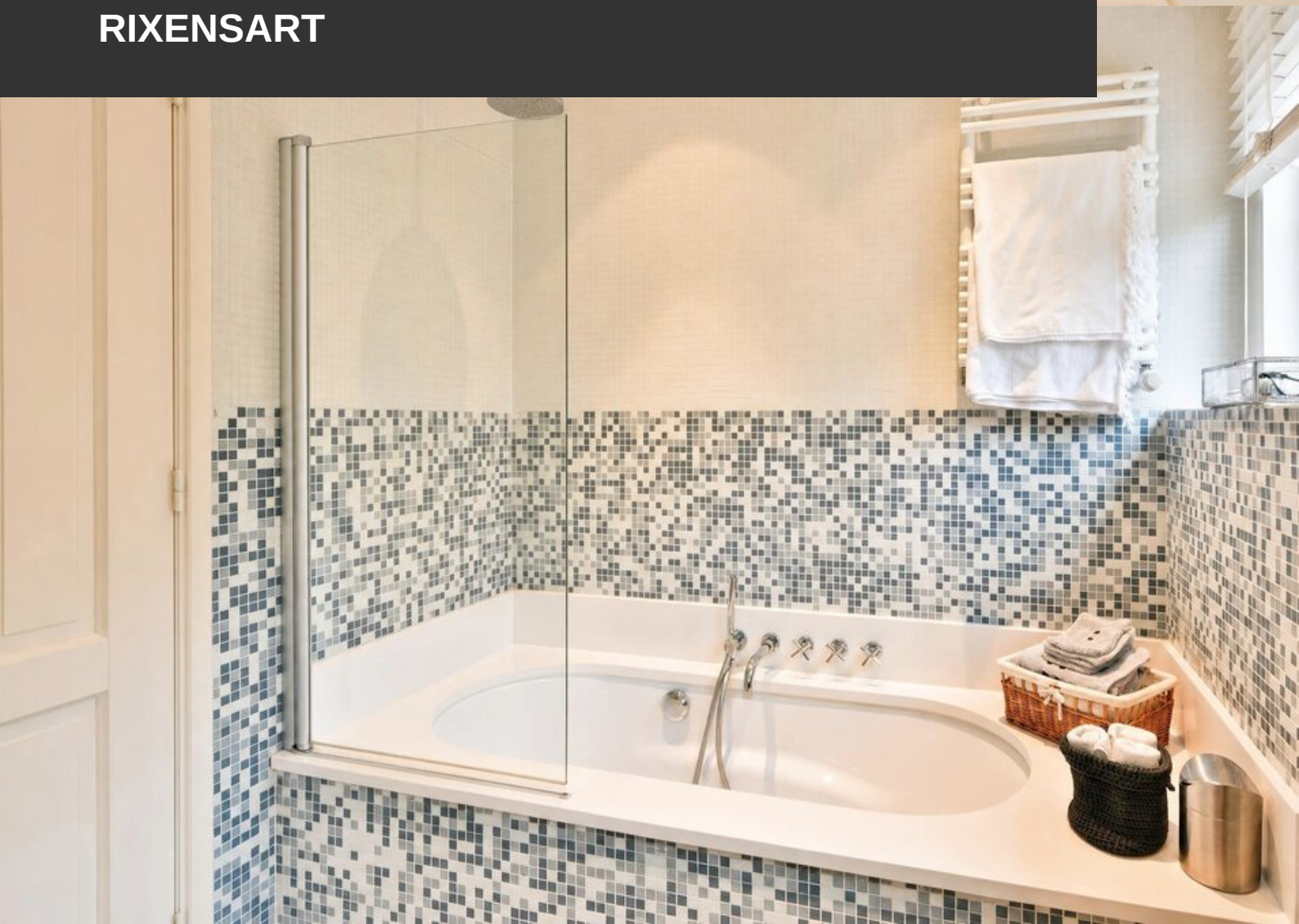


HUIS TE KOOP
RIXENSART



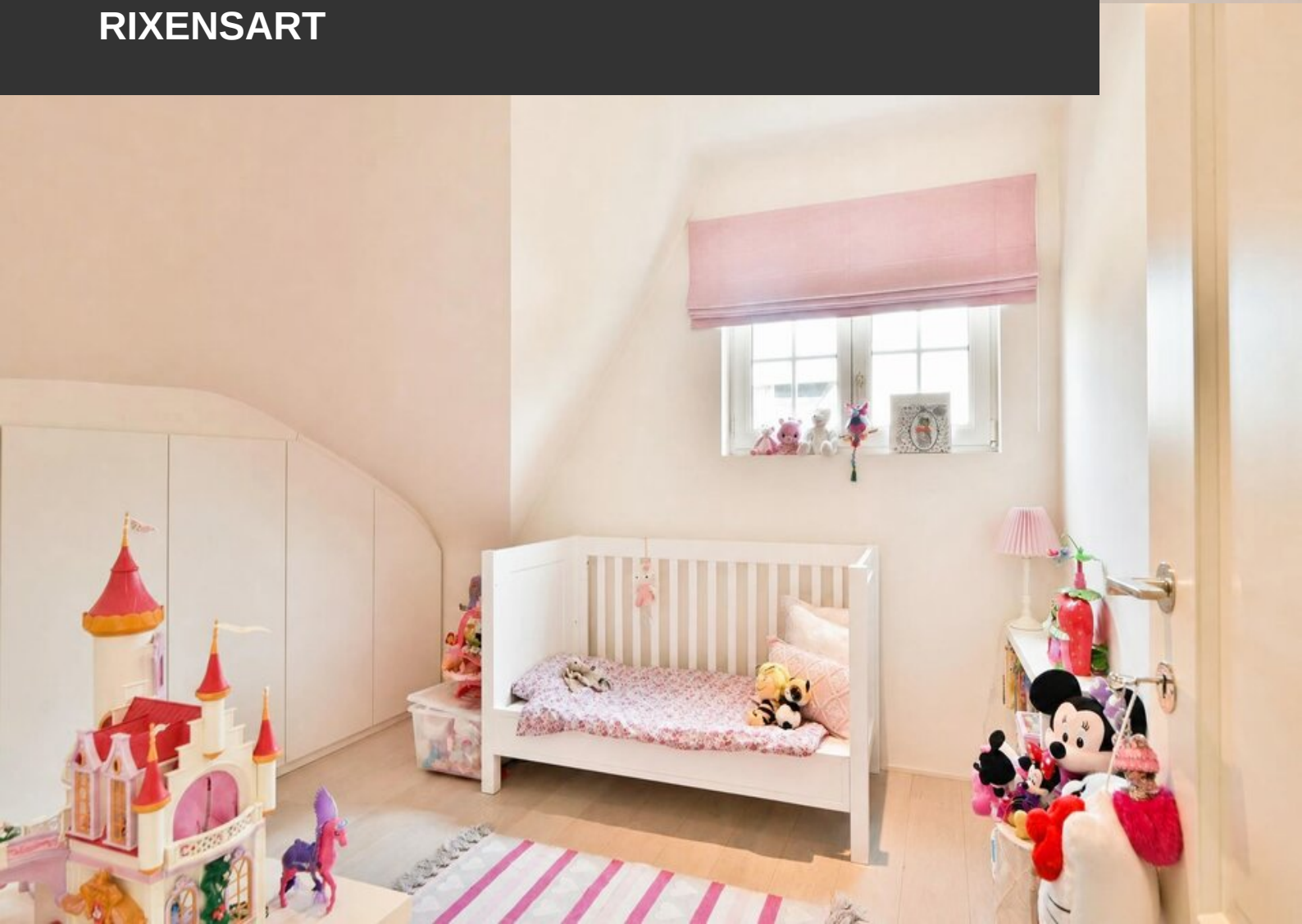


HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART





HUIS TE KOOP
RIXENSART

