



HUIS TE KOOP  
WAVRE

Abbaye d'Affligem 1



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

#### ADRESSE

Avenue de l'Abbaye d'Affligem , 1  
1300 Wavre

#### PRIJZEN

399.000 €



## HUIS TE KOOP WAVRE

Charmante maison idéalement située dans un quartier calme, à la fois proche de nombreux commerces et des axes de communication. Rénovée en 2017 dans une ambiance cocooning, la maison développe 100m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée : une toilette, une buanderie, un séjour confortable, équipé d'une poêle à pellets, communicant avec la cuisine orientée vers le jardin. A l'étage, vous retrouverez deux chambres se partageant une agréable salle de bain. La maison est complétée par un garage idéal pour le rangement et deux places de parking extérieur. Le jardin orienté sud-ouest vous permettra de profiter de la terrasse jusqu'aux derniers rayons de soleil. A visiter sans attendre !



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Oppervlakte terrein	400 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2016
Aantal kamers	2
Oppervlakte kamer 1	20 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garage	ja
Soort verwarming	elektrisch



**an Grez-Doiceau**  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**an La Hulpe**  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WAVRE

Soort raam	pvc
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	1.824 €
EPC	
Beschikbaarheid	1



an Grez-Doiceau  
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

an La Hulpe  
Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

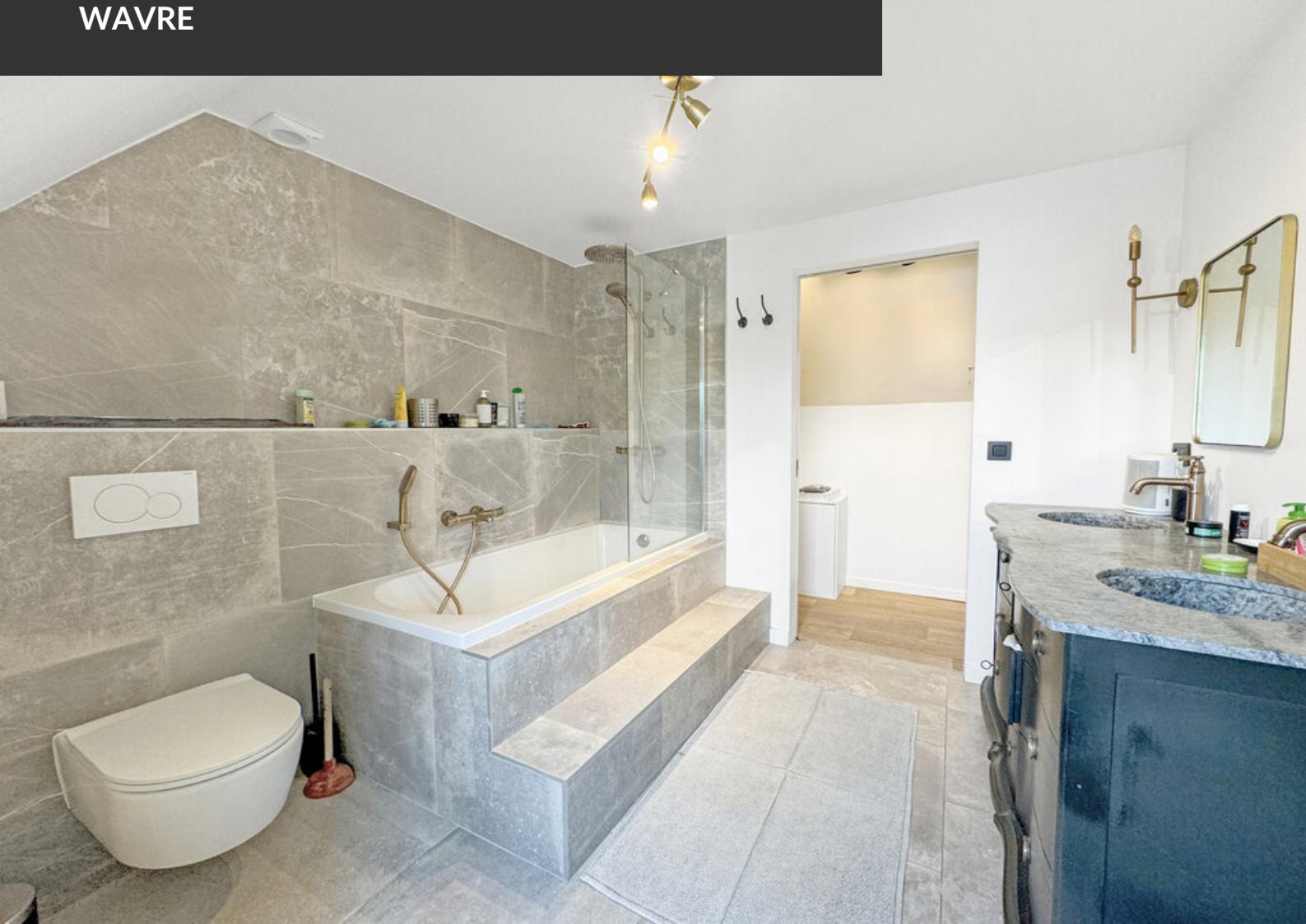


HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE





HUIS TE KOOP  
WAVRE

