



HUIS TE KOOP  
WATERLOO



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Marie-Jeanne, 19A  
1410 Waterloo

**PRIJZEN**

1.550.000 €



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Rhode-Saint-Genèse, cette superbe propriété baignée de lumières vous séduira par son cadre verdoyant, son atmosphère paisible et son charme authentique. Implantée sur un splendide terrain de 18 ares, elle offre un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de deux belles terrasses, dont une couverte, parfaites pour profiter de chaque saison en toute tranquillité. À l'intérieur, les pièces de vie sont articulées sur plusieurs niveaux, toutes spacieuses et lumineuses. La villa propose une configuration idéale pour la vie de famille avec 4 chambres, dont une de plain-pied avec vue sur le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bain et un bureau, parfait pour le télétravail. Un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie impeccable et fonctionnelle vient compléter le tout. Offrant un agencement fluide et des prestations de haute qualité, cette villa est super complète,...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

alliant charme, confort, espace et praticité dans un environnement privilégié et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique à Rhode-Saint-Genèse



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Oppervlakte terrein	1.762 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1960
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	12 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3
Garage	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP WATERLOO

Soort verwarming	individueel
Soort raam	hout
Niet-geïndexeerd KI	4.387 €
EPC	
EPC - Unieke code	20250414-0003577667-RES-1
EPC - E Spec	590 kWh/m <sup>2</sup> .an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO



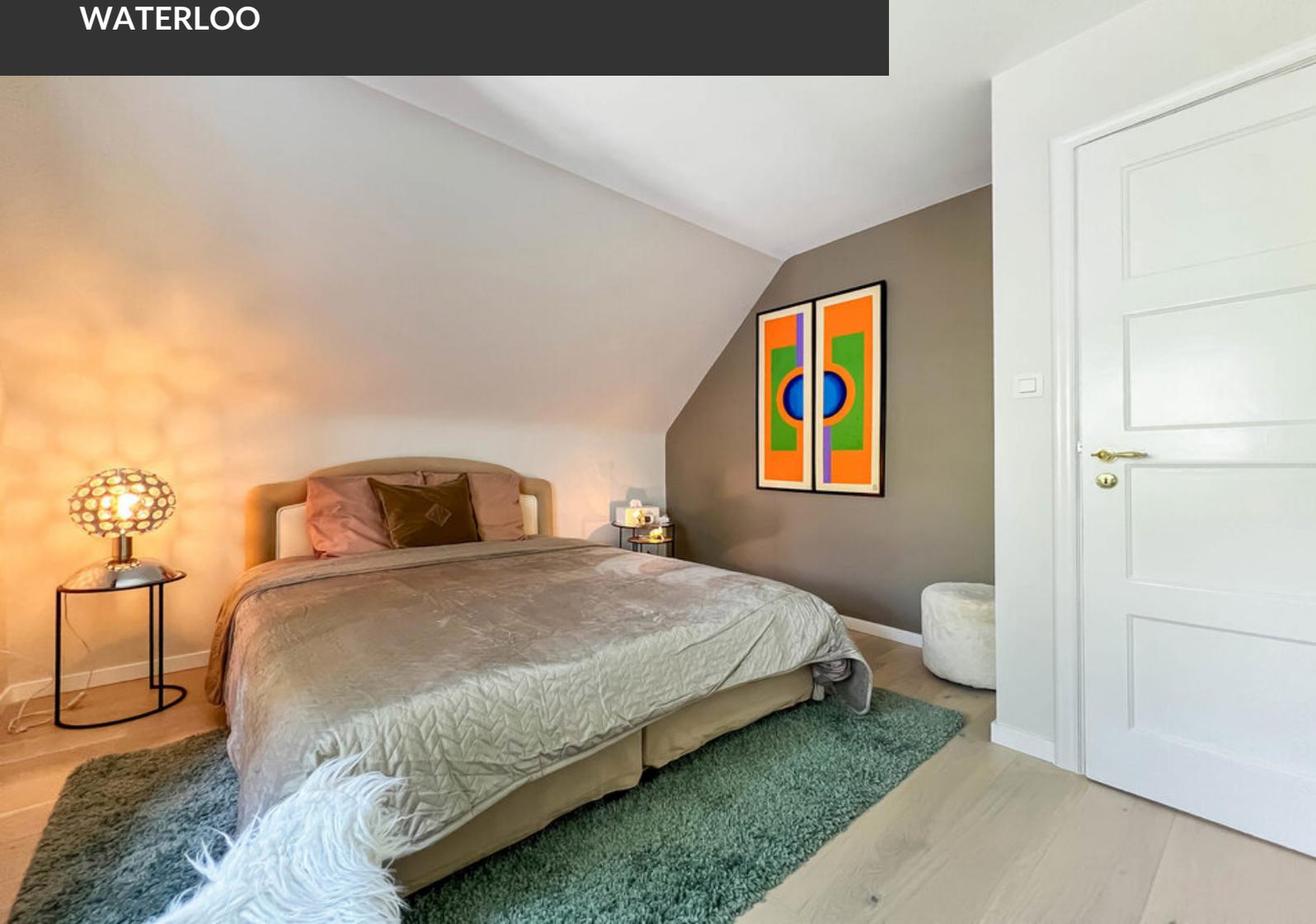


HUIS TE KOOP  
WATERLOO





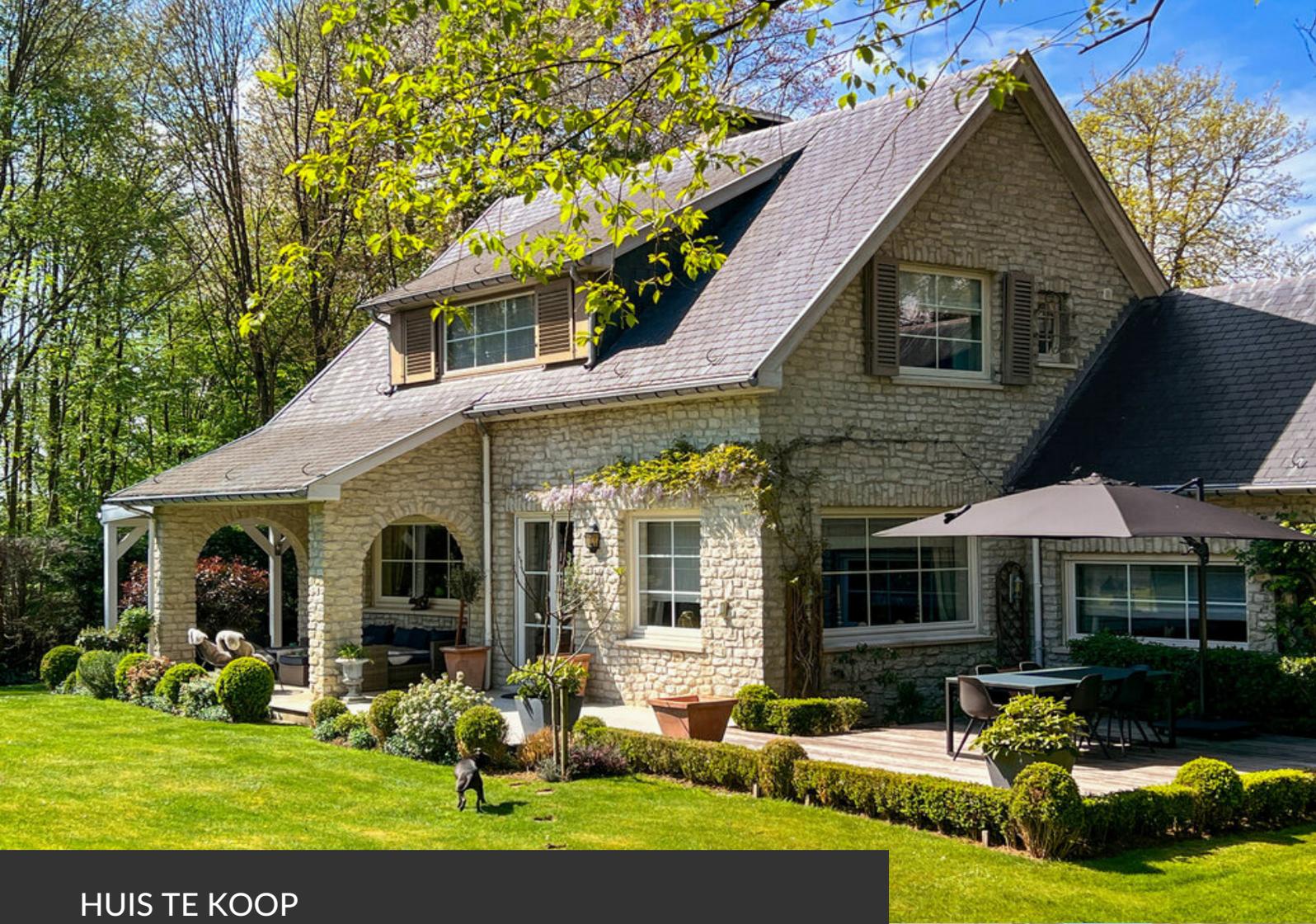
HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO





HUIS TE KOOP  
WATERLOO