HUIS TE KOOP
ITTRE

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Sacrement, 2
1460 Ittre

PRIJZEN

1.295.000 €

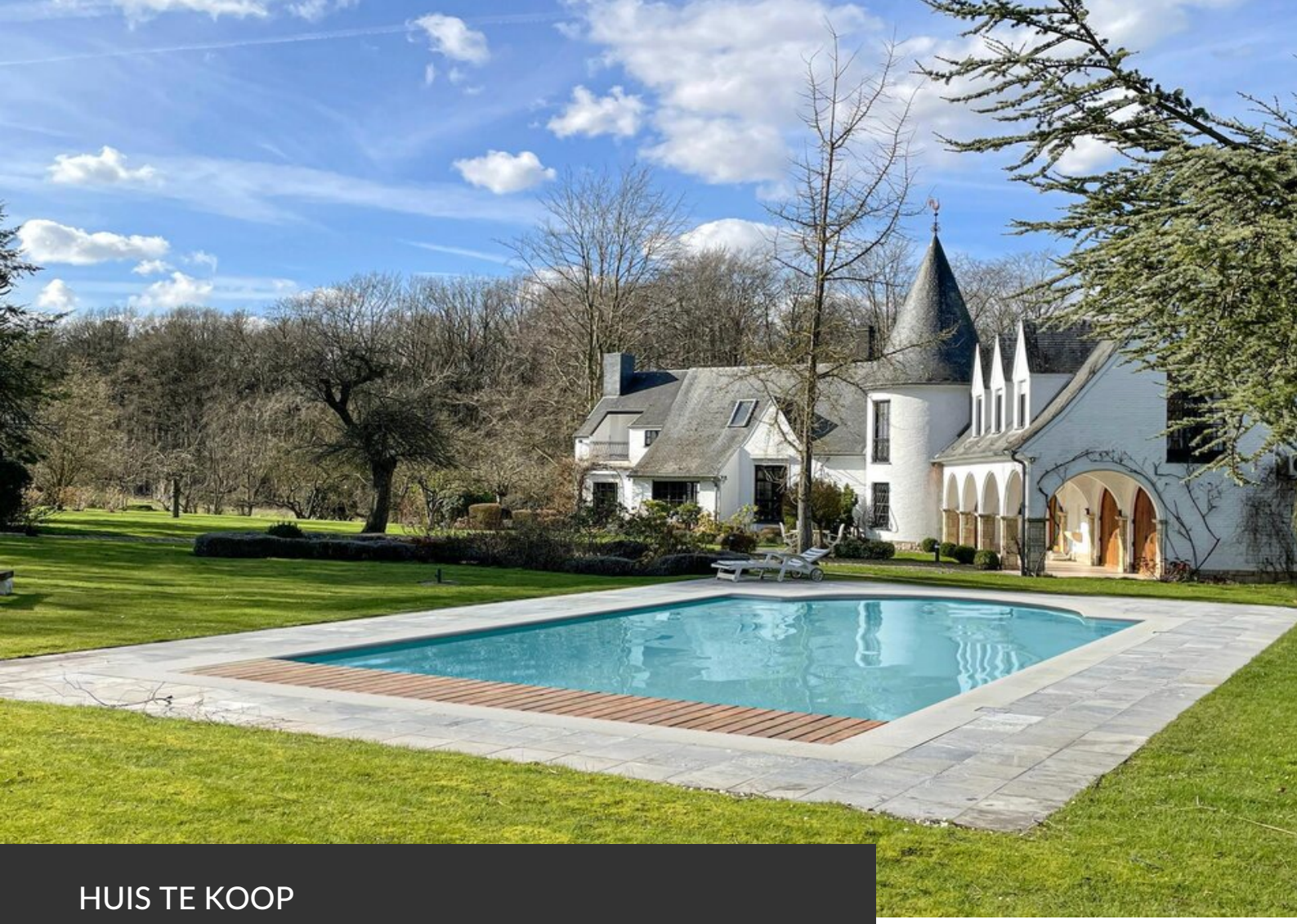
HUIS TE KOOP
ITTRE

Au bout d'une petite rue boisée et à travers champs, cette magnifique propriété sur 1,75 hectare de terrain offre un cadre de vie unique avec d'agréables vues sur les bois et les champs situés tout autour. Une atmosphère apaisante règne dès l'entrée de ce splendide écrin de verdure et se prolonge jusqu'à la remarquable demeure, oeuvre du célèbre architecte Daniel Lipszyc en 1960. La localisation est idéale: à deux pas des axes de communication et des commodités tout en étant au grand calme avec comme seule ambiance le chant des oiseaux. La résidence principale offre de larges possibilités d'aménagements. Elle hébergera avec une belle convivialité une grande famille mais peut être aussi adéquate pour l'exercice d'une profession libérale ou un tout autre projet que vous envisagez. Les larges ouvertures et les généreux volumes de la maison laissent découvrir de toutes parts les vues et les paysages du domaine. Dans les années 70, l'habitation...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
ITTRE

a bénéficié d'une grande extension sur deux niveaux afin d'accueillir un espace professionnel. De l'autre côté du bien, on trouve une partie équestre avec trois boxes et un flat indépendant. Là aussi, un beau potentiel d'aménagement ! La propriété possède également un garage pour deux voitures et une cave. Il est impossible de ne pas tomber sous le charme, la beauté et la sérénité de ce lieu hors du commun, venez le découvrir en notre compagnie !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
ITTRE

Oppervlakte terrein	17.500 m²
Bewoonbare oppervlakte	524 m²
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	1970
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	38 m²
Oppervlakte kamer 2	34 m²
Oppervlakte kamer 3	21 m²
Oppervlakte kamer 4	10 m²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	3

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
ITTRE

Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Garage	**ja**
Soort verwarming	**stookolie cv**
Soort raam	**hout of pvc**
Regenwatertank	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**4.849 €**
EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20120818003060**
EPC - E Spec	**399 kWh/m².an**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
ITTRE

EPC - E totaal	**213.529 kWh/an**
Beschikbaarheid	**onmiddellijk**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE

HUIS TE KOOP
ITTRE