



HUIS TE KOOP  
LA HULPE



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Paule, 1  
1310 La Hulpe

**PRIJZEN**

Prix sur demande



## HUIS TE KOOP LA HULPE

**VENDU** - Veuillez contacter Stéphanie De Neve, l'agent responsable de ce bien: 0474/55.94.38 Dans une charmante rue au style hors du commun et proche du Château de La Hulpe, cette belle villa 4 façades de caractère au style normand est un véritable coup de coeur. Sise sur un terrain de plus de 14 ares orienté sud-est dans une rue à sens unique, elle est à distance à pied de la gare et des commerces tout en offrant un cadre paisible de verdure. La maison se compose d'un vaste hall d'entrée lumineux donnant accès à la cuisine et aux pièces de vie. Le séjour et la salle à manger agencés en enfilades de trois pièces sont baignés de lumière et vous séduiront par les nombreuses vues sur le jardin, les hauteurs sous plafonds, leurs moulures et le beau plancher. La spacieuse cuisine offre de belles possibilités d'aménagement et possède un accès direct...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

vers la terrasse et le jardin. Au premier étage se trouve une grande salle de bain avec WC ainsi que trois belles chambres dont une disposant de son balcon. Le deuxième étage propose une quatrième chambre et une deuxième salle de bain ainsi que deux pièces pouvant être transformées en deux agréables chambres supplémentaires côté jardin. La partie cavée de la maison accueille l'espace technique avec la chaudière au gaz, une cave à vin ainsi que de l'espace de rangement. Mais ce n'est pas tout; une annexe isolée également accessible de la rue sert actuellement de garage avec une partie atelier mais peut aisément devenir votre espace professionnel avec entrée séparée. Un bien familial rare à venir voir sans hésiter.



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Oppervlakte terrein	1.450 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1928
Renovatiejaar	1991
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	16 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	3



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP LA HULPE

Zolder	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	pvc
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	20191202020159
EPC - E Spec	524 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	121.616 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00