



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Royenne, 6  
1390 Grez-Doiceau

**PRIJZEN**

425.000 €



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

C'est à Grez-Doiceau, à la limite de Bonlez, dans le superbe quartier de Royenne que nous vous proposons de finaliser cette maison de 2015. Sa situation en retrait d'une petite rue calme et l'orientation de son jardin avec une vue dégagée à l'ouest, sont les grands points fort de ce bien. La maison possède un spacieux séjour baigné de lumière et une cuisine équipée en électroménager Smeg. Une chaufferie et un garage complètent le rez-de-chaussée. L'étage est à parachever selon vos envies concernant les revêtements de sols et les peintures. On y retrouve trois belles chambres, un bureau ou dressing et une salle de bains. Il y a aussi un grenier de rangement sur tout l'étage. L'ensemble des nouvelles technologies présentent dans cette construction toute récente (ventilation double flux, chaudière à condensation au gaz de ville, citerne à eau de pluie avec groupe hydrophore), lui permet d'être très peu énergivore. Elle obtient un...



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

très bon PEB. Comme vos futurs voisins, soyez prêts à profiter de tous les atouts de ce petit coin privilégié de Grez !



### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Oppervlakte terrein	1.106 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	165 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2015
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	16 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	12 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	14 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	9 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Zolder	ja



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP GREZ-DOICEAU

Garage	ja
Oriëntatie	west
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
EPC	
EPC - Unieke code	RWPEB-012117.3
EPC - E Spec	79 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	23.573 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU





HUIS TE KOOP  
GREZ-DOICEAU