HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue d'Almez, 11
1325 Chaumont-Gistoux (Corroy-le-Grand)

PRIJZEN
745.000 €

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

C'est une propriété de caractère et de charme que nous vous proposons dans un cadre champêtre et calme, mais à deux pas de Louvain-la-neuve. Implantée au coeur d'un petit hameau à Corroy-le-Grand sur plus de trente ares, la maison est directement accessible depuis la sortie 9 de la E411 et proche du croisement de la N4 et de la N25... et des délicieuses tartes de Chaumont-Gistoux ! Derrière une harmonieuse façade début 20e recouverte de vigne vierge se cache un agrandissement et une rénovation de 2010, très réussis et effectués dans le respect du caractère d'origine. Car au goût très sûr des propriétaires s'est combiné le savoir-faire d'artisans locaux qui ont oeuvré avec talent à la remise en état du bien et à ses finitions particulièrement soignées. L'élégant rez-de-chaussée offre, d'un côté de l'escalier central, de belles réceptions avec salle à manger, séjour avec feu ouvert et salon TV/bibliothèque donnant...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

sur le jardin. De l'autre côté, une grande cuisine à vivre baignée de lumière avec son bow-window sur la terrasse, une buanderie, plus une partie professionnelle accessible par une entrée latérale avec hall, salle d'attente et cabinet... bel espace qui pourrait accueillir une grande family room et un bureau dans une configuration privée familiale. Les étages déploient de belles chambres dont la chambre parentale qui bénéficie d'une splendide vue sur le jardin, d'un dressing et d'une salle de bains complète. Le raffinement se poursuit dans le jardin aménagé en paliers et chambres de verdure qui font découvrir des perspectives et des ambiances différentes, avec la jolie serre en fer forgé, le potager clos et la piscine qui profite d'un ensoleillement maximal. Un escalier ancien mène au sous-sol à un saloir reconverti en cave à vins et aux caves voûtées. Un bâtiment annexe abrite un double garage et un grenier de...

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

rangement. Bref, cette opportunité rare s'adresse à la clientèle exigeante et privilégiée à qui nous sommes impatients de partager notre enthousiasme!

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Oppervlakte terrein	**3.090 m²**
Bewoonbare oppervlakte	**338 m²**
Bouwjaar	**1905**
Renovatiejaar	**2000**
Aantal kamers	**5**
Aantal badkamers	**2**
Bureau	**ja**
Open haard	**ja**
Zolder	**ja**
Kelder	**ja**
Garage	**ja**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
CHAUMONT-GISTOUX (CORROY-LE-GRAND)

Soort verwarming	**stookolie cv**
Soort raam	**hout**
Regenwatertank	**ja**
Septische put	**ja**
Niet-geïndexeerd KI	**1.840 €**
EPC	PEB D
EPC - Unieke code	**20180209007899**
EPC - E Spec	**277 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**105.065 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be