HUIS TE KOOP
LA HULPE

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue de la Corniche, 6
1310 La Hulpe

PRIJZEN
720.000 €

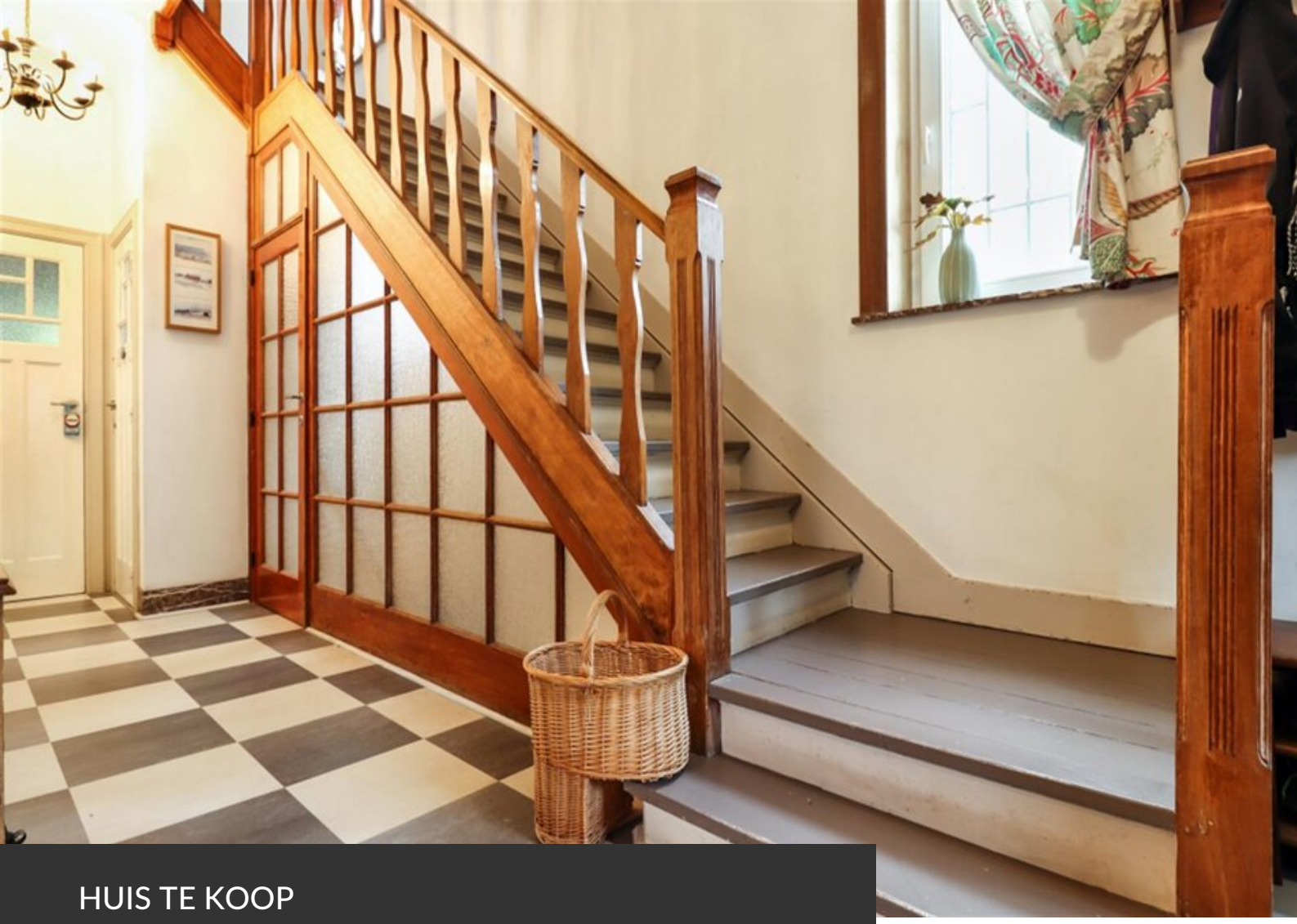
HUIS TE KOOP
LA HULPE

Dans l’un des plus beaux quartiers de La Hulpe, cette belle demeure des années 30’ est située à deux pas de la gare, proche des écoles et des commerces et de l'étang de La Hulpe ! Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée avec son escalier typique donnant sur le séjour et la cuisine. Derrière le séjour, un confortable salon permet d'accéder à une chambre de plain pied accompagnée d'un point d'eau. Au premier étage, deux vastes chambres sont complétées par un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche. Au deuxième étage se trouvent deux chambres de plus, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur les bois environnants. Le jardin est parfaitement orienté et possède un bâtiment annexe au potentiel multiple : un espace pour les jeunes, un pool-house pour une future piscine, ou encore un atelier pour les bricoleurs ou les artistes !

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



HUIS TE KOOP
LA HULPE

Oppervlakte terrein	962 m²
Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2006
Aantal kamers	5
Oppervlakte kamer 1	26 m²
Oppervlakte kamer 2	17 m²
Oppervlakte kamer 3	15 m²
Oppervlakte kamer 4	15 m²
Oppervlakte kamer 5	13 m²
Aantal badkamers	2

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

Aantal toiletten	4
Bureau	ja
Open haard	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	gas cv
Soort raam	hout of pvc
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.942 €

an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

EPC	PEB E
EPC - Unieke code	**20201027001939**
EPC - E Spec	**395 kWh/m².an**
EPC - E totaal	**104.046 kWh/an**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

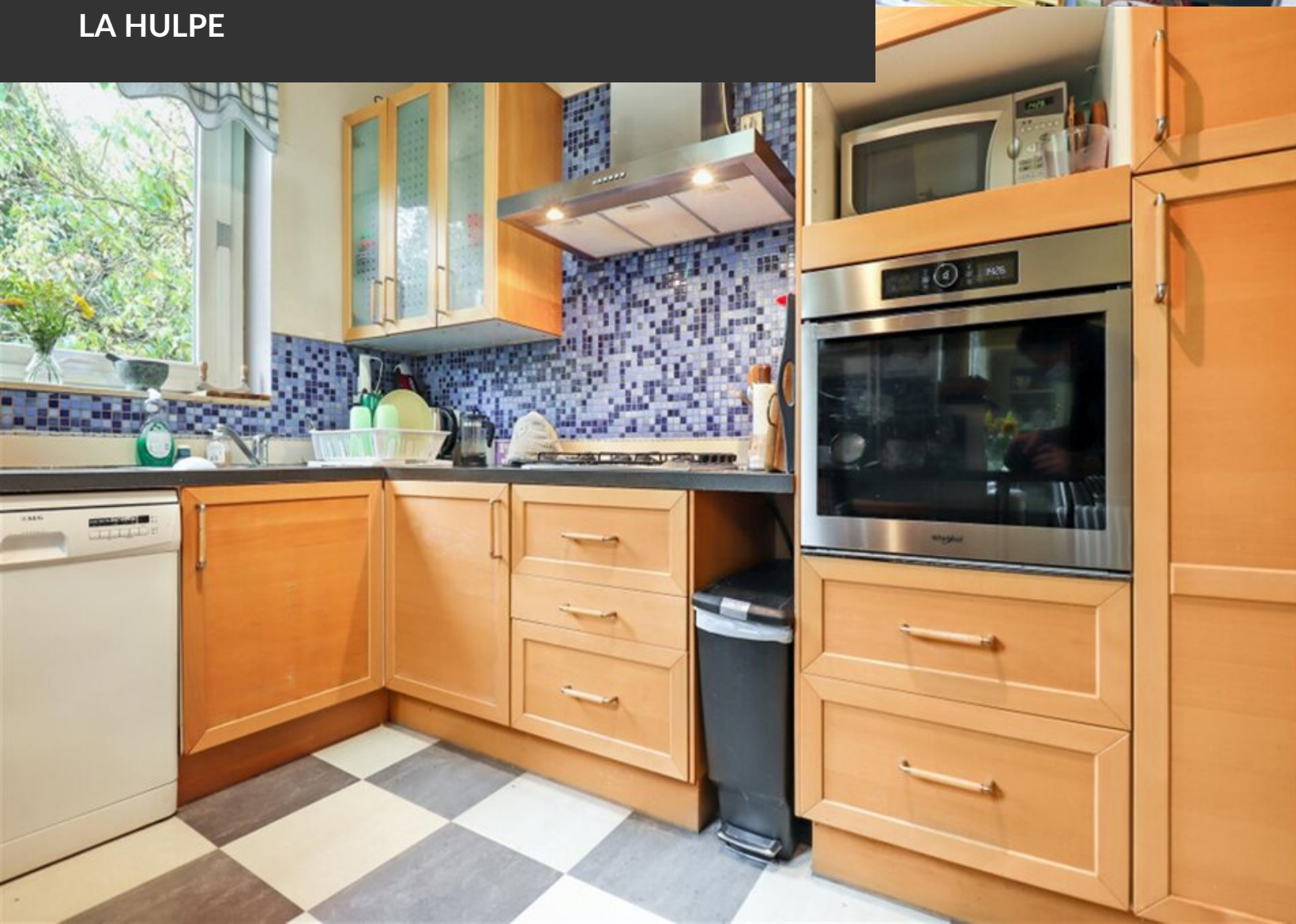
an Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

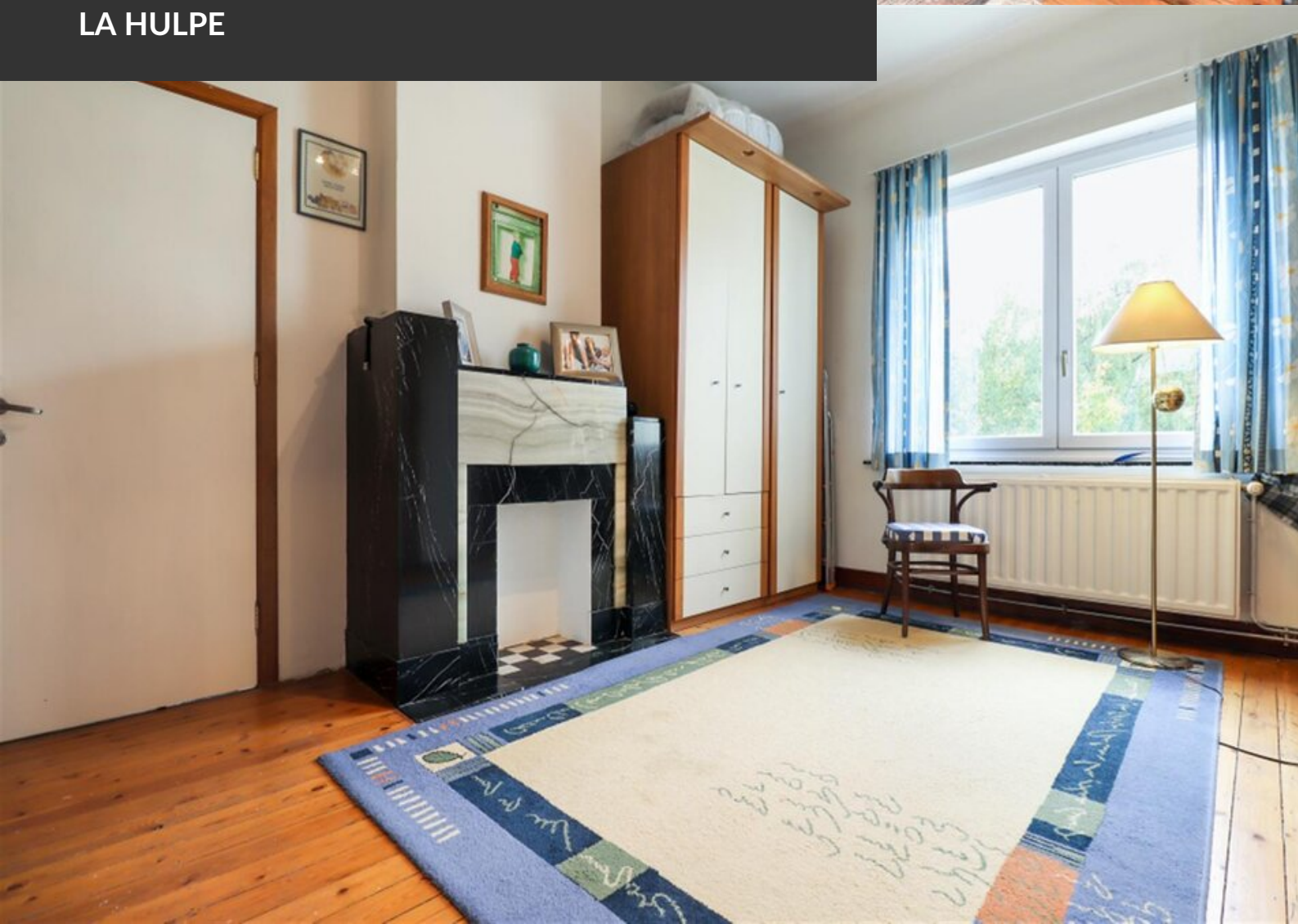
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

HUIS TE KOOP
LA HULPE

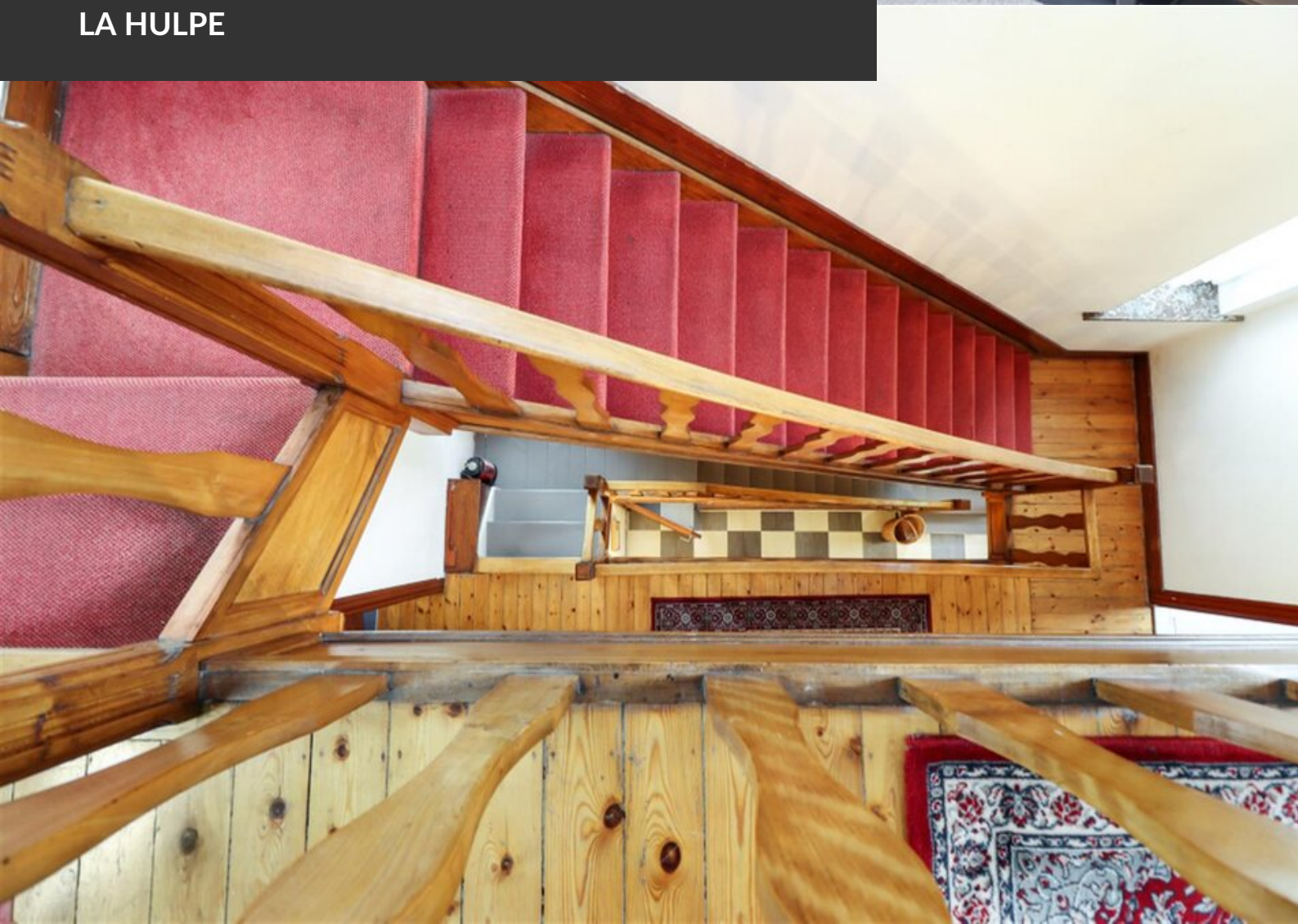
HUIS TE KOOP
LA HULPE



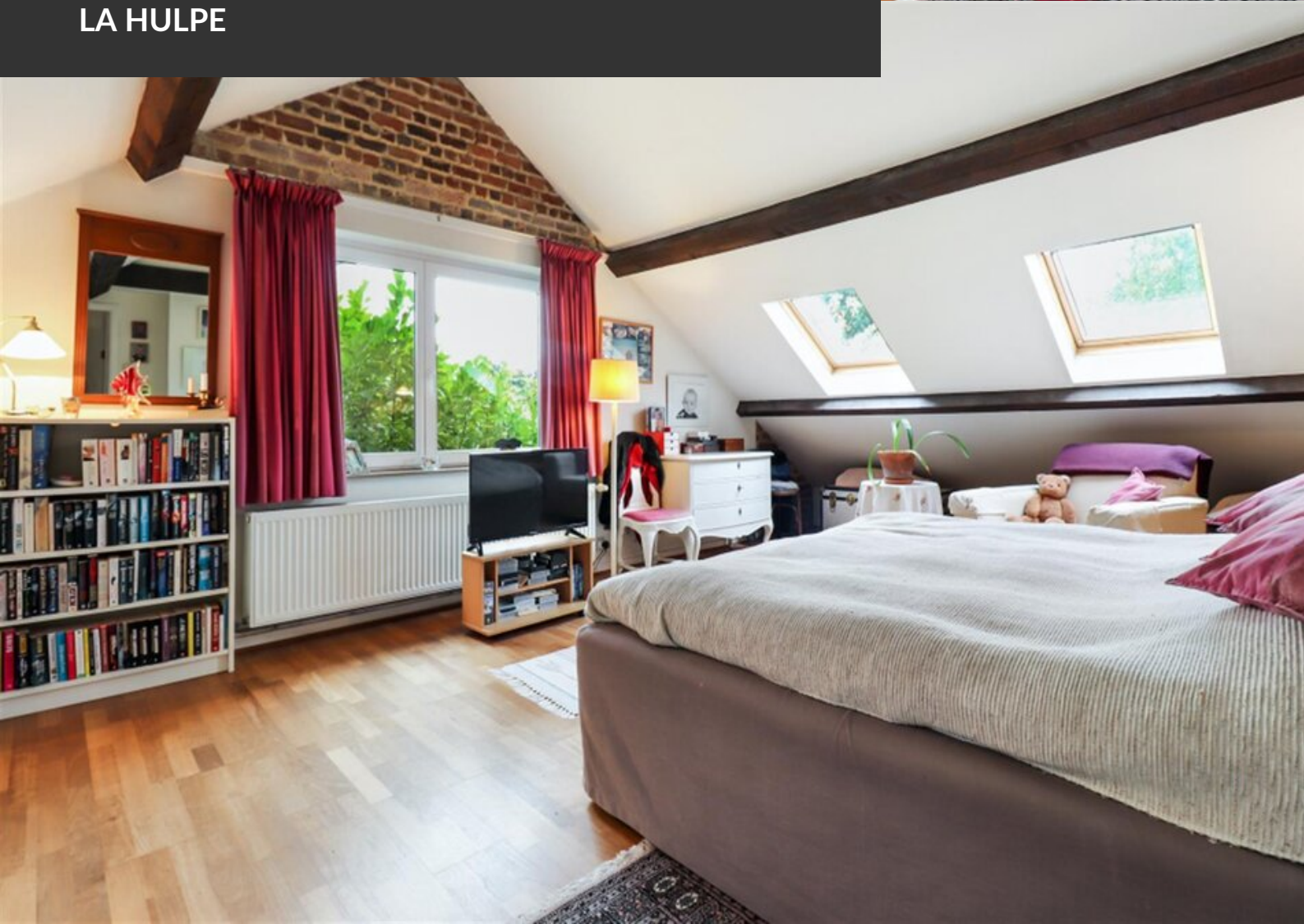
HUIS TE KOOP
LA HULPE



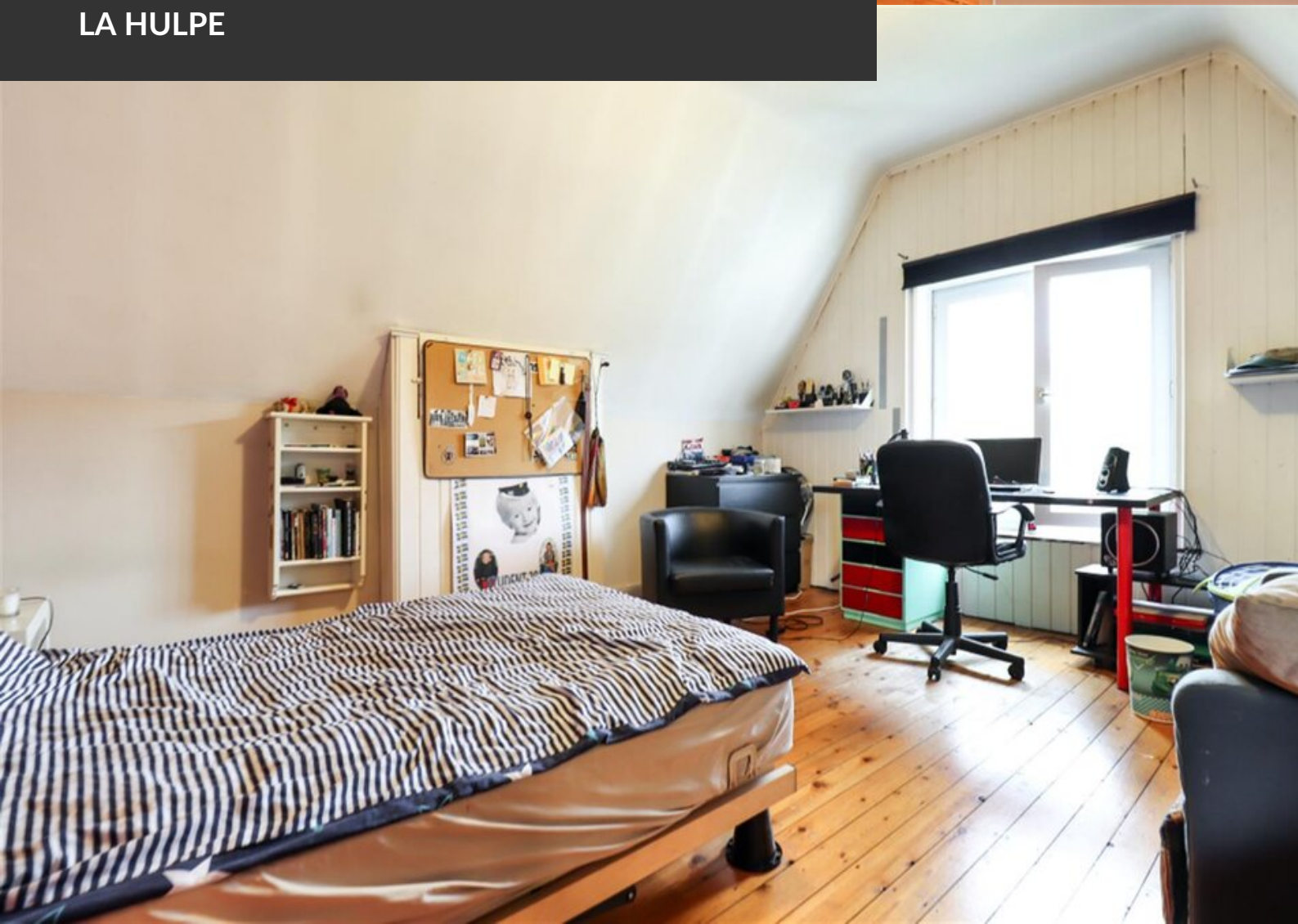
HUIS TE KOOP
LA HULPE



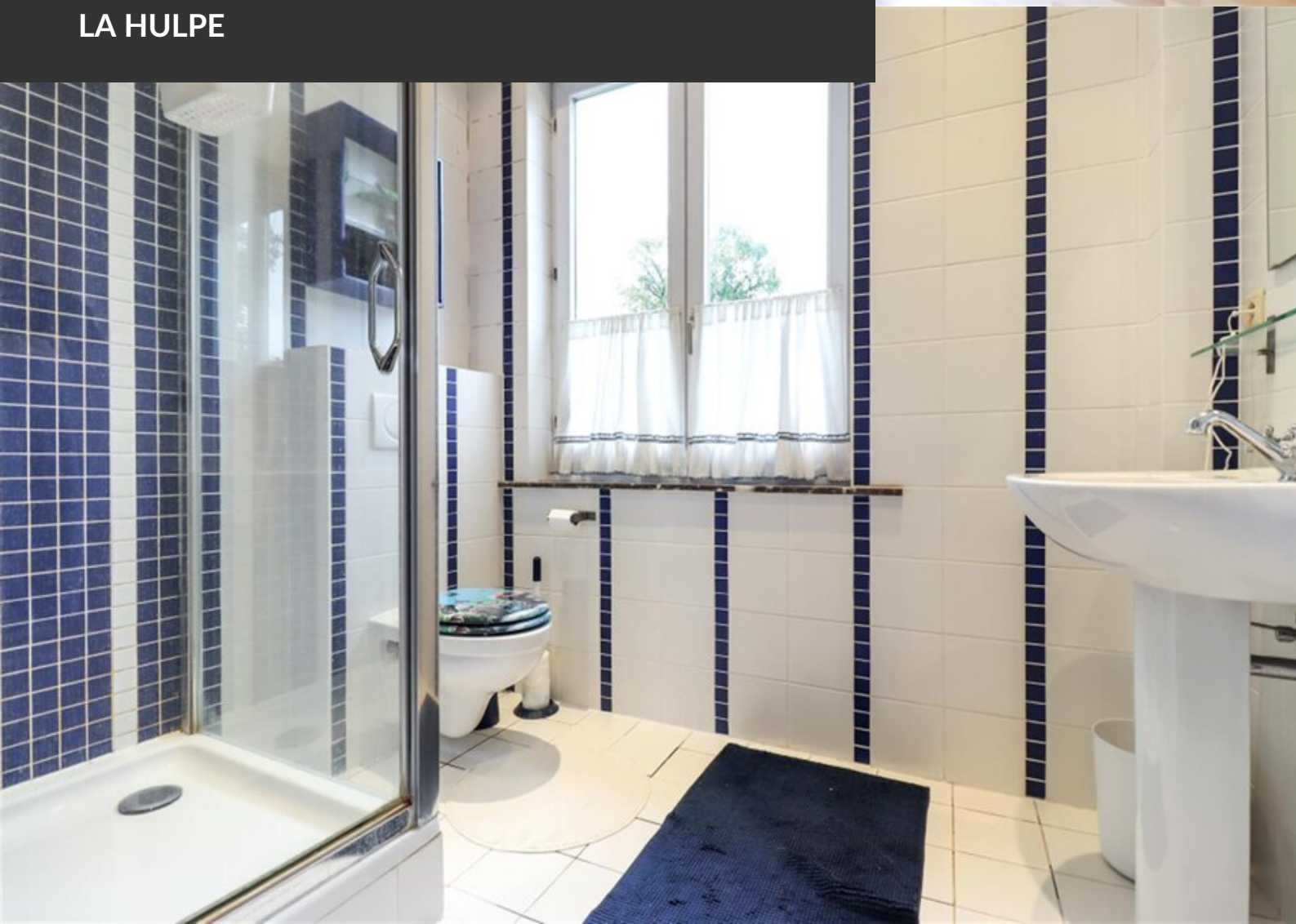
HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE



HUIS TE KOOP
LA HULPE