



HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### ADRESSE

Drève du Triage de la Bruyère, 37  
1420 Braine-l'Alleud

### PRIJZEN

1.480.000 €



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

C'est au bout de l'allée privative que la magie s'opère, un petit manoir et son parc de 27 ares digne d'un jardin à la française avec sa fontaine centrale et sa pièce d'eau. Le tout sans aucun vis à vis grâce à son terrain de fond. Un sentiment intense de calme et d'intimité dans le quartier de 7 Fontaines, à deux pas du golf et de l'entrée sud de Bruxelles. Cette propriété au charme fou contient tout le confort nécessaire avec au rez, un spacieux salon avec feu ouvert donnant sur le jardin, une belle salle à manger, une cuisine avec coin à déjeuner et un grand garage. A l'étage, une family room avec salle de bain et dressing et encore cinq belles chambres et deux salles de bain. Pour terminer, une très grande pièce avec également un feu ouvert qui pourrait servir aussi bien de bureau, de deuxième salon ou même de salle de sport. Coup de coeur assuré!

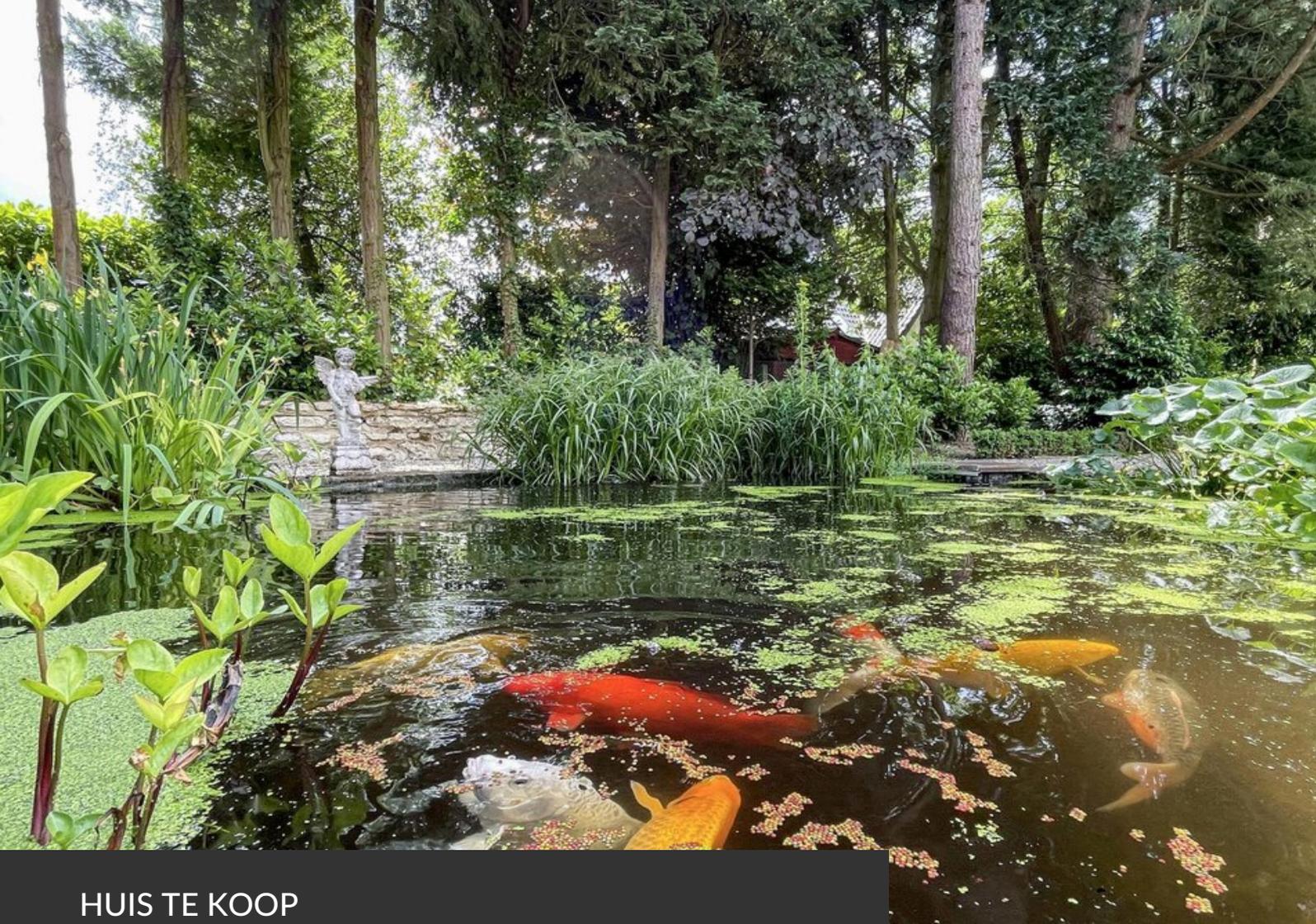


### an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Oppervlakte terrein	2.700 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	365 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2013
Aantal kamers	6
Oppervlakte kamer 1	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 2	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 3	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 4	34 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kamer 5	13 m <sup>2</sup>
Aantal badkamers	3

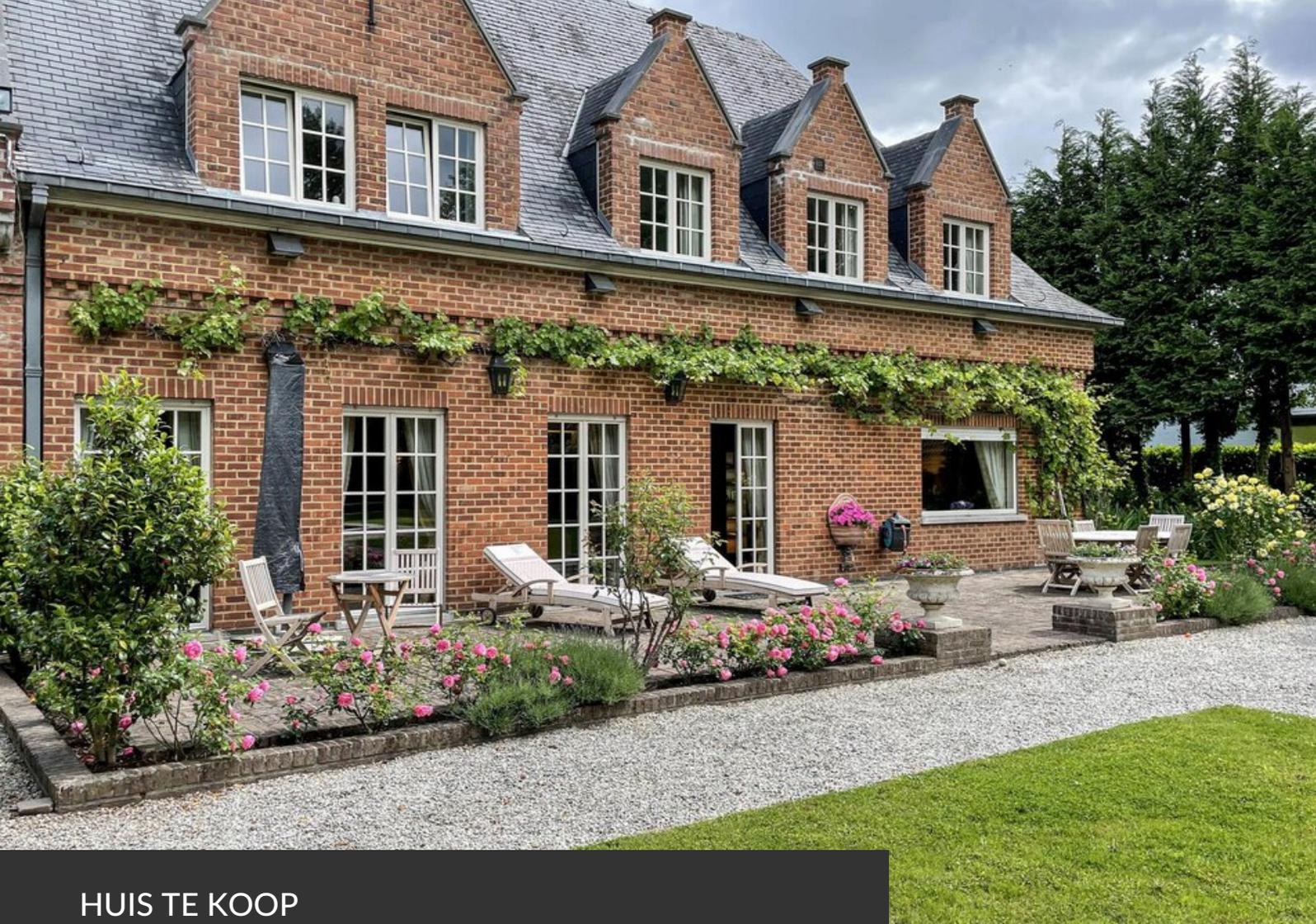


### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

Aantal toiletten	4
Bureau	ja
Open haard	ja
Zolder	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	individueel
Soort raam	pvc
Septische put	ja
Niet-geïndexeerd KI	5.220 €
EPC	



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HUIS TE KOOP BRAINE-L'ALLEUD

EPC - Unieke code	20220525010501
EPC - E Spec	193 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPC - E totaal	76.628 kWh/an
Beschikbaarheid	vanaf akte



### an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

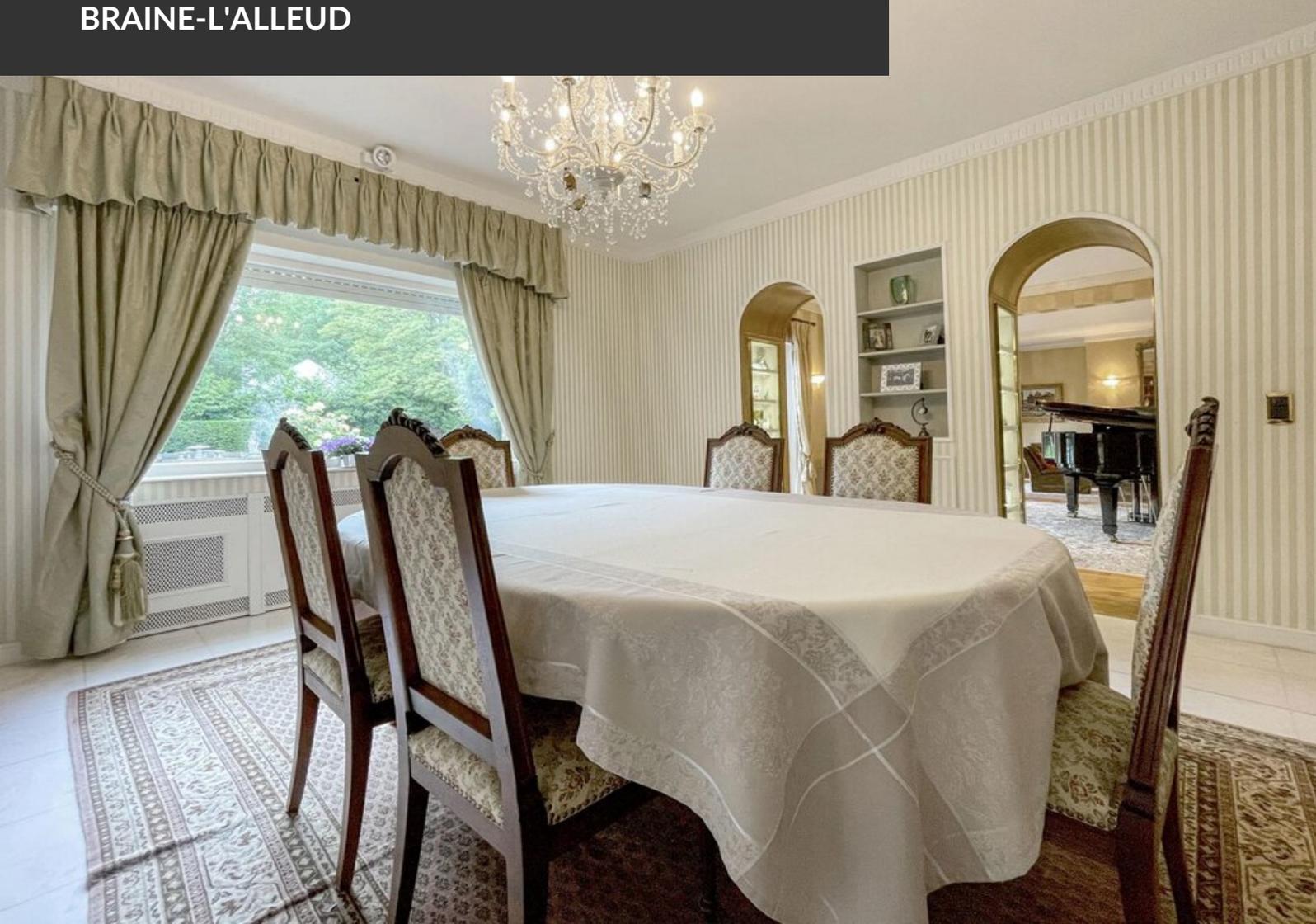


HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD



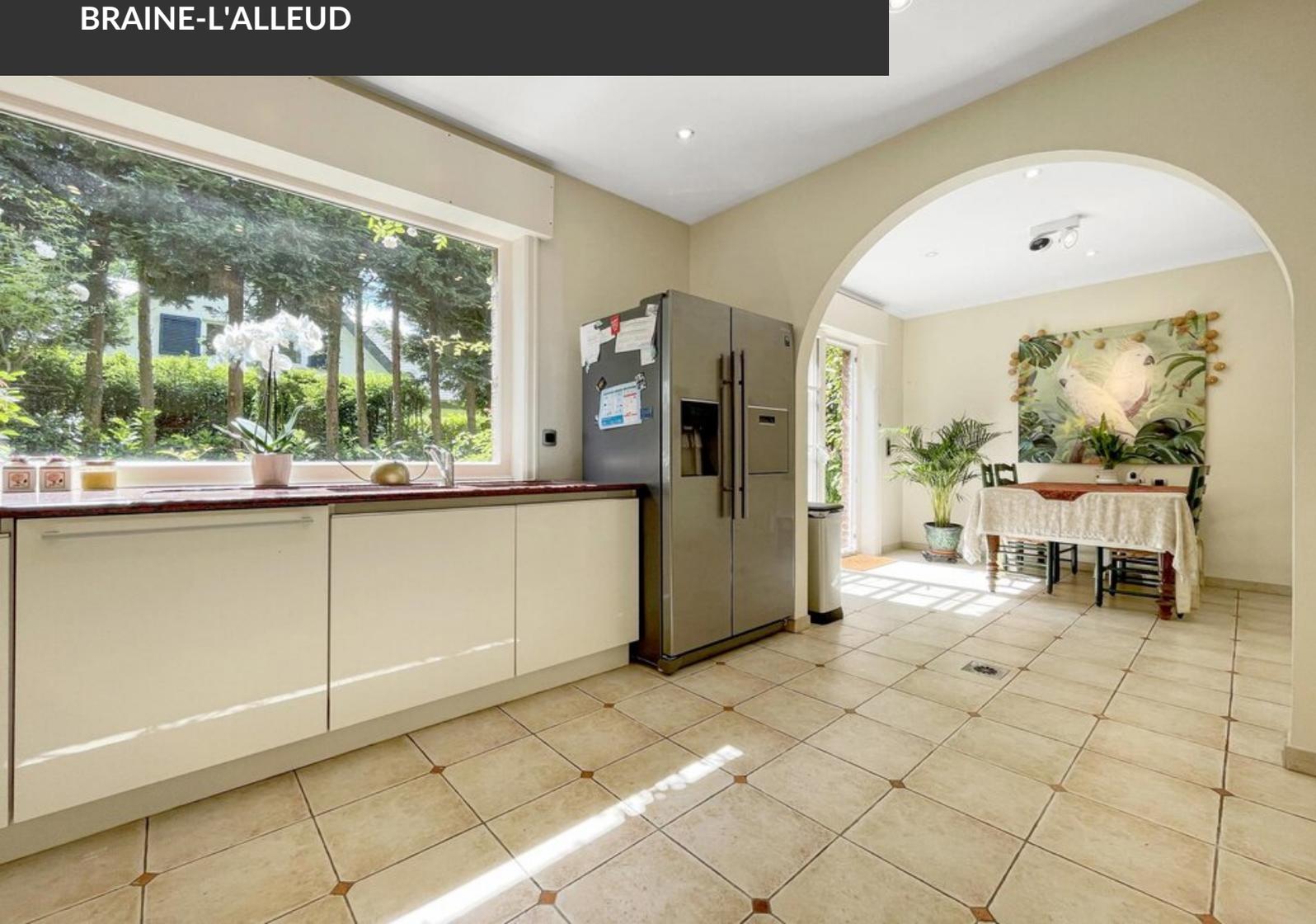


HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD





HUIS TE KOOP  
BRAINE-L'ALLEUD