



HUIS TE KOOP
WATERLOO



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Ma Campagne, 70
1410 Waterloo

PRIJZEN

995.000 €



HUIS TE KOOP WATERLOO

Splendide rénovation idéalement située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des écoles et de la gare. Cette magnifique villa vient d'être entièrement dessinée par un architecte d'intérieur. Les matériaux utilisés sont de grande qualité et les équipements présents sont de très haute gamme, un bien digne des plus luxueuses maisons contemporaines. De pièces en pièces, la maison offre un intérieur et une ambiance raffinée faite d'agréables perspectives et de jeux de lumières, les espaces sont tous magnifiquement bien réfléchis. La villa profite d'une bonne orientation, la lumière naturelle est très présente grâce aux baies vitrées qui ouvrent entièrement l'intérieur de la maison vers son jardin, sa terrasse et la piscine. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un bureau, un large séjour avec un salon et son feu ouvert, une salle à manger et un coin lecture. La cuisine en bois massif et en marbre est très complète et peut soit être entièrement ouverte pour profiter au maximum du...



an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WATERLOO

volume disponible soit être refermée pour plus d'intimité. A l'étage, les deux premières chambres possèdent des placards encastrés et une première salle de bain leur est dédiée. La suite parentale est aménagée en duplex avec une large terrasse qui donne l'impression d'être aussi bien installé que dans les plus beaux hôtels ! Le dressing est incroyable et la salle de bain très complète possède même un sauna. Pour compléter cette splendide habitation les sous-sols ont été entièrement aménagés en un salon TV et salle de jeux, une seconde pièce pouvant servir de bureaux ou de chambre supplémentaire avec une salle de de douche et un accès indépendant depuis l'extérieur. On y trouve encore une buanderie équipée de placards et rangements sur mesure. Enfin, le garage et la chaufferie assurent les espaces de rangement nécessaire. Une propriété que nous vous présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !

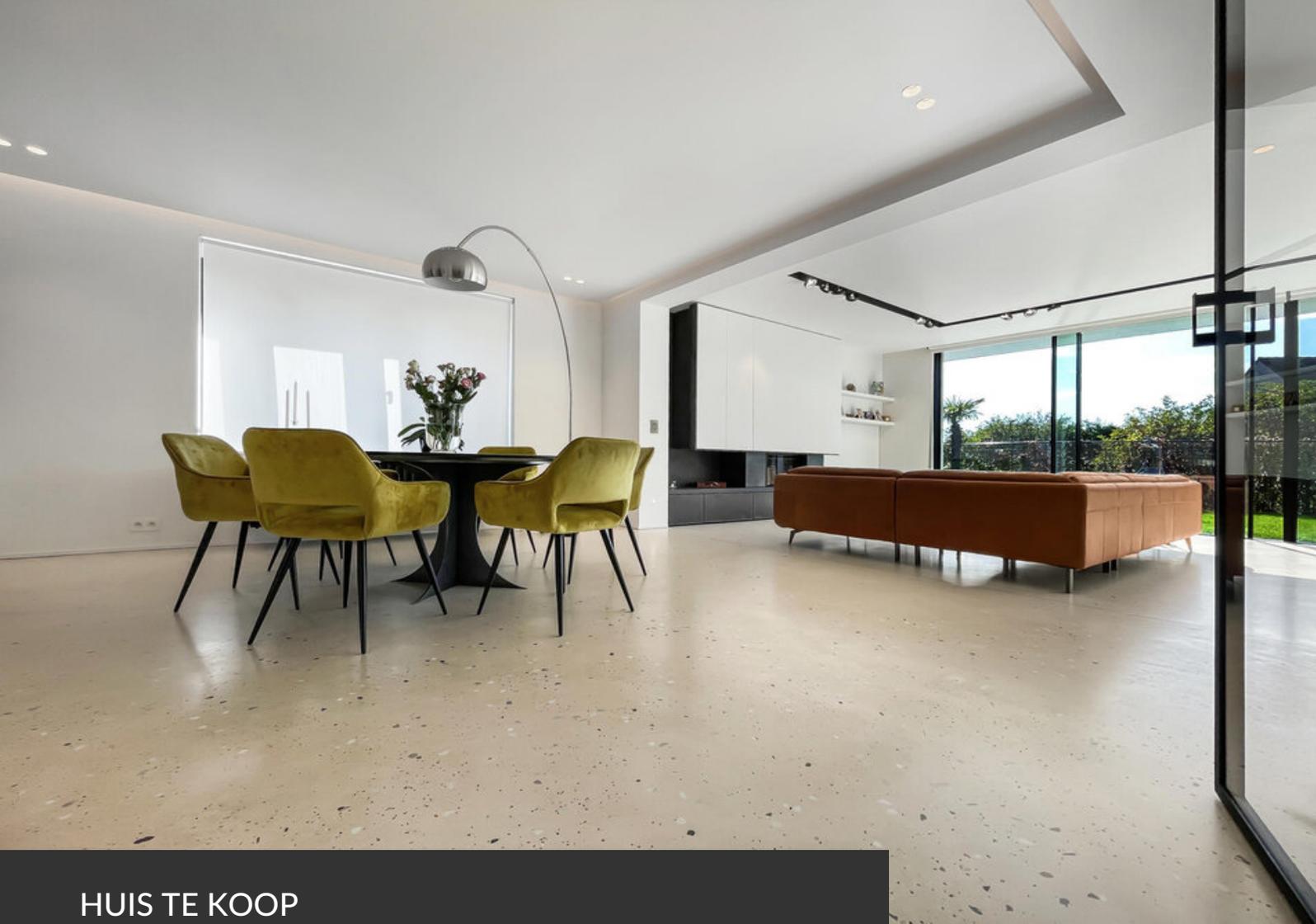


an Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WATERLOO

Oppervlakte terrein	483 m ²
Bewoonbare oppervlakte	305 m ²
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2021
Aantal kamers	4
Oppervlakte kamer 1	14 m ²
Oppervlakte kamer 2	15 m ²
Oppervlakte kamer 3	17 m ²
Oppervlakte kamer 4	23 m ²
Aantal badkamers	3
Aantal toiletten	4



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HUIS TE KOOP WATERLOO

Bureau	ja
Open haard	ja
Garage	ja
Oriëntatie	zuidwesten
Soort verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Soort raam	thermisch aluminium
Regenwatertank	ja
Aansluiting riolering	ja
Niet-geïndexeerd KI	2.721 €
EPC	
EPC - E Spec	100 kWh/m ² .an



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**HUIS TE KOOP
WATERLOO**

EPC - E totaal
Beschikbaarheid

38.584 kWh/an
af te spreken met eigenaar



an Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

an La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



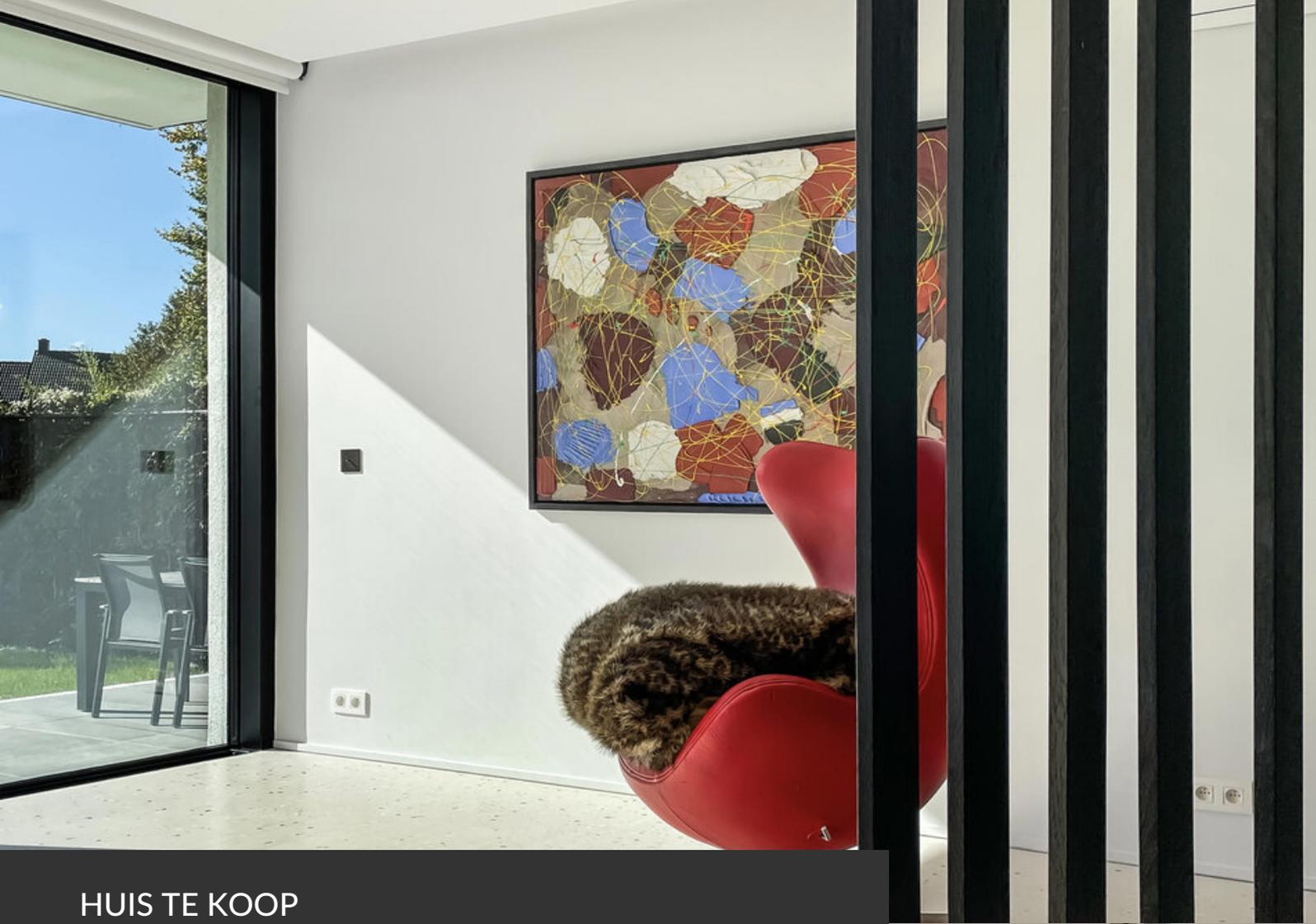
HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO





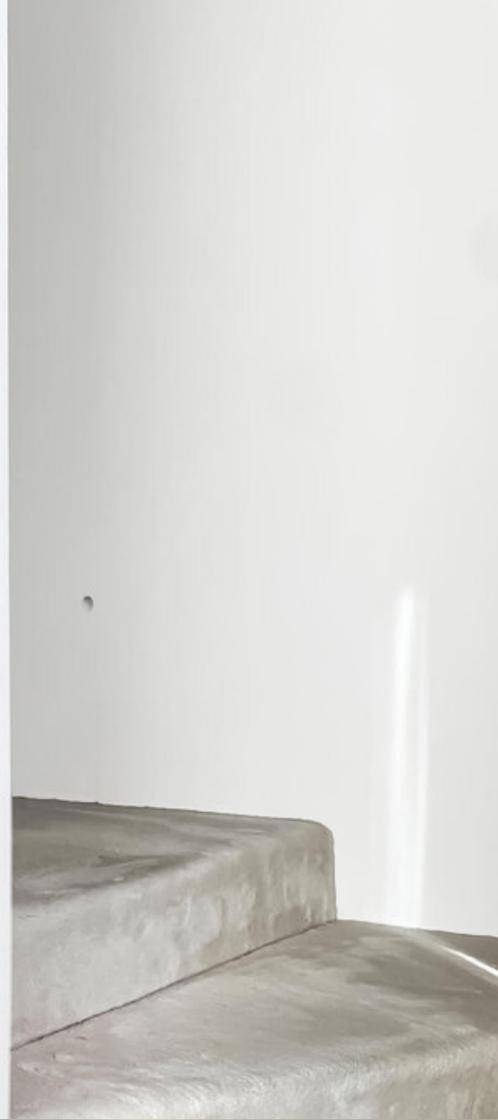
HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO



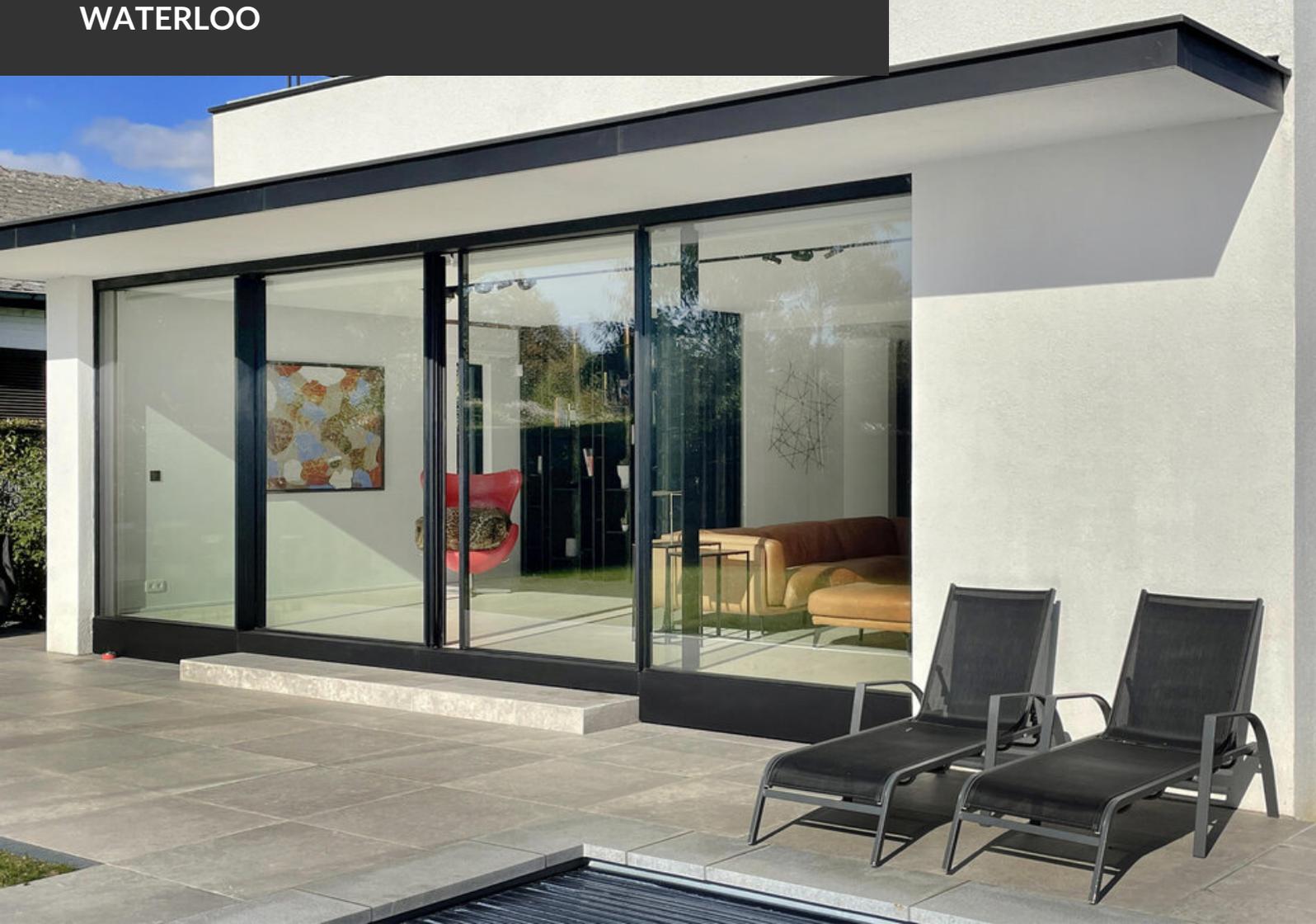


HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO





HUIS TE KOOP
WATERLOO