MAISON À VENDRE
BIERGES

Votre havre de paix au coeur du Bois de la Pierre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Aubepines, 31
1300 Bierges

PRIX

645.000 €

MAISON À VENDRE
BIERGES

VENDU - Dans l'un des recoins les plus tranquilles du Bois de la Pierre et proche de tous les grands axes de communication (E411, N25, N4), cette belle villa de 1988 vous surprendra par ses importants volumes et son jardin aménagé. Rénovée de fond en comble il y a quelques années, elle est complètement isolée, équipée de panneaux solaires et photovoltaïques et bénéficie de ce fait d'une excellente performance énergétique (PEB B). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour chaleureux et convivial, une cuisine équipée avec accès direct sur la terrasse (parfait pour les amateurs de soirées entre amis), une chambre avec salle de bain en suite, et un bureau. A l'étage : une belle salle de bain et quatre grandes chambres dont une superbe suite parentale avec sa douche italienne. Les sous-sols couvrent toute la superficie de la maison et comprennent plusieurs caves, une buanderie et un grand garage...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BIERGES

pouvant accueillir 2 gros véhicules. Les extérieurs ont été aménagés et conviendront parfaitement à ceux qui adorent profiter du soleil, de la piscine et du chant des oiseaux ! Qu'attendez-vous pour venir la découvrir ?

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BIERGES

Superficie du terrain	**1.445 m²**
Superficie habitable	**247 m²**
Année de construction	**1988**
Année de rénovation	**2010**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BIERGES

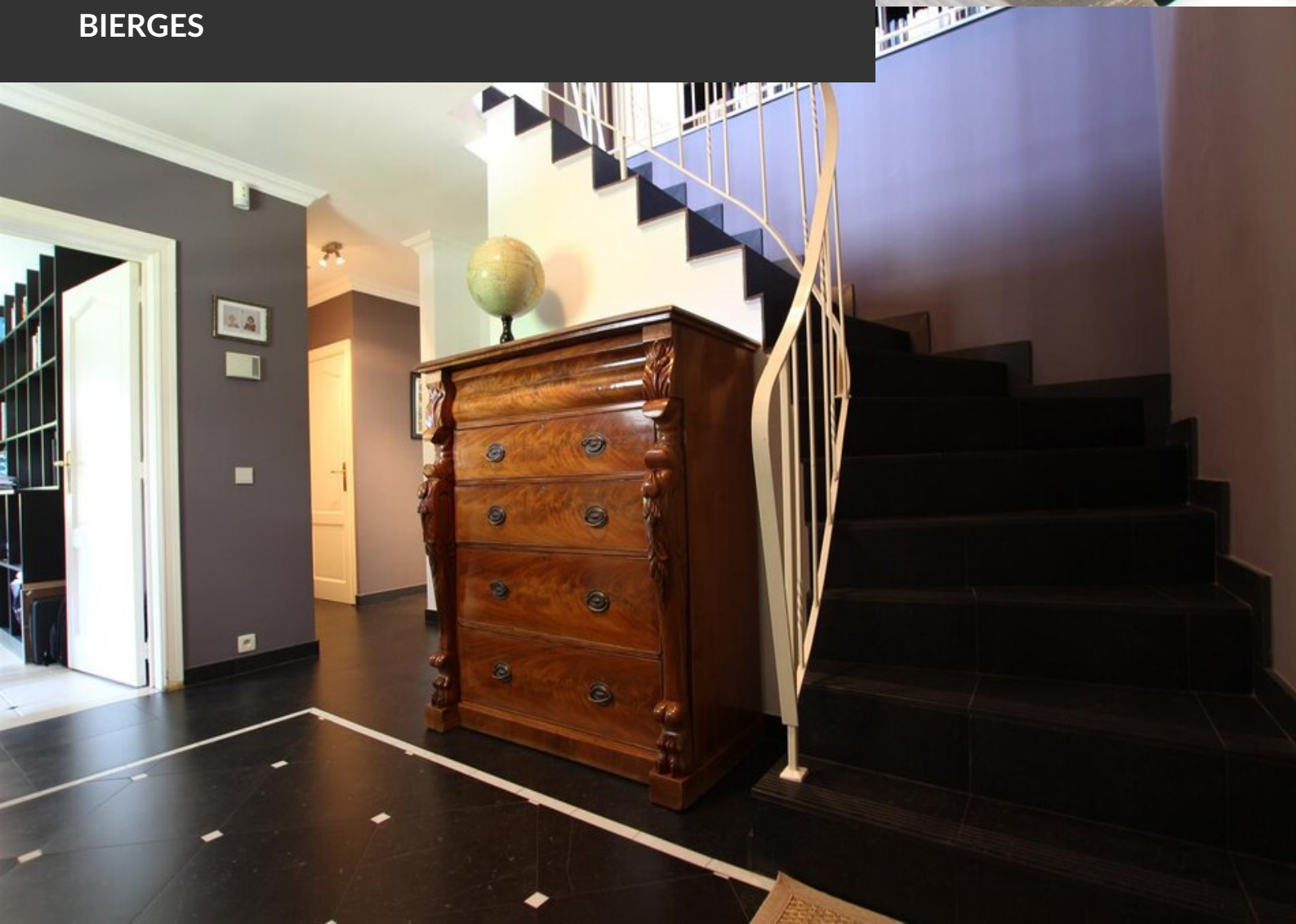
Citerne d'eau de pluie	**oui**
RC net	**4.828 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20180305016466**
PEB - E Spec	**118 kWh/m².an**
PEB - E totale	**34.331 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

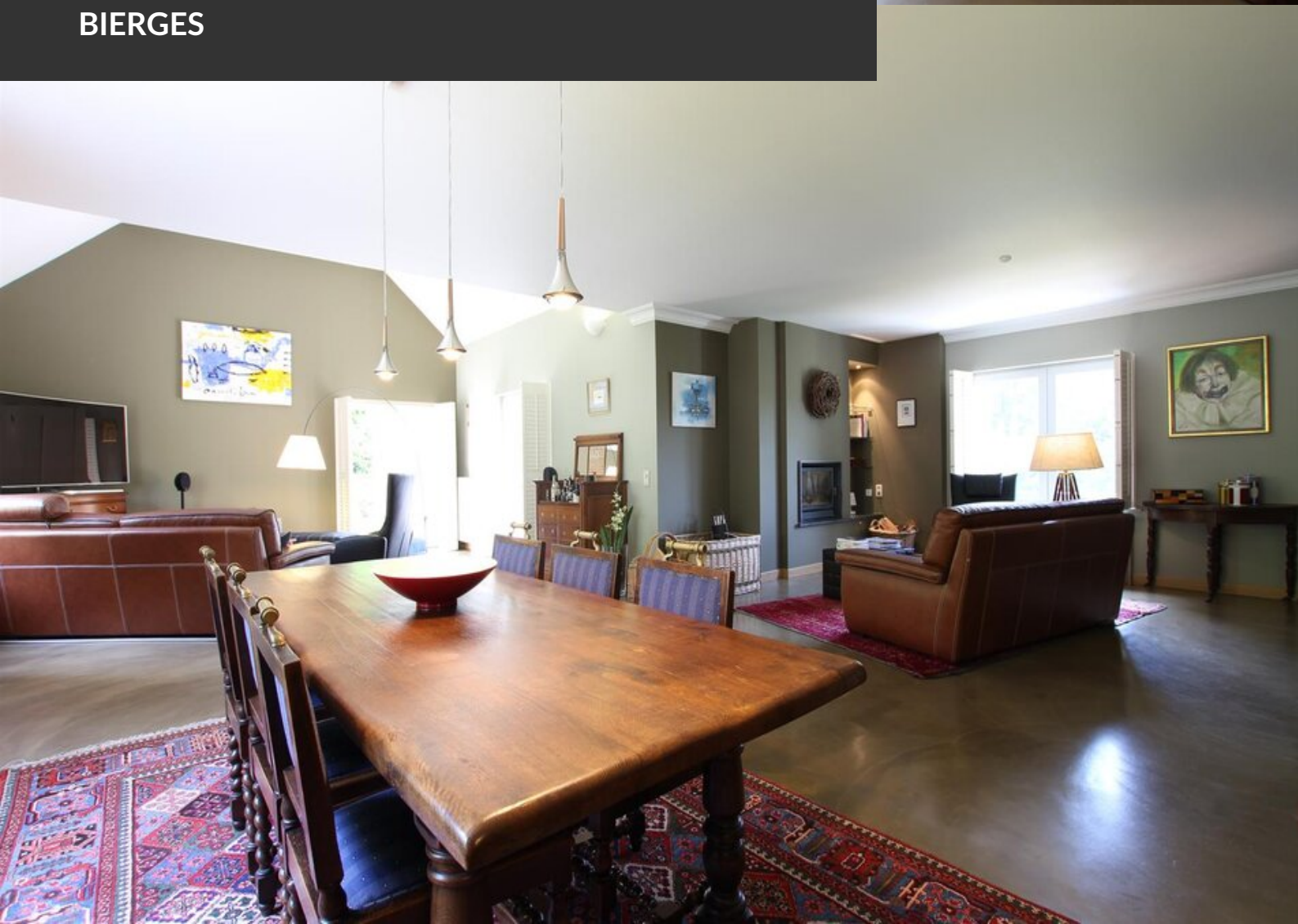
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BIERGES

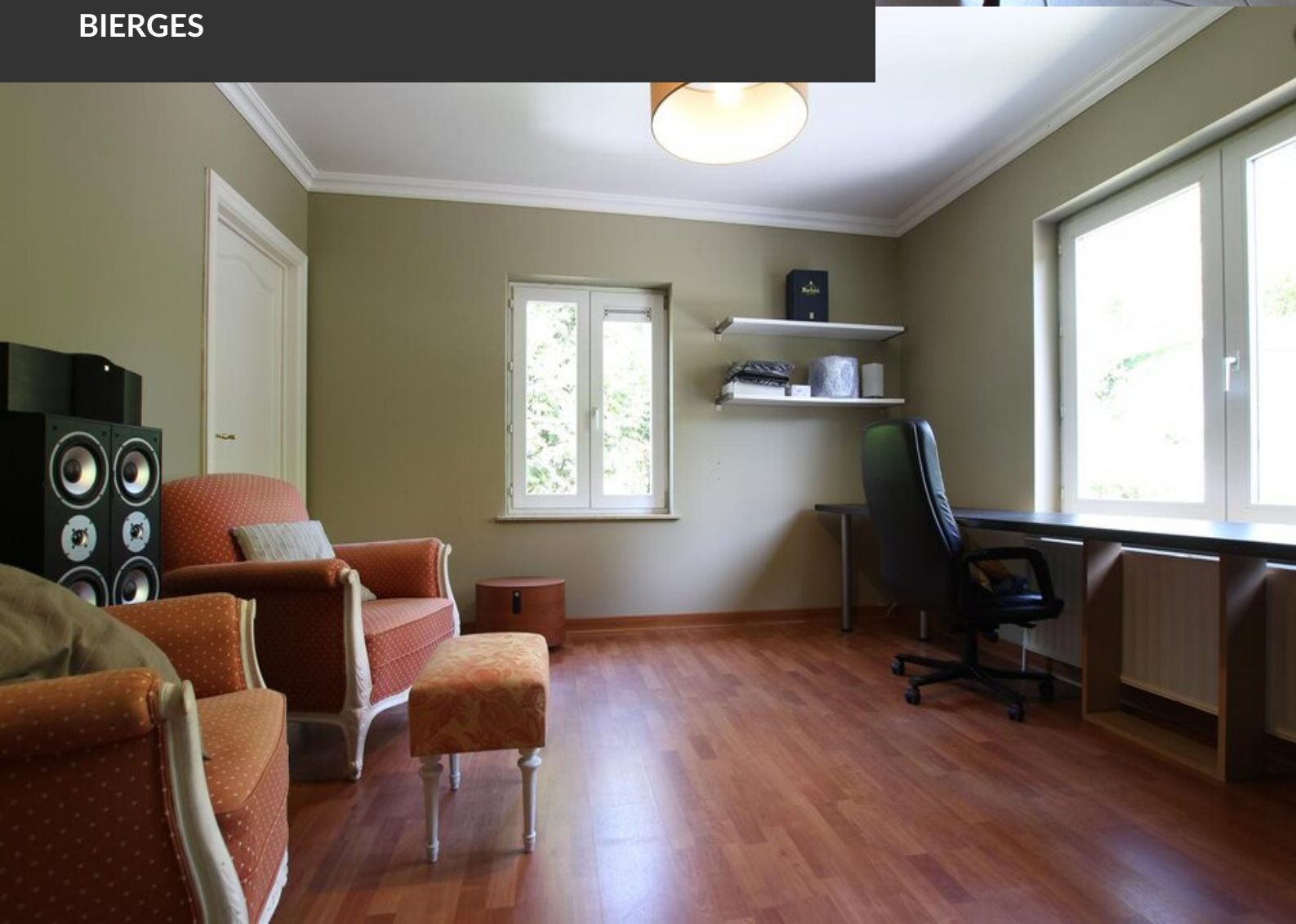


MAISON À VENDRE
BIERGES

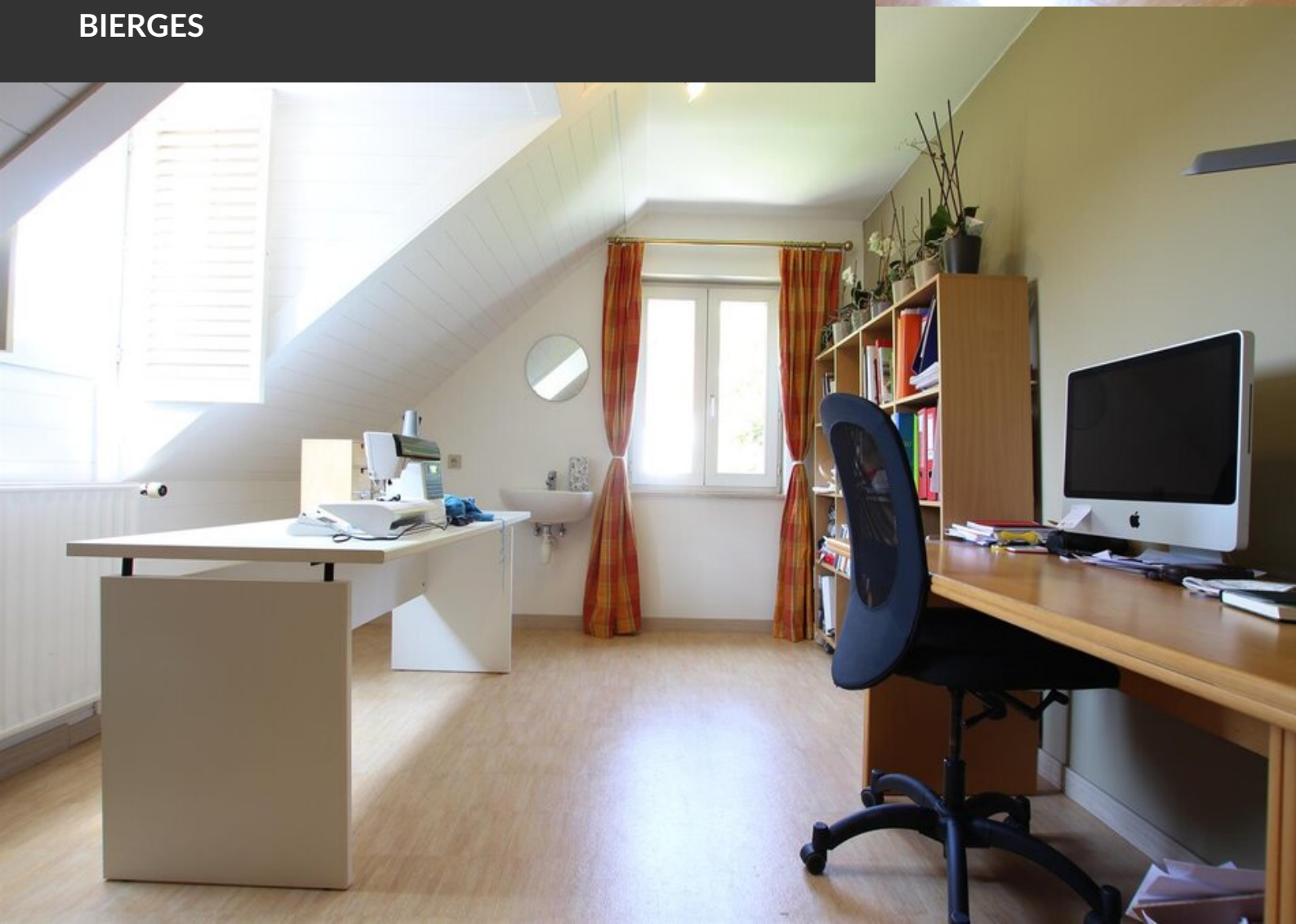


MAISON À VENDRE
BIERGES

MAISON À VENDRE
BIERGES



MAISON À VENDRE
BIERGES

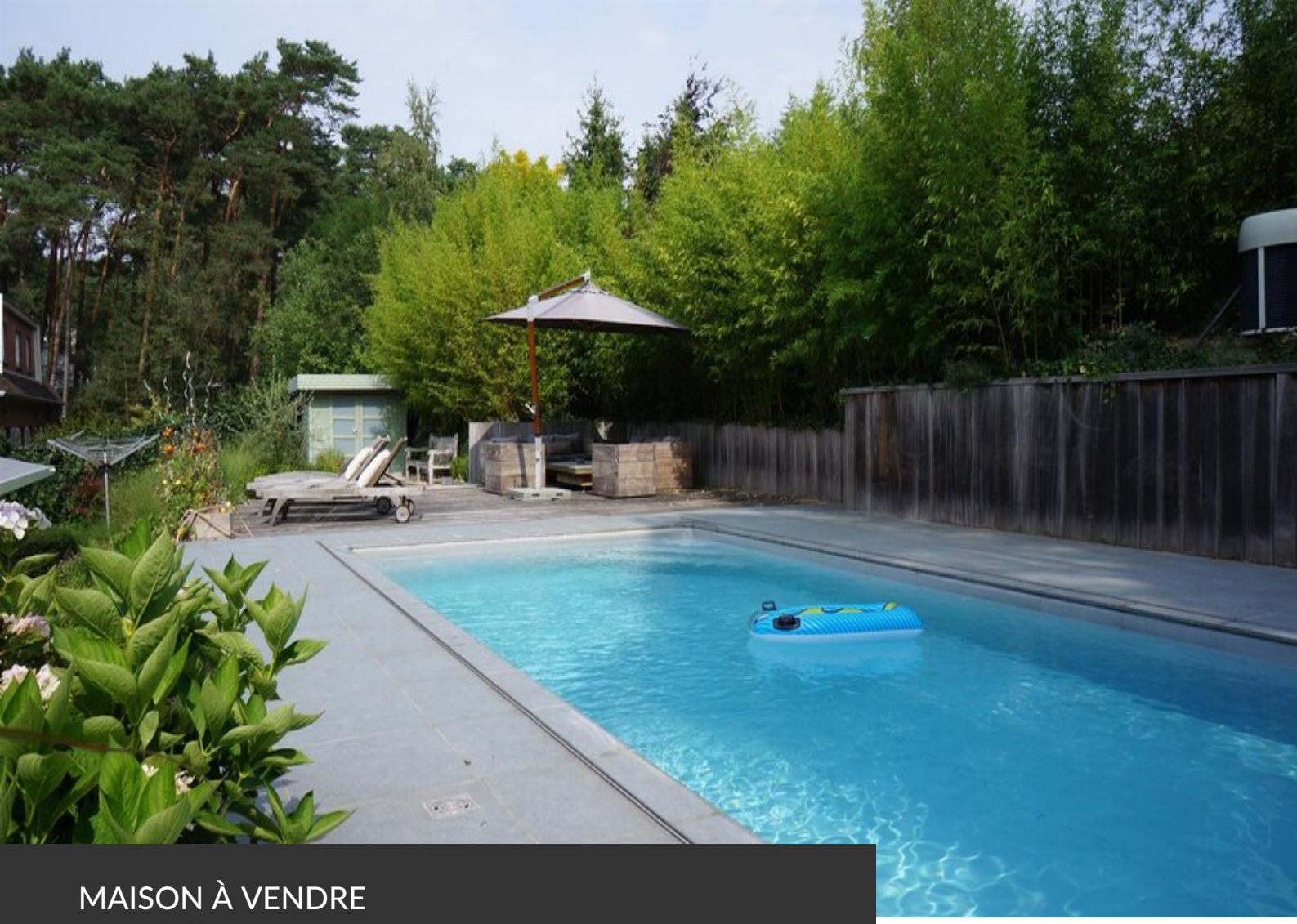


MAISON À VENDRE
BIERGES

MAISON À VENDRE
BIERGES

MAISON À VENDRE
BIERGES

MAISON À VENDRE
BIERGES



MAISON À VENDRE
BIERGES