



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

Volumes exceptionnels dans un cadre enchanteur



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Bouleaux , 12  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

990.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Grez-Doiceau, au grand calme, cette superbe villa construite en 2006 combine harmonieusement espace, confort et performances énergétiques. Dès les premiers instants, le ton est donné : volumes impressionnants, luminosité généreuse et circulation fluide. La villa propose cinq vastes chambres et trois salles de bain, offrant un confort optimal et une organisation idéale pour une grande famille. À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin de 14 ares, soigneusement aménagé et agrémenté d'une belle diversité d'arbustes, créant un environnement verdoyant, intime et relaxant. La propriété bénéficie d'un certificat PEB B, garantissant une très faible consommation énergétique. Parfaitement entretenue, elle se présente dans un excellent état, vous permettant une installation immédiate en toute sérénité. ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Pensée pour répondre à toutes les exigences du quotidien, elle dispose également d'un bureau, d'une arrière-cuisine généreuse, d'une grande chaufferie, d'un spacieux grenier ainsi que d'un grand carport. Un programme complet, sans aucun compromis sur l'espace et la fonctionnalité. Une maison rare sur le marché, idéale pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et qualité de construction, à quelques minutes du centre de Grez-Doiceau, avec de nombreux chemins de promenade et itinéraires cyclables qui s'offrent à vous directement depuis la rue. À visiter sans tarder.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.400 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	360 m <sup>2</sup>
Année de construction	2006
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	25 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Type de chauffage	Chauffage partiel au sol
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	20241226011768
PEB - E Spec	122 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	47.357 kWh/an
Disponibilité	1

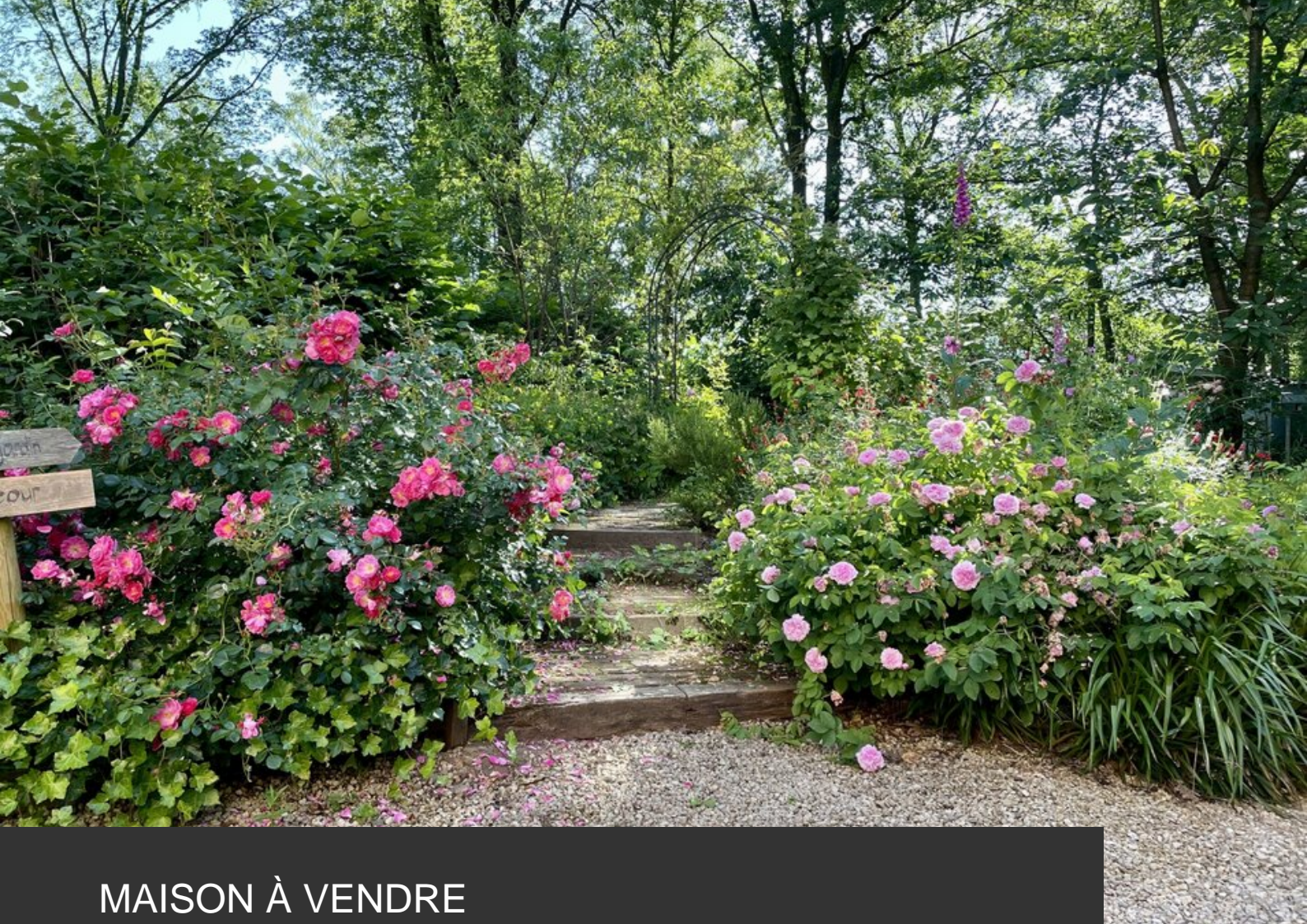


### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**



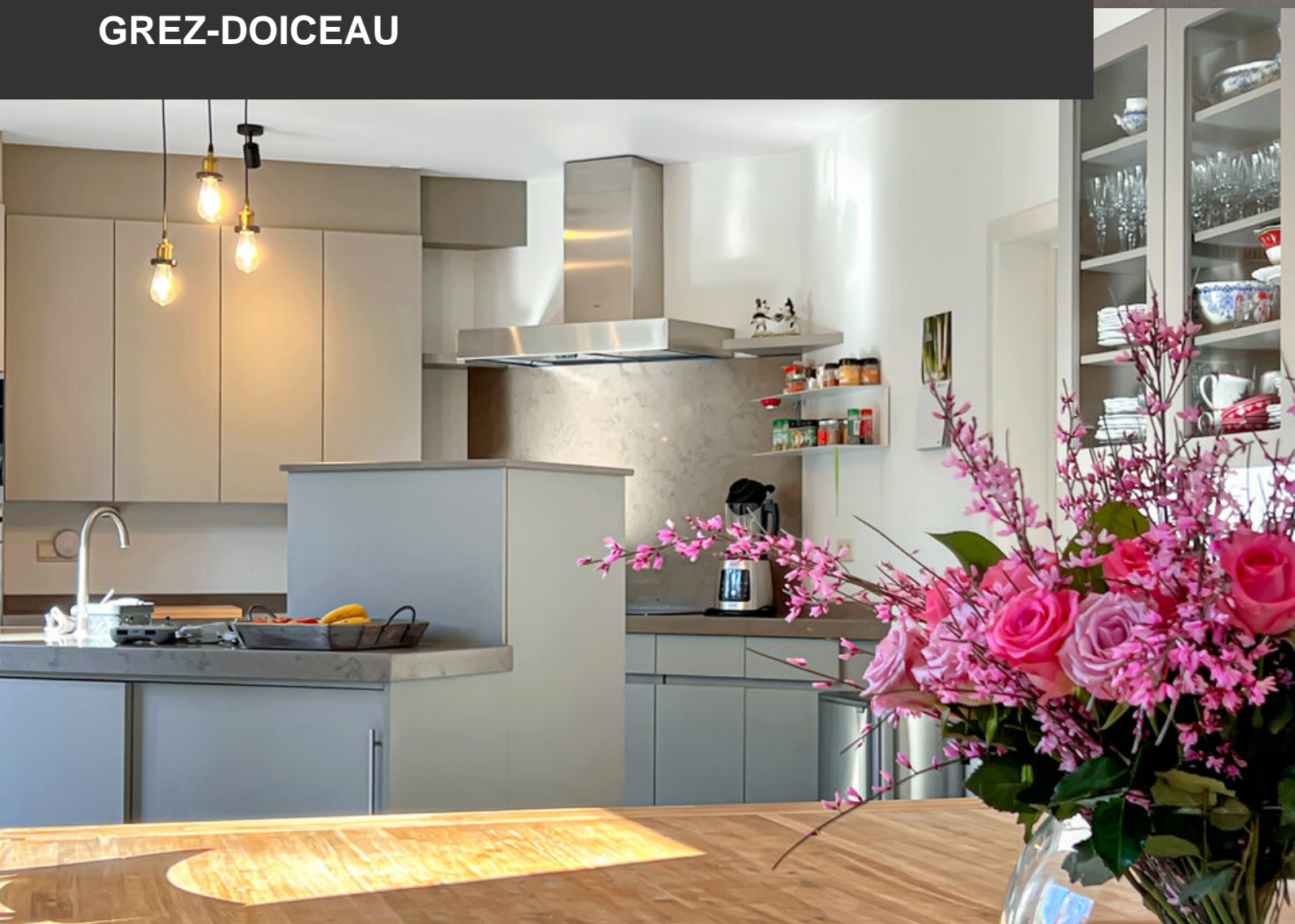


**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

