

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Volumes exceptionnels dans un cadre enchanteur

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Bouleaux , 12
1390 Grez-Doiceau

PRIX
990.000 €



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Grez-Doiceau, au grand calme, cette superbe villa construite en 2006 combine harmonieusement espace, confort et performances énergétiques. Dès les premiers instants, le ton est donné : volumes impressionnants, luminosité généreuse et circulation fluide. La villa propose cinq vastes chambres et trois salles de bain, offrant un confort optimal et une organisation idéale pour une grande famille. À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique jardin de 14 ares, soigneusement aménagé et agrémenté d'une belle diversité d'arbustes, créant un environnement verdoyant, intime et relaxant. La propriété bénéficie d'un certificat PEB B, garantissant une très faible consommation énergétique. Parfaitement entretenue, elle se présente dans un excellent état, vous permettant une installation immédiate en toute sérénité. ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Pensée pour répondre à toutes les exigences du quotidien, elle dispose également d’un bureau, d’une arrière-cuisine généreuse, d’une grande chaufferie, d’un spacieux grenier ainsi que d'un grand carport. Un programme complet, sans aucun compromis sur l’espace et la fonctionnalité. Une maison rare sur le marché, idéale pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et qualité de construction, à quelques minutes du centre de Grez-Doiceau, avec de nombreux chemins de promenade et itinéraires cyclables qui s’offrent à vous directement depuis la rue. À visiter sans tarder.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**1.400 m²**
Superficie habitable	**360 m²**
Année de construction	**2006**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**25 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**16 m²**
Superficie de la chambre 4	**16 m²**
Superficie de la chambre 5	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**3**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Type de chauffage	**Chauffage partiel au sol**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires	**oui**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20241226011768**
PEB - E Spec	**122 kWh/m².an**
PEB - E totale	**47.357 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



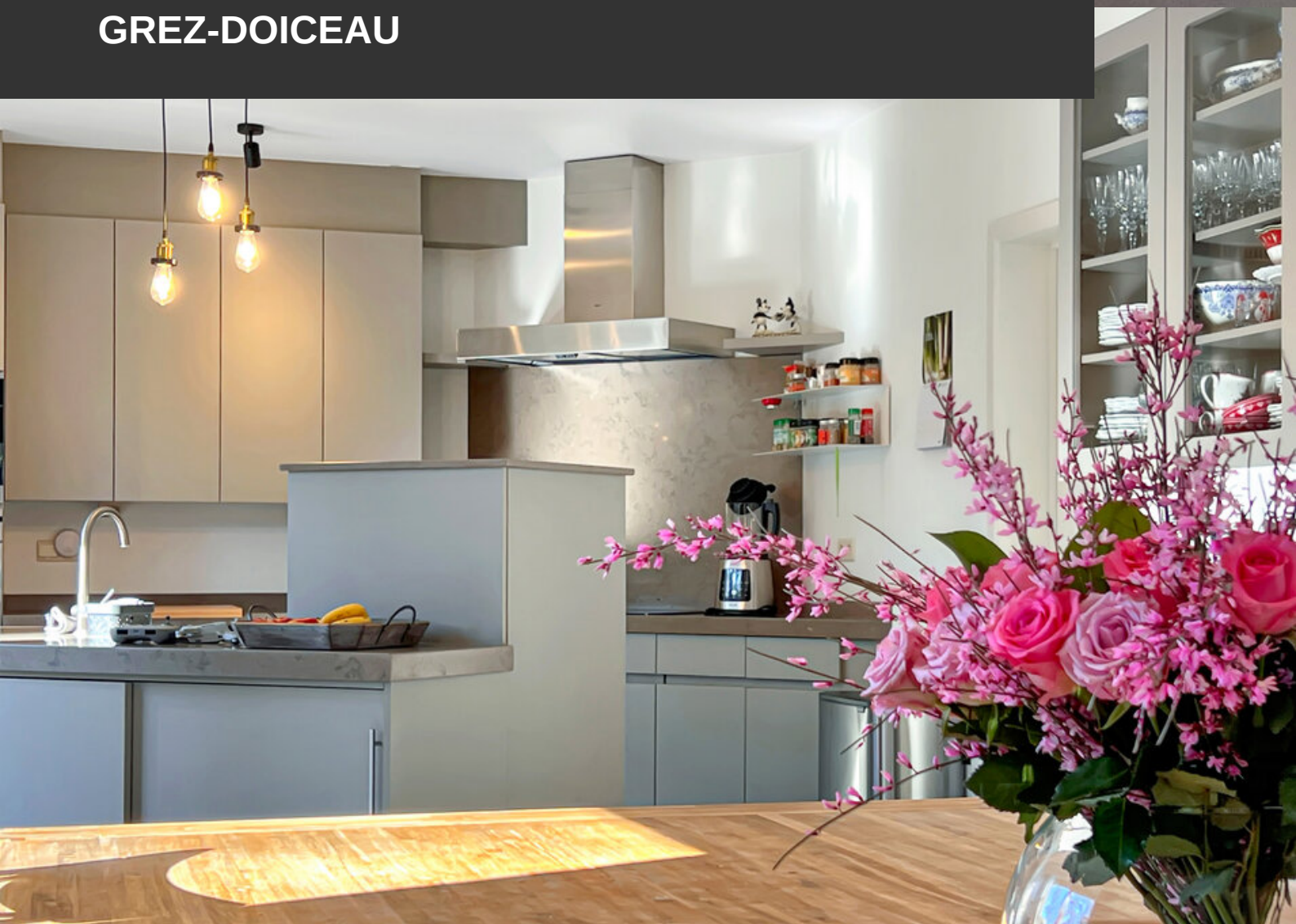


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



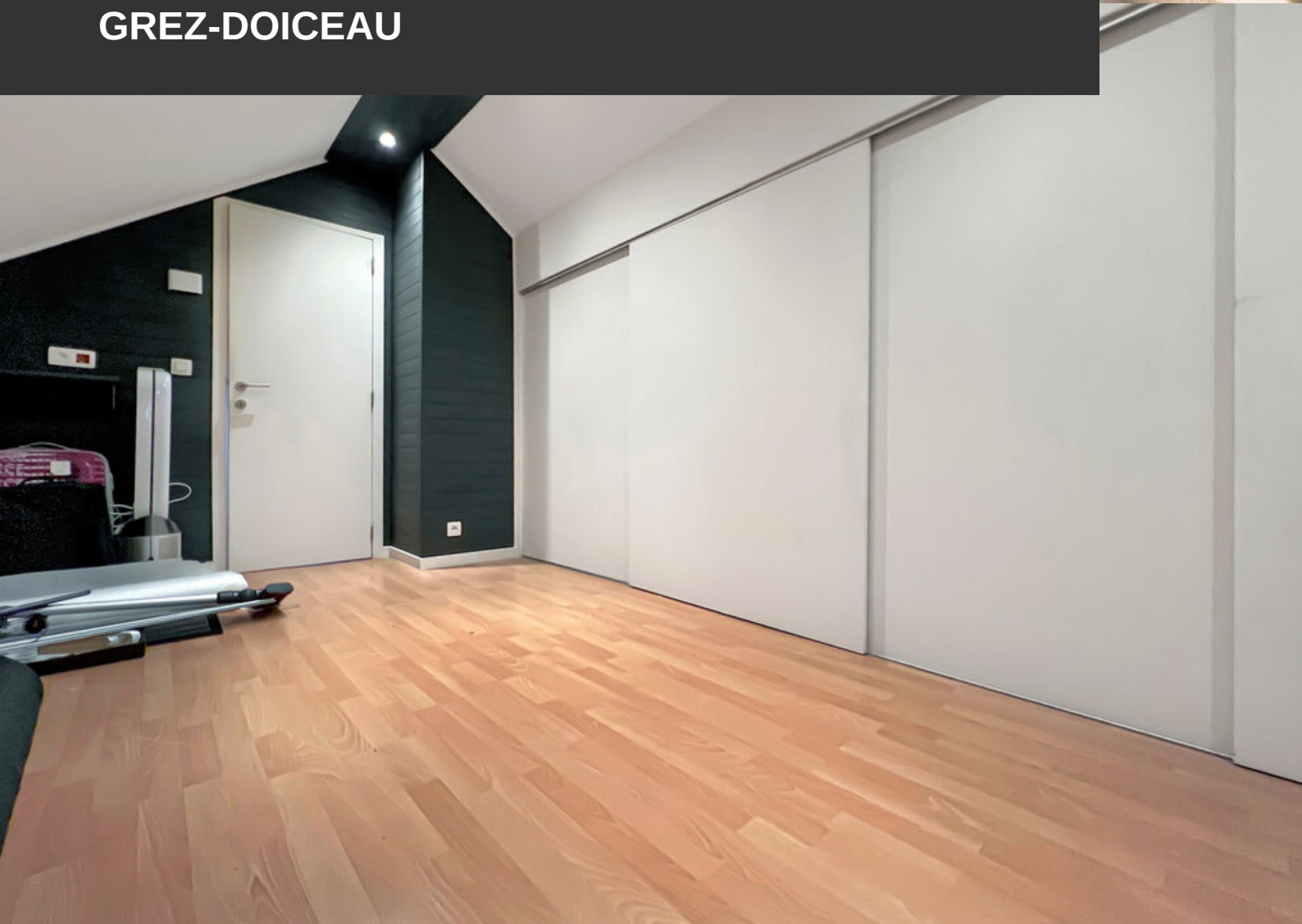


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE

GREZ-DOICEAU

