



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Vivre en toute intimité entouré de nature !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de Renipont, 36
1330 Rixensart

PRIX

1.750.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Pour vivre heureux, vivons cachés ! Ce dicton prend tout son sens pour décrire cette superbe propriété située en pleine nature et pourtant si proche du village. Insoupçonnée sur presque 9000 m² de jardin impeccablement entretenus et faisant face à un bois classé, la villa que nous proposons ici est une "classique Lasnoise" dont la toute récente rénovation, teintée d'élégance et d'originalité, et initiée par les propriétaires en 2020, apporte une touche d'originalité et de joie de vivre ! Rien ne manque dans ce bien. Le plan intérieur est classique et intemporel et l'ambiance est extrêmement chaleureuse grâce aux boiseries intérieures, au feu ouvert et grâce aux larges vues vers le jardin. Les terrasses sont idéales pour profiter de chaque moment de soleil et, autour de la piscine qui est une véritable piscine de nage vu sa taille, un splendide pool-house augmente encore les espaces durant toute l'année. Les volumes de rangement sont...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

impressionnants avec les quatre garages, les caves et les greniers que comptent la maison. Un propriété très privée à découvrir si l'on cherche le luxe d'une vie au calme absolu tout en discrétion !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	8.700 m ²
Superficie habitable	335 m ²
Année de construction	1985
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	24 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Superficie de la chambre 4	14 m ²
Superficie de la chambre 5	16 m ²
Nombre de pièces d'eau	3



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	5.344 €
PEB	
PEB - Code unique	20190516005482



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

PEB - E Spec

375 kWh/m².an

PEB - E totale

127.283 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



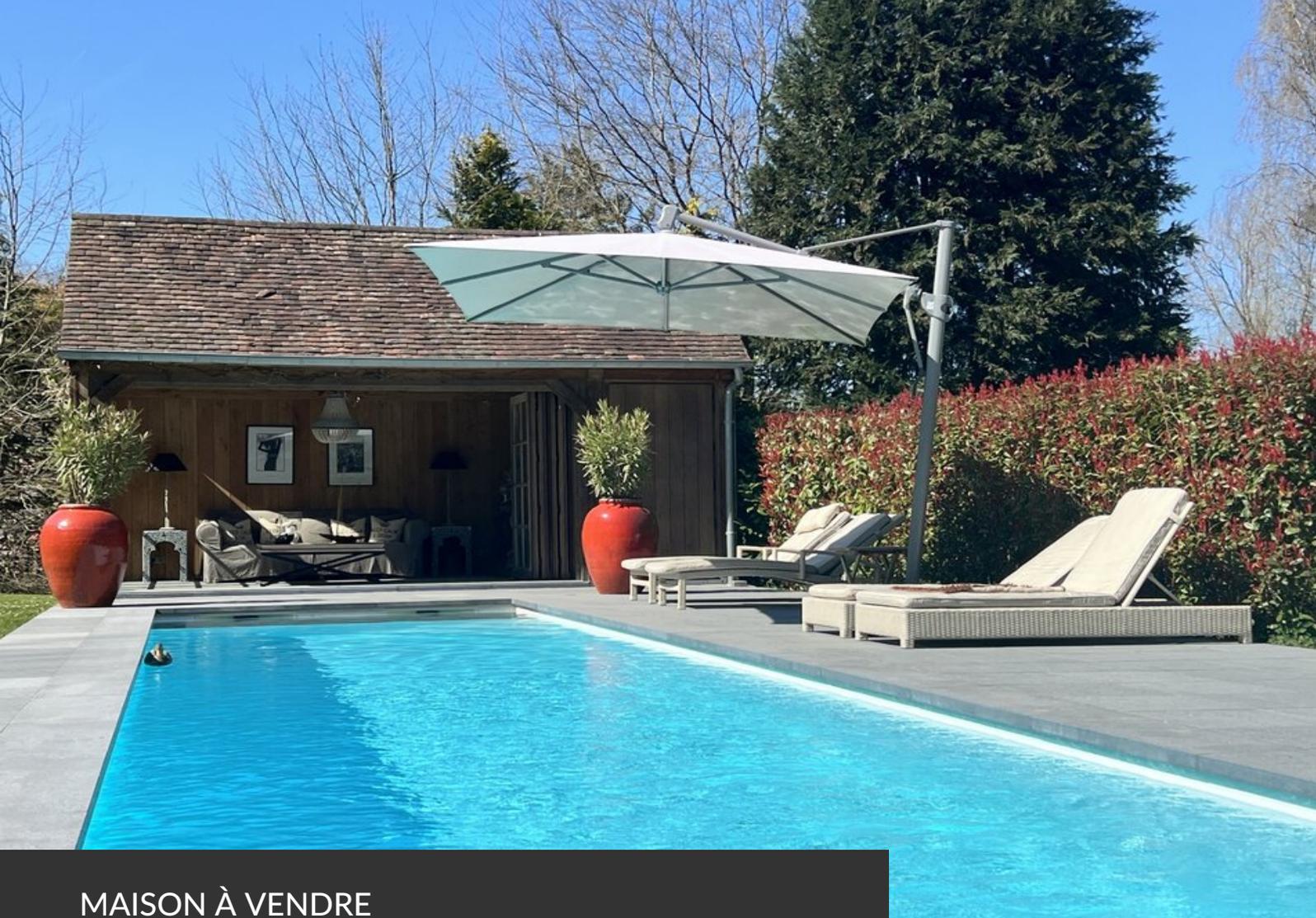
MAISON À VENDRE
RIXENSART



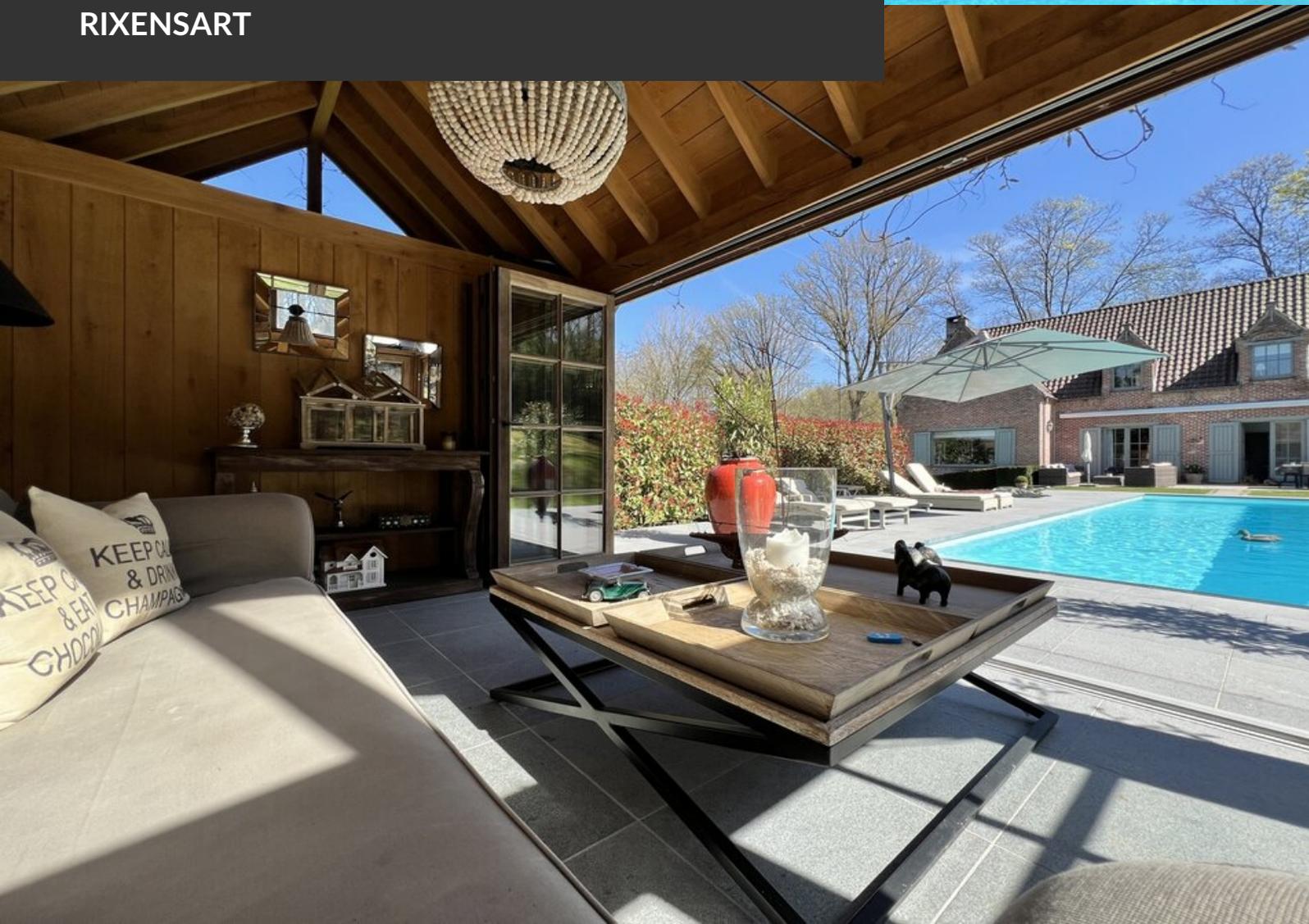


MAISON À VENDRE
RIXENSART



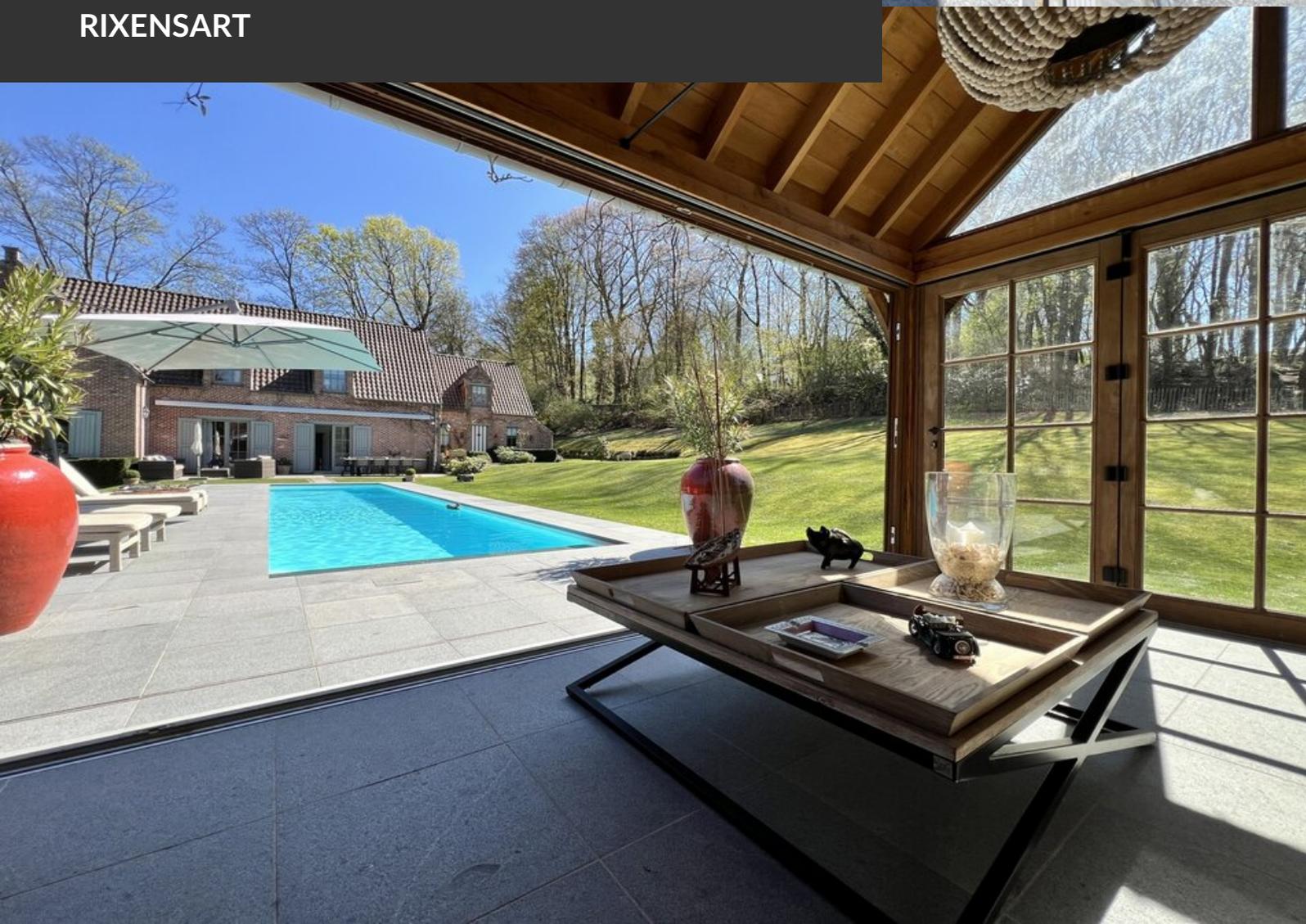


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



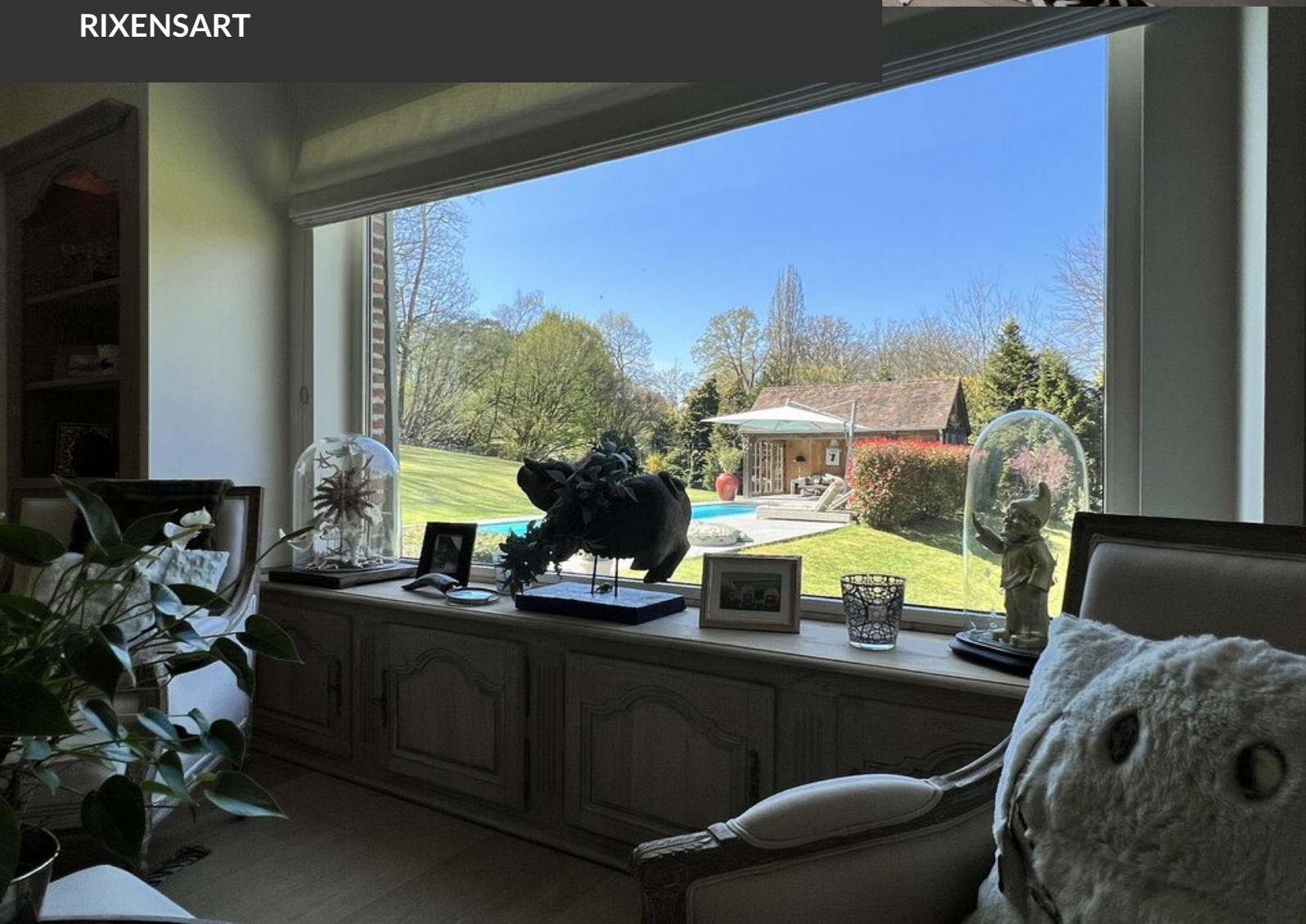


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





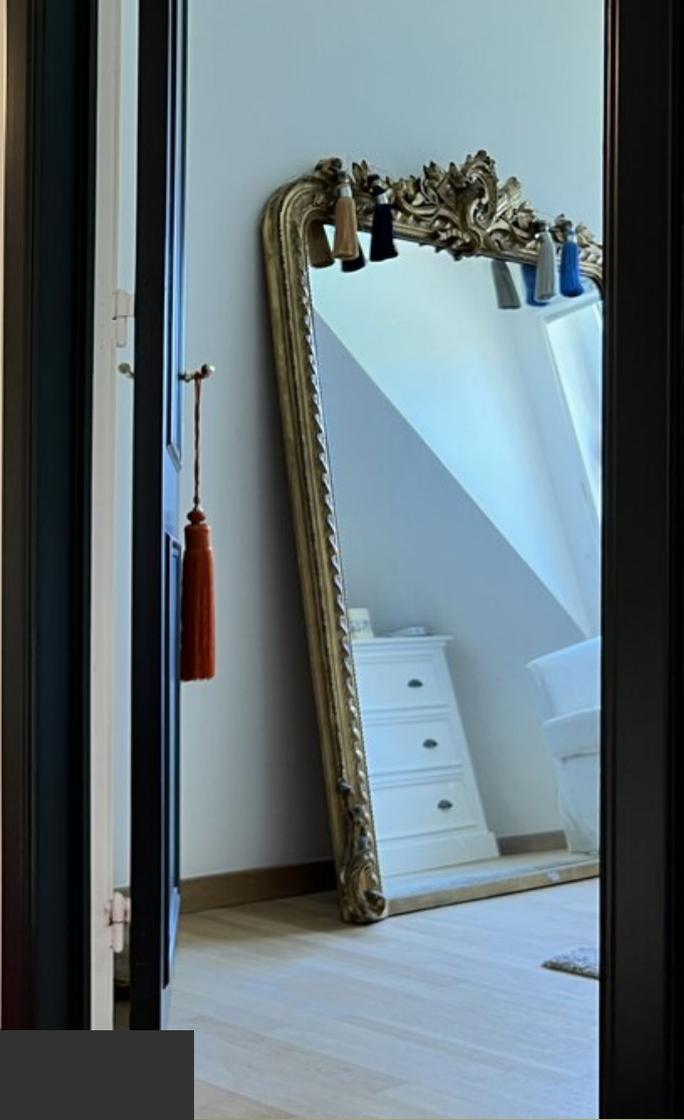
MAISON À VENDRE
RIXENSART



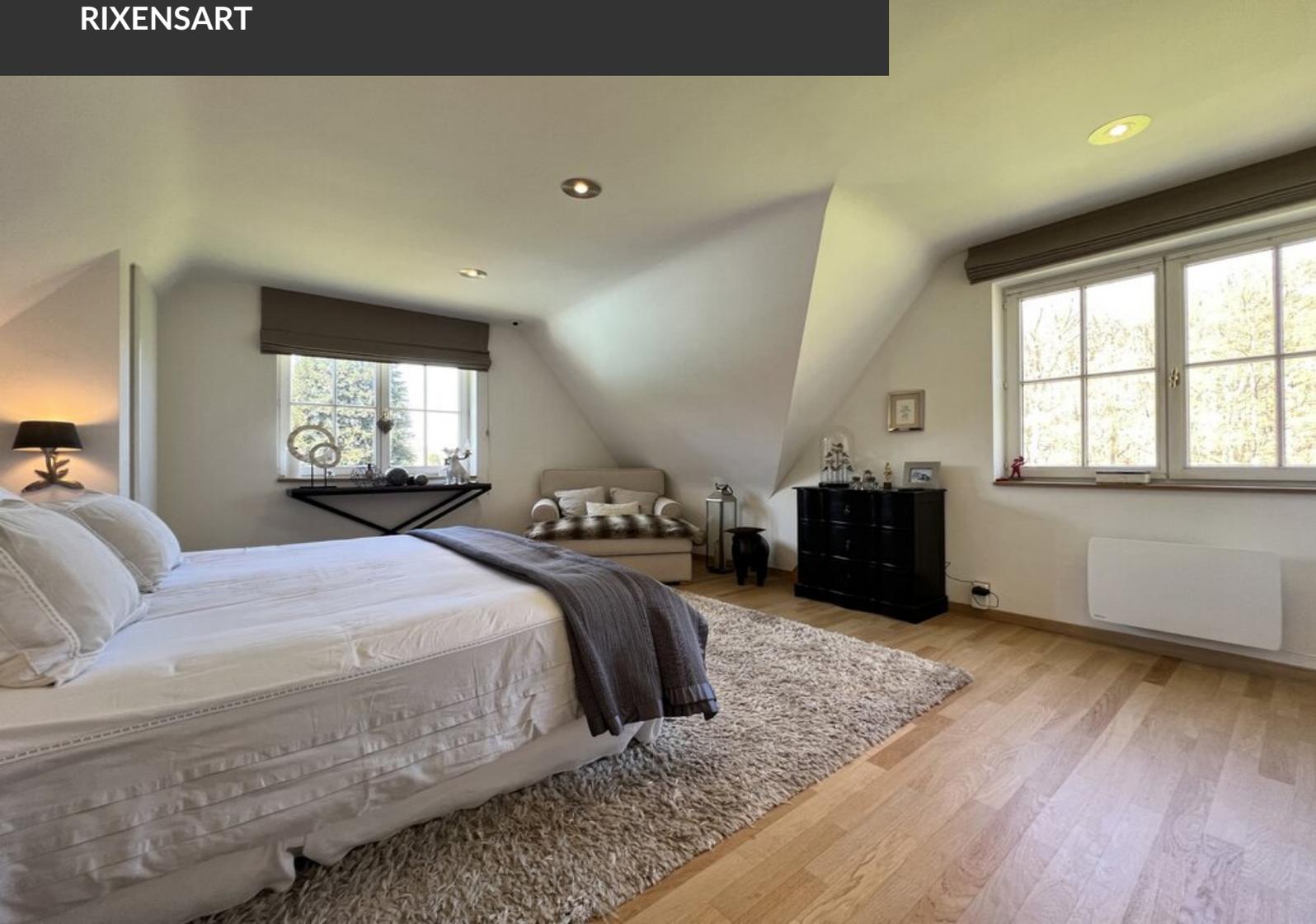


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

