



**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**

Villa lumineuse en bordure de champs !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Pierre Holoffe, 16
1342 Limelette

PRIX

680.000 €



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Située au calme, en lisière de champs et au fond d'une voie sans issue, cette villa lumineuse et fonctionnelle vous séduira par son cadre privilégié et ses finitions soignées. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et offre un aperçu immédiat de la qualité de la construction. Vous accédez ensuite à une belle pièce de vie baignée de lumière, où le salon, agrémenté d'un chaleureux feu ouvert, invite à la détente. Celui-ci s'ouvre sur une cuisine, prolongée par une arrière-cuisine discrète et pratique. Un bureau vient compléter le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables ainsi que deux salles de bains. À l'extérieur, le véritable coup de cœur de la maison est le splendide jardin, en bordure direct de champs, offrant une vue dégagée et un sentiment de liberté. Côté pratique, ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE

la villa dispose d'un grand garage avec une borne de recharge pour véhicule électrique et deux caves. N'attendez plus et venez découvrir cette pépite donnant sur les champs !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Superficie du terrain	1.243 m ²
Superficie habitable	180 m ²
Année de construction	2001
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	10 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Superficie de la chambre 4	14 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord
Type de chauffage	Chauffage mural
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	2.568 €
PEB	
PEB - Code unique	20241206001567
PEB - E Spec	155 kWh/m ² .an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LIMELETTE

PEB - E totale

41.445 kWh/an

Disponibilité

2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





MAISON À VENDRE
LIMELETTE