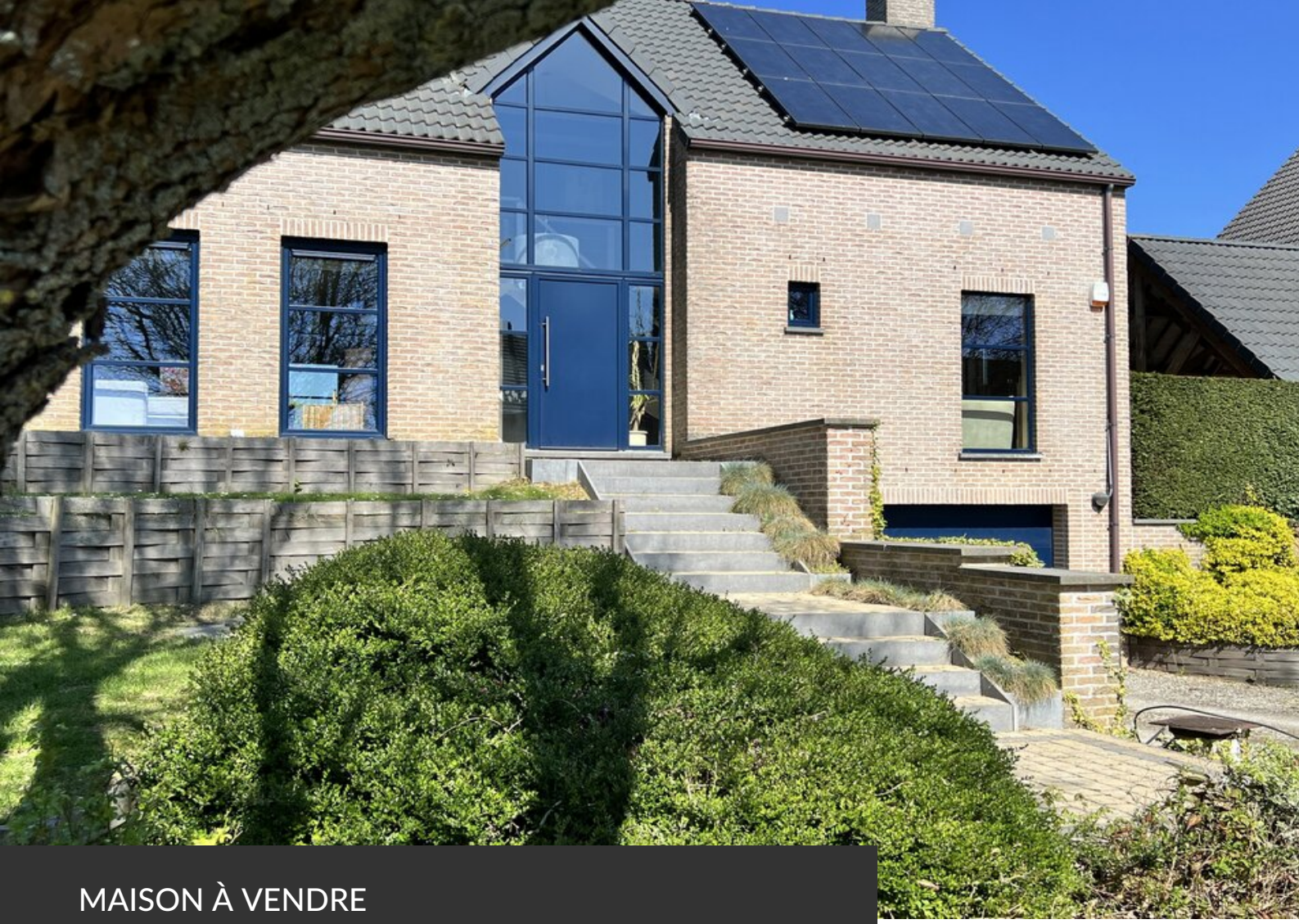

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

Villa lumineuse en bordure de champs !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Pierre Holoffe, 16
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve Limelette

PRIX
680.000 €

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

Située au calme, en lisière de champs et au fond d'une voie sans issue, cette villa lumineuse et fonctionnelle vous séduira par son cadre privilégié et ses finitions soignées. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et offre un aperçu immédiat de la qualité de la construction. Vous accédez ensuite à une belle pièce de vie baignée de lumière, où le salon, agrémenté d'un chaleureux feu ouvert, invite à la détente. Celui-ci s'ouvre sur une cuisine, prolongée par une arrière-cuisine discrète et pratique. Un bureau vient compléter le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables ainsi que deux salles de bains. À l'extérieur, le véritable coup de cœur de la maison est le splendide jardin, en bordure direct de champs, offrant une vue dégagée et un sentiment de liberté. Côté pratique, la villa dispose d'un grand garage avec une borne de recharge pour véhicule électrique et deux caves. N'attendez...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

plus et venez découvrir cette pépite donnant sur les champs !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

Superficie du terrain	**1.243 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**2001**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**10 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Superficie de la chambre 4	**14 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	**photovoltaïque**
RC net	**2.568 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20241206001567**
PEB - E Spec	**155 kWh/m².an**
PEB - E totale	**41.445 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE LIMELETTE