



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Villa lumineuse en bordure de champs !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Pierre Holoffe, 16  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

**PRIX**

680.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

-- LIMELETTE -- Située au calme, en lisière de champs et au fond d'une voie sans issue, cette villa lumineuse et fonctionnelle vous séduira par son cadre privilégié et ses finitions soignées. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et offre un aperçu immédiat de la qualité de la construction. Vous accédez ensuite à une belle pièce de vie baignée de lumière, où le salon, agrémenté d'un chaleureux feu ouvert, invite à la détente. Celui-ci s'ouvre sur une cuisine, prolongée par une arrière-cuisine discrète et pratique. Un bureau vient compléter le rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail. À l'étage, l'espace nuit propose quatre chambres confortables ainsi que deux salles de bains. À l'extérieur, le véritable coup de cœur de la maison est le splendide jardin, en bordure direct de champs, offrant une vue dégagée et un sentiment de liberté. Côté pratique, la villa dispose d'un grand garage avec une borne de recharge pour véhicule électrique...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

et deux caves. N'attendez plus et venez découvrir cette pépite donnant sur les champs !



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	1.243 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	2001
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
RC net	2.568 €
PEB	
PEB - Code unique	20241206001567
PEB - E Spec	155 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	41.445 kWh/an
Disponibilité	en fonct. du propriétaire



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

