



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**

Villa élégante pleine de potentiel dans un clos résidentiel



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Avenue des Lilas, 24
1640 Rhode-Saint-Genèse**

PRIX

785.000 €



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Stéphanie De Neve - 0474/55.94.38 -- Venez découvrir cette charmante maison 4 façades des années 70, au caractère architectural inspiré du style français, érigée sur un superbe terrain d'environ 10 ares, à l'abri des regards. Située dans un clos calme et verdoyant, tout en restant proche de la gare et des commodités, elle séduira les amateurs par sa tranquillité et son confort raffiné. La maison se distingue par ses agréables volumes et sa belle luminosité. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour en L, une cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail. Les matériaux nobles tels que le travertin et le fer forgé confèrent à la cage d'escalier un cachet unique et majestueux. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche pouvant aisément être réagencé afin de créer ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

un espace parental. Le sous-sol, entièrement sur caves, comprend également un spacieux garage. Facile à remettre au goût du jour, cette maison complète et lumineuse constitue une belle opportunité pour qui recherche une habitation de caractère, dans un cadre verdoyant et serein, sans renoncer à la proximité des transports et services.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Superficie du terrain	940 m ²
Superficie habitable	260 m ²
Année de construction	1975
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Superficie de la chambre 4	9 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	4.491 €
PEB	
PEB - Code unique	20250605000361116



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

PEB - E Spec	334 kWh/m ² .an
PEB - E totale	90.415 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**

