MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Villa de caractère aux volumes impressionnants

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Chemin du Ry de Hèze, 2
1390 Grez-Doiceau

PRIX

649.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Située dans une petite rue sans issue, cette villa imposante du début des années 1980 bénéficie d'un cadre exceptionnel, calme et verdoyant, à la lisière des champs et des bois. Un environnement privilégié, point de départ de superbes promenades entre nature et campagne, tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, la maison impressionne par ses volumes généreux, sa lumière abondante et son allure pleine de caractère. Construite avec soin et très bien entretenue, elle nécessite une rénovation pour révéler pleinement son potentiel et répondre aux standards actuels. La villa développe une configuration idéale pour une famille nombreuse, avec la possibilité d'aménager jusqu'à six chambres. Les espaces de vie sont vastes, lumineux et ouverts sur l'extérieur. Côté pratique, la propriété dispose de quatre garages, dont deux avec une hauteur sous plafond importante, parfaits pour un entrepreneur ou un usage professionnel nécessitant du volume de stockage. Un bien rare, solidement construit, qui combine charme, fonctionnalité et un potentiel remarquable dans un cadre naturel privilégié.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**1.612 m²**
Superficie habitable	**365 m²**
Année de construction	**1983**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**63 m²**
Superficie de la chambre 2	**18 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Bureau	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.915 €**
PEB	PEB D
PEB - E Spec	**302 kWh/m².an**
PEB - E totale	**110.262 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU