

MAISON À VENDRE
WAVRE

Villa de caractère au fond d'un clos au Bois de la Pierre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos du Paradis, 17
1300 Wavre

PRIX
635.000 €



MAISON À VENDRE
WAVRE

0474/55.94.38 -- Découvrez cette villa pleine de cachet, située au bout d'un clos tranquille dans le quartier prisé du Bois de la Pierre offrant intimité et tranquillité. Érigée dans les années 70' sur un terrain de plus de 13 ares, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son potentiel exceptionnel. Découvrez dès l'entrée le spacieux et lumineux hall qui dessert toutes les pièces du rez-de-chaussée. Le vaste triple séjour se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'un bureau, lequel peut être isolé pour plus de tranquillité grâce à une double porte coulissante. Cette belle pièce familiale est baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'agréable jardin orienté sud-ouest. La salle à manger mène à une cuisine spacieuse et fonctionnelle avec un accès direct au jardin, prête à être modernisée ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

selon vos envies. À l'étage, les cinq lumineuses et généreuses chambres sont idéales pour une grande famille. Trois de ces chambres possèdent un lavabo, et l'une d'elles se distingue comme la suite parentale parfaite avec sa propre salle de bain et un balcon donnant sur le jardin. Les espaces de rangement sont nombreux, incluant un garage, une cave, une cave à vin, et un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement pouvant accueillir deux chambres supplémentaires. Avec quelques travaux de rénovation, vous pourrez allier le design authentique des années 70’ au confort moderne. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison typique au potentiel immense.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	**1.360 m²**
Superficie habitable	**215 m²**
Année de construction	**1976**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**11 m²**
Superficie de la chambre 2	**11 m²**
Superficie de la chambre 3	**15 m²**
Superficie de la chambre 4	**15 m²**
Superficie de la chambre 5	**18 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**accumulateurs électriques**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB E
PEB - E Spec	**377 kWh/m².an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

PEB - E totale	**93.658 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE



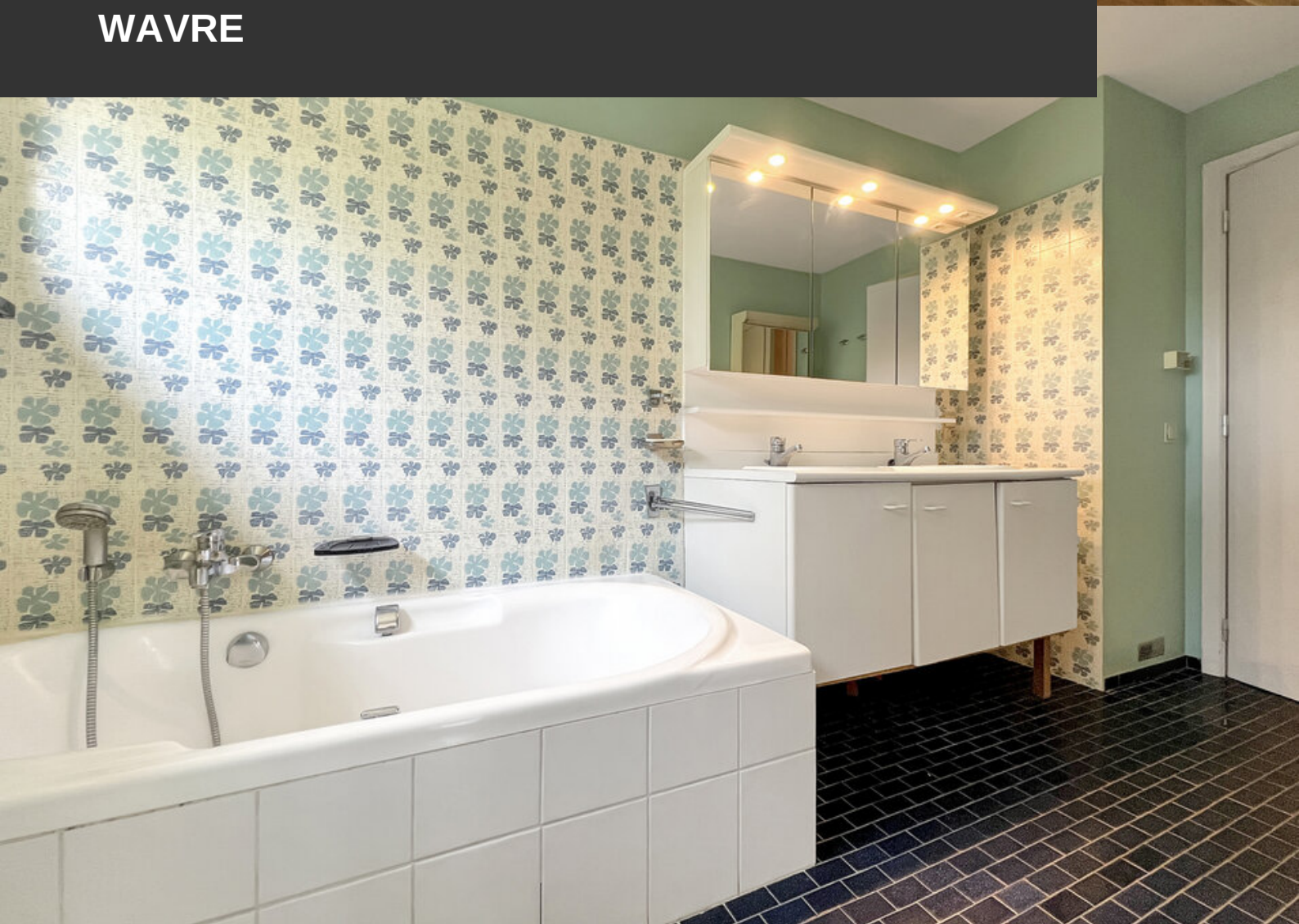


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE



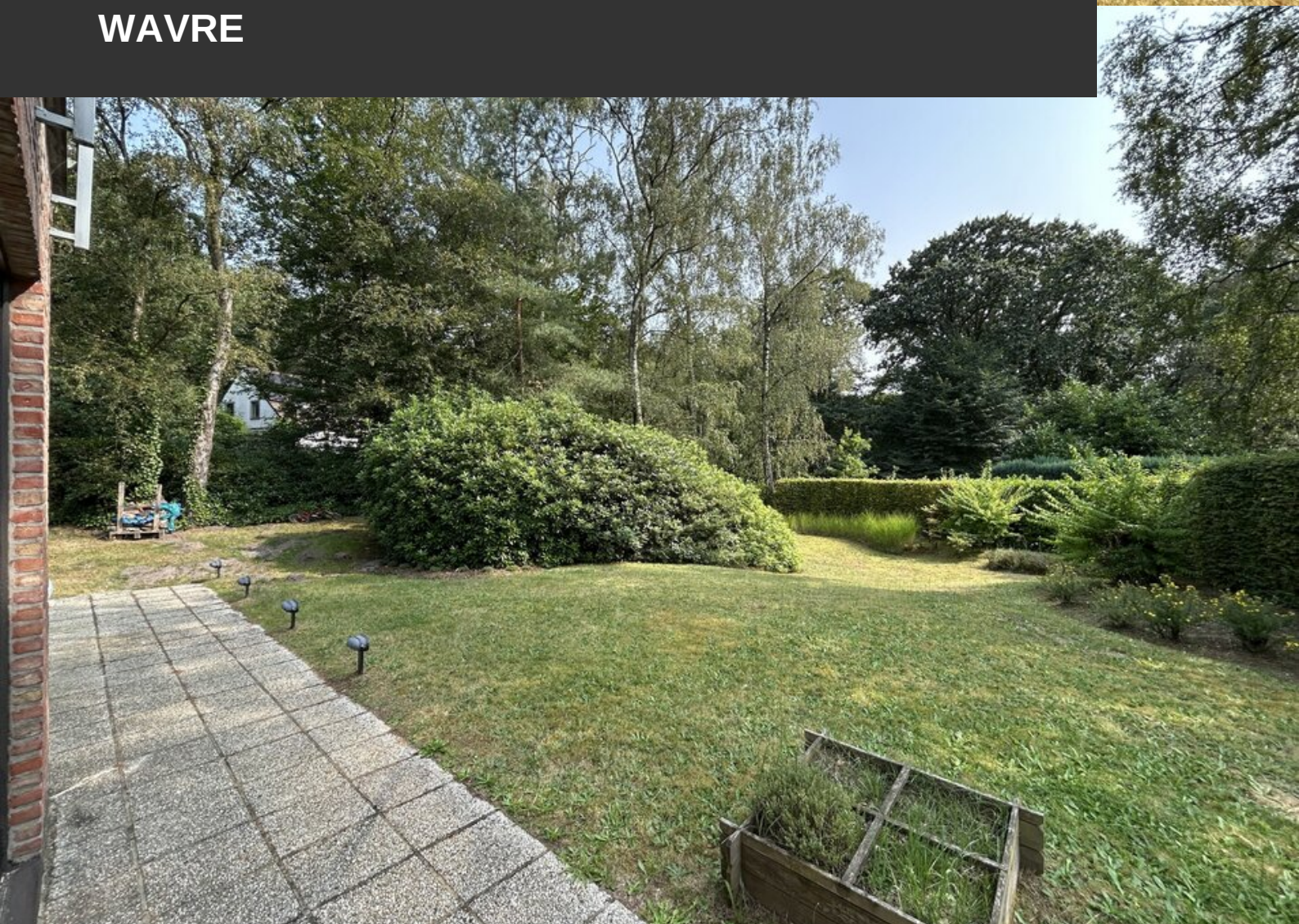


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE

