



**MAISON À VENDRE  
INCOURT**

ARCHITECTURAL  
lambert@architectural.be



Villa brabançonne dans un clos privé



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Sainte-Wivine, 4  
1315 Incourt

**PRIX**

697.000 €



## MAISON À VENDRE INCOURT

Au fond d'un petit clos privé et très authentique " Le clos du Vicinal ", découvrez cette maison neuve construite en respectant tout le charme et l'authenticité du lieu. C'est au bout d'une petite allée de pavés que se trouve implantée notre grande villa, on y retrouve aussi l'ancienne gare entièrement rénovée et les anciennes halles transformées aujourd'hui en un superbe bâtiment de bureaux. Le côté privatif de ce clos permet de profiter de l'endroit sans les nuisances du passage de la rue. La localisation est idéale à quelques minutes de la E411 (sortie 10) entre Chaumont-Gistoux et Perwez où l'on trouve écoles, gare, commerces, centres sportifs et toutes autres facilités pour une vie familiale active. Les constructions sont de grande qualité et ont été réalisées avec des matériaux authentiques, ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE INCOURT

actuels et performants pour bénéficier d'un label énergétique optimal. La charpente en chêne est partiellement apparente dans la cuisine, les châssis en aluminium offrent un style de ferronnerie inégalable. La toiture permet l'installation de futurs panneaux solaires ou thermiques et le système de chauffage par pompe à chaleur rend l'habitation déjà conforme aux législations à venir. Le plan intérieur est très contemporain avec des espaces ouverts mais aussi très chaleureux avec des cloisonnements vitrés et modulables. La maison sera livrée entièrement terminée à l'exception de la cuisine équipée et des peintures qui sont à prévoir. Laissez-vous tenter par le plaisir et le confort d'une maison neuve sans devoir passer par le stade du chantier et de ses nombreux aléas !



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE INCOURT

Superficie du terrain	885 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	300 m <sup>2</sup>
Année de construction	2023
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	30 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE INCOURT

Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	pompe à chaleur
Type de châssis	aluminium
Air conditionné	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
Disponibilité	6



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
INCOURT





**MAISON À VENDRE  
INCOURT**





**MAISON À VENDRE  
INCOURT**





**MAISON À VENDRE  
INCOURT**





**MAISON À VENDRE  
INCOURT**