

MAISON À VENDRE
WAVRE

Villa avec vaste dépendance au fond d'un clos aux 4 Sapins.

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Paul Verlaine, 14
1300 Wavre

PRIX
695.000 €



MAISON À VENDRE
WAVRE

Située dans le quartier prisé des Quatre Sapins à Wavre, cette belle villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel au fond d'un clos paisible, sur un terrain verdoyant d'environ 10 ares, garantissant calme et intimité. Spacieuse et lumineuse, elle offre au rez-de-chaussée un vaste séjour ouvert sur une cuisine conviviale face au jardin, prolongée par une buanderie attenante. À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres et une grande salle de douche récemment rénovée, parfaitement adaptées à une vie de famille. L'un des atouts majeurs de ce bien est sa dépendance avec entrée séparée, comprenant un agréable double séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, une chambre ainsi qu'un espace extérieur privatif. Cet espace polyvalent conviendra aussi bien pour accueillir un membre de la famille, que pour garantir un beau revenu locatif, ou ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

encore être utilisé par un professionnel souhaitant allier logement et activité. Les deux parties peuvent également être réunies très facilement pour retrouver une seule et grande habitation. Complète, la maison dispose en outre de caves et d'un garage. Une opportunité rare au potentiel remarquable dans un quartier résidentiel recherché, alliant tranquillité et verdure.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	**1.024 m²**
Superficie habitable	**230 m²**
Année de construction	**2000**
Année de rénovation	**2018**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**18 m²**
Superficie de la chambre 2	**18 m²**
Superficie de la chambre 3	**16 m²**
Superficie de la chambre 4	**12 m²**
Superficie de la chambre 5	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**nord ouest**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**bois ou pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
RC net	**3.542 €**
PEB	PEB C

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

PEB - Code unique	**20250826026762**
PEB - E Spec	**221 kWh/m².an**
PEB - E totale	**49.255 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

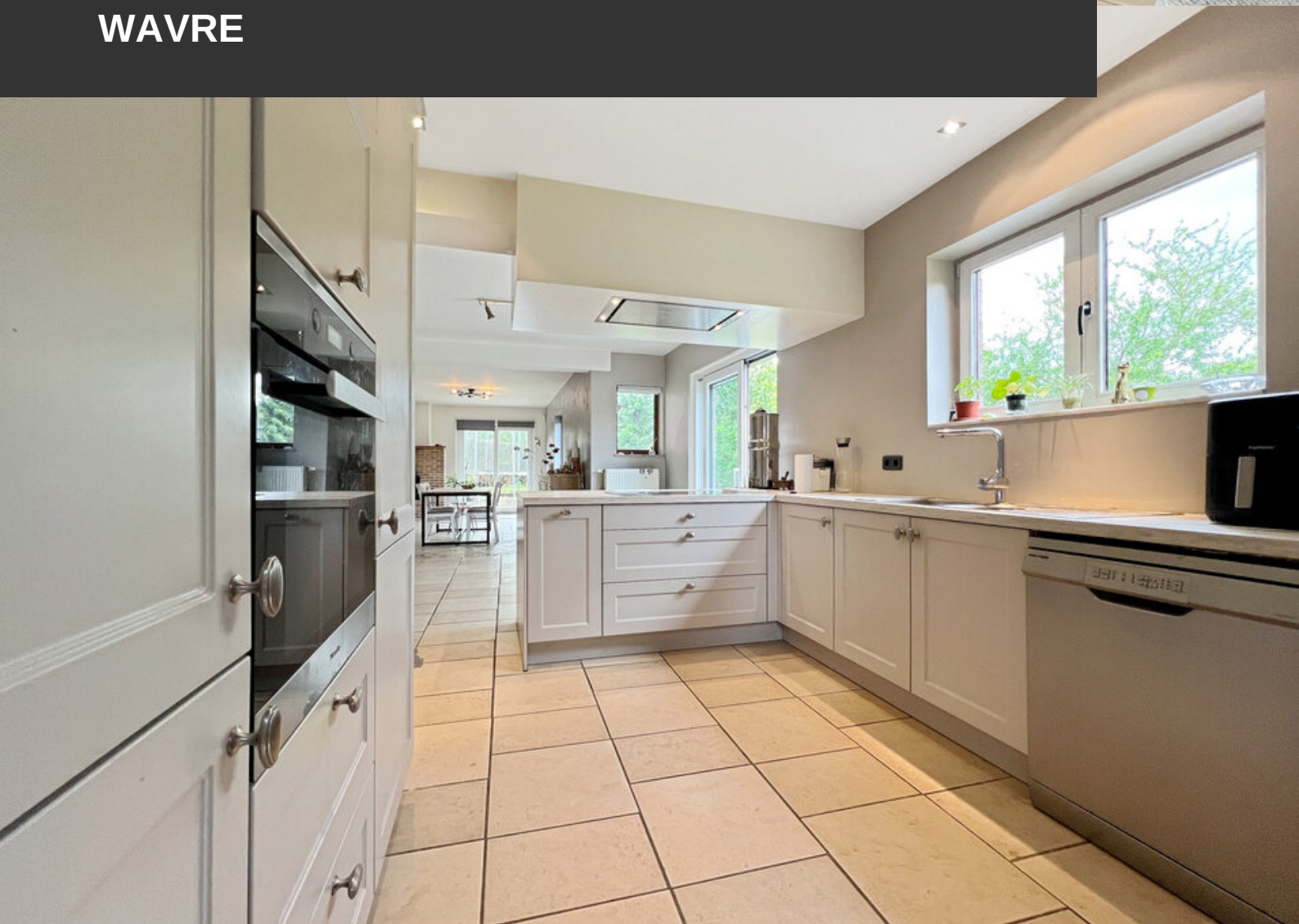
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE



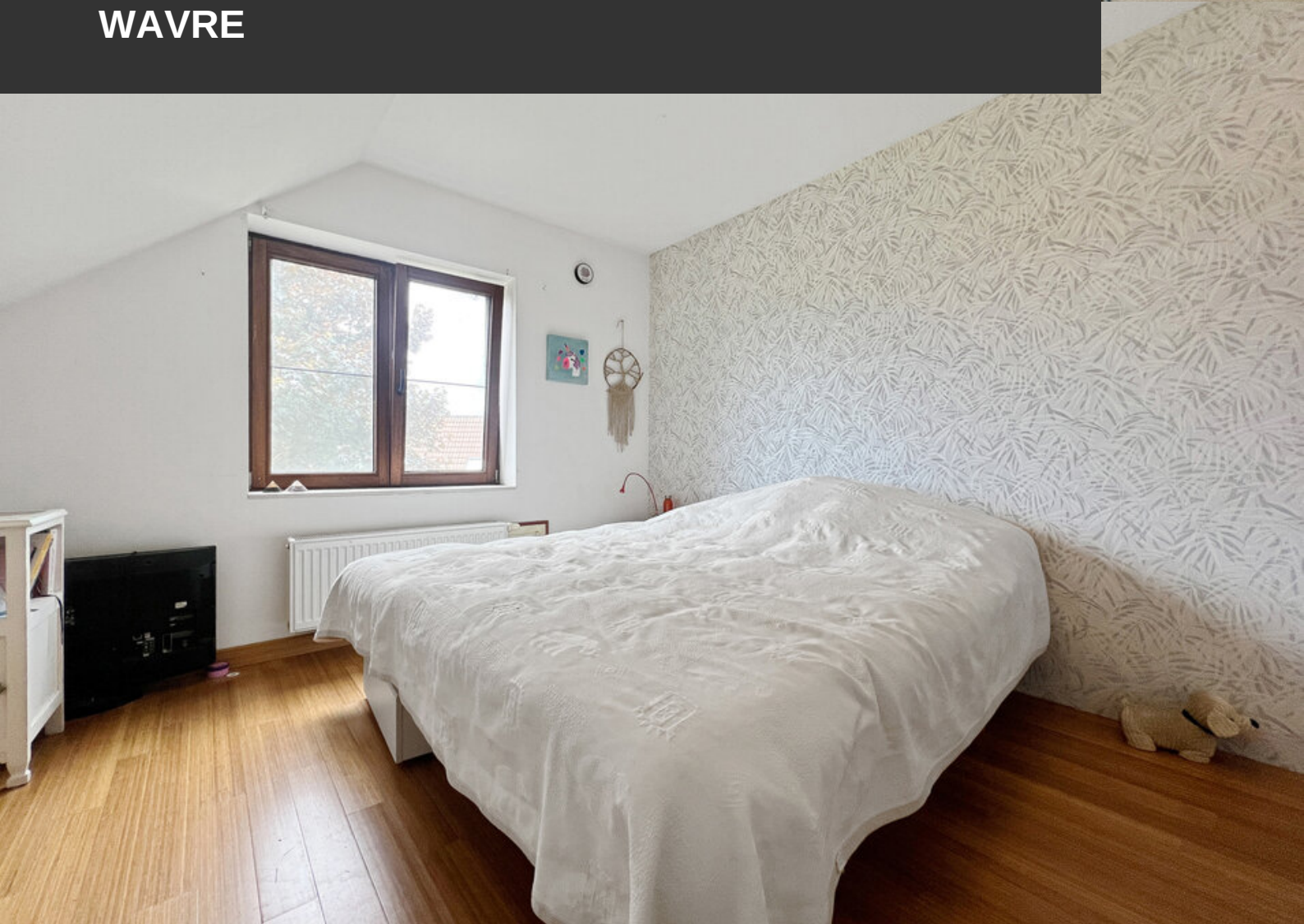


MAISON À VENDRE
WAVRE



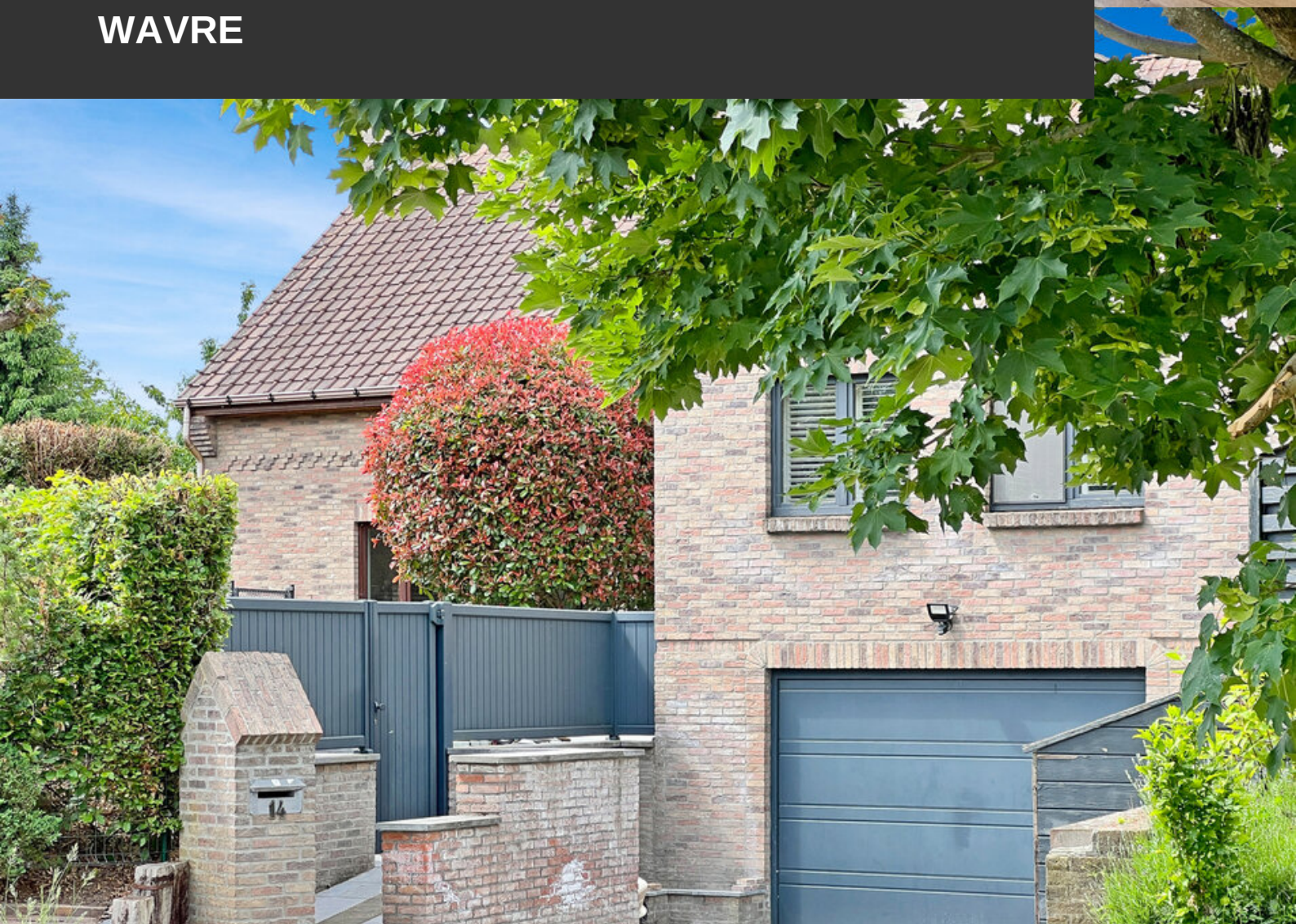


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE