



MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD

Villa au grand calme proche du centre de Lillois



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue du Forgeron, 26  
1420 Braine-l'Alleud

PRIX  
650.000 €



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

**SOUS OPTION --** Découvrez cette élégante villa, un véritable havre de paix niché au cœur d'un quartier résidentiel prisé, calme et plein de charme, à deux pas du centre de Lillois. Entourée d'un magnifique jardin arboré de 11 ares, cette maison familiale construite en 1974 offre un cadre de vie intime et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux, la luminosité omniprésente et l'atmosphère chaleureuse qui se dégage. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall qui dessert une agréable cuisine, un lumineux double séjour avec de larges baies vitrées donnant accès à la terrasse plein sud, ainsi qu'à un beau bureau offrant une vue dégagée sur le jardin – idéal pour le télétravail. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables partageant une salle de bain équipée d'un sauna, une suite parentale avec salle de...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

bain privative et une cinquième chambre spacieuse à aménager selon vos envies (salle de jeux, espace détente, atelier, etc.). Un grand garage complète l'ensemble, offrant praticité et confort au quotidien. Un lieu de vie où l'on se sent immédiatement chez soi, parfait pour une famille souhaitant allier confort, espace et qualité de vie dans un cadre paisible.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	<b>1.124 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1974</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Superficie de la chambre 1	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 5	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud est
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20250522011289
PEB - E Spec	317 kWh/m².an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD**

PEB - E totale	<b>82.666 kWh/an</b>
Disponibilité	<b>1</b>



**Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE  
BRAINE-L'ALLEUD

