



MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY

VILLA + APPARTEMENT LOUÉ + ATELIER !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue des Melèzes, 15  
1341 Céroux-Mousty

PRIX  
835.000 €



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

À seulement quelques pas de la charmante place de Céroux, nichée au fond d'un agréable clos, Propriété Privée vous présente cette propriété exceptionnelle au potentiel illimité. Située sur un vaste terrain de 43 ares, exposé plein sud, cette maison vous séduira par son emplacement unique, sa construction de qualité et ses installations techniques. Érigée en 1994, cette propriété se compose de deux parties distinctes. La maison principale, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, offre un séjour lumineux, une cuisine équipée avec buanderie attenante, cinq chambres spacieuses, deux salles d'eau, ainsi qu'un espace polyvalent de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour un atelier, un bureau ou une salle de jeux. L'annexe, quant à elle, comprend un garage pour deux voitures et un appartement à l'étage, actuellement loué à 930 €/mois, générant ainsi un revenu locatif attractif. Pour parfaire cette offre, la maison dispose d'un sous-sol impressionnant de près de 150 m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin où...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez dès aujourd'hui Propriété Privée pour découvrir le charme et le potentiel de cette propriété unique. Votre future maison vous attend !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

Superficie du terrain	4.336 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	320 m <sup>2</sup>
Année de construction	1994
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

Bureau	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	3.574 €
PEB	
PEB - Code unique	20231106002784



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CÉROUX-MOUSTY

PEB - E Spec	125 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	49.085 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY



MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY





MAISON À VENDRE  
CÉROUX-MOUSTY

