MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

VILLA + APPARTEMENT LOUÉ + ATELIER !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue des Melèzes, 15
1341 Céroux-Mousty

PRIX

835.000 €

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

À seulement quelques pas de la charmante place de Céroux, nichée au fond d'un agréable clos, Propriété Privée vous présente cette propriété exceptionnelle au potentiel illimité. Située sur un vaste terrain de 43 ares, exposé plein sud, cette maison vous séduira par son emplacement unique, sa construction de qualité et ses installations techniques. Érigée en 1994, cette propriété se compose de deux parties distinctes. La maison principale, d'une superficie d'environ 250 m², offre un séjour lumineux, une cuisine équipée avec buanderie attenante, cinq chambres spacieuses, deux salles d'eau, ainsi qu'un espace polyvalent de 40 m², parfait pour un atelier, un bureau ou une salle de jeux. L'annexe, quant à elle, comprend un garage pour deux voitures et un appartement à l'étage, actuellement loué à 930 €/mois, générant ainsi un revenu locatif attractif. Pour parfaire cette offre, la maison dispose d'un sous-sol impressionnant de près de 150 m² et d'un magnifique jardin où...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez dès aujourd'hui Propriété Privée pour découvrir le charme et le potentiel de cette propriété unique. Votre future maison vous attend !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

Superficie du terrain	4.336 m²
Superficie habitable	320 m²
Année de construction	1994
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	17 m²
Superficie de la chambre 4	14 m²
Superficie de la chambre 5	13 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

Bureau	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de châssis	**pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**3.574 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20231106002784**
PEB - E Spec	**125 kWh/m².an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

PEB - E totale	**49.085 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY

MAISON À VENDRE
CÉROUX-MOUSTY