MAISON À VENDRE
RIXENSART

Véritable clairière au centre de Rixensart !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue de l'Institut, 32A
1330 Rixensart

PRIX

795.000 €

MAISON À VENDRE
RIXENSART

VENDU - C'est par une petite allée discrète que l'on accède à cette surprenante propriété. Au coeur de Rixensart, proche de la gare, et des commerces et à un jet de pierre de l'E411, cet îlot vert et arboré offre un cadre de vie rare ! La maison initiale de 1940 a été agrandie et entièrement rénovée pour développer aujourd'hui plus de 320 mètres carrés habitables. Le rez-de-chaussée a conservé le style initial de la maison avec un double salon doté d'un feu ouvert et profitant d'une terrasse plein sud surplombant le jardin. Un vaste bureau a été créé à cet étage lors de l'agrandissement de la maison. Au rez-de-jardin, une spacieuse et lumineuse cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu' une familiy room donnent directement sur le très beau jardin et la terrasse couverte. L'étage de la maison est composé de deux belles chambres, d'une salle de bain et d'une magnifique suite parentale avec dressing et une...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RIXENSART

seconde salle de bain. A l'extérieur, le jardin bien exposé et à l'abri des regards est parcouru de petits sentiers permettant de jolies ballades entre les arbres pour découvrir les recoins inattendus. Véritable source d'inspiration, ce lieu promet de belles parties de cache-cache, des constructions de cabanes, et sera l'endroit idéal pour l'aménagement d'un jardin potager d'un verger et même d'un poulailler pour les amateurs. Vous oublierez que vous êtes en ville !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**4.284 m²**
Superficie habitable	**325 m²**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Garage	**oui**
RC net	**2.760 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**201804250119885**
PEB - E Spec	**131 kWh/m².an**
PEB - E totale	**42.051 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

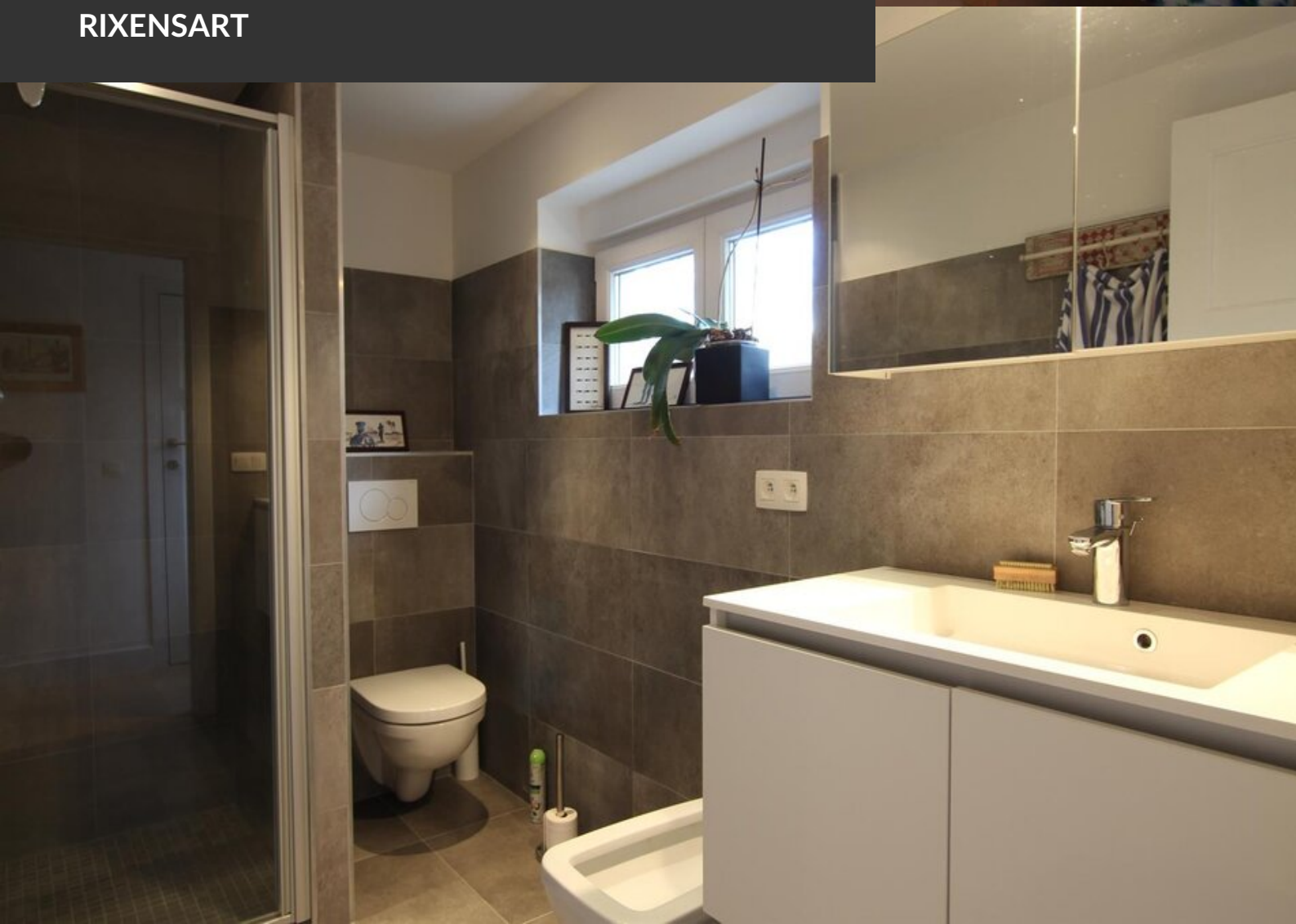
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
RIXENSART

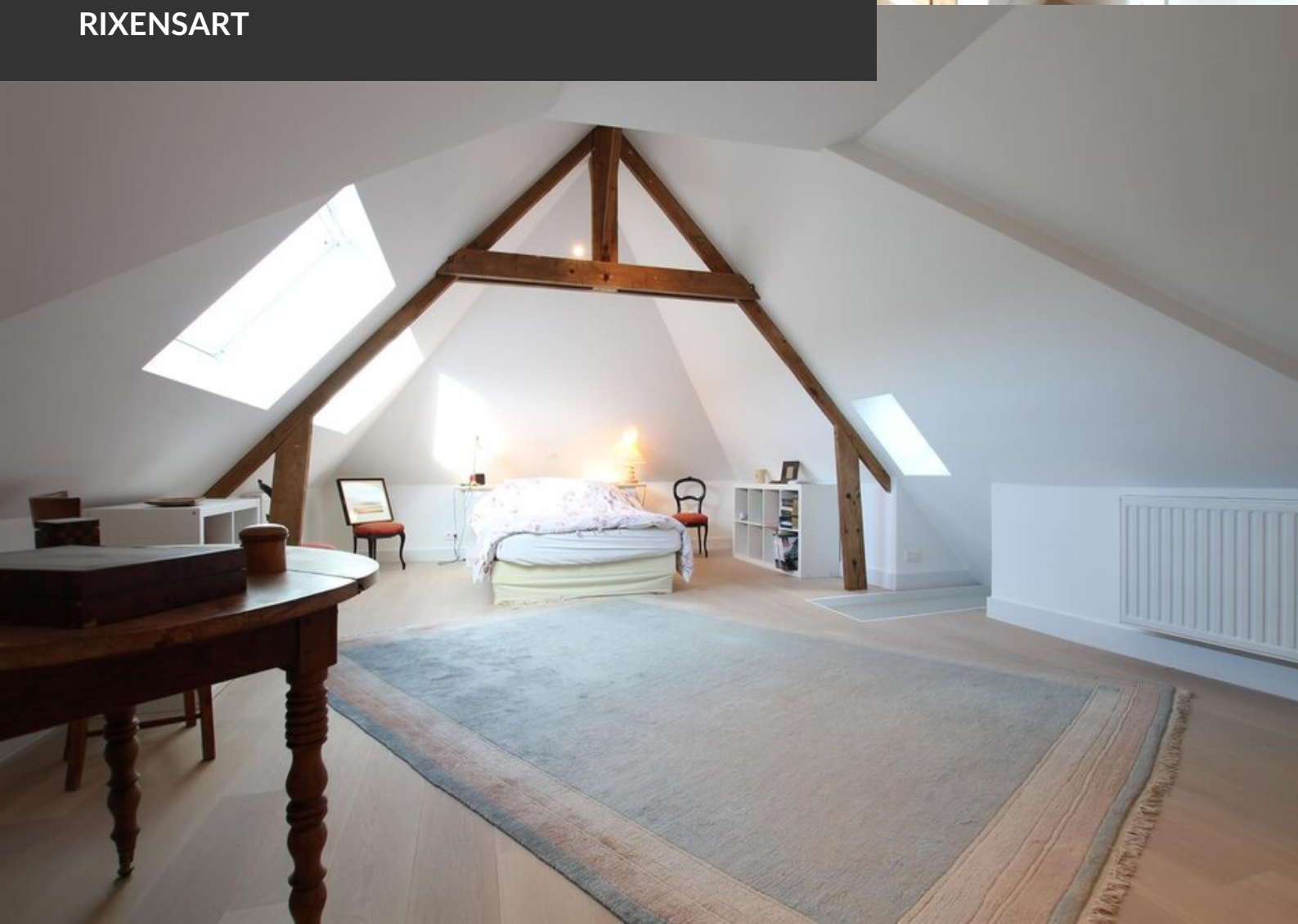
MAISON À VENDRE
RIXENSART

MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART

MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART