MAISON À VENDRE
**CHAUMONT-GISTOUX**

# VENDUE - Maison 3CH écologique et passive de qualité

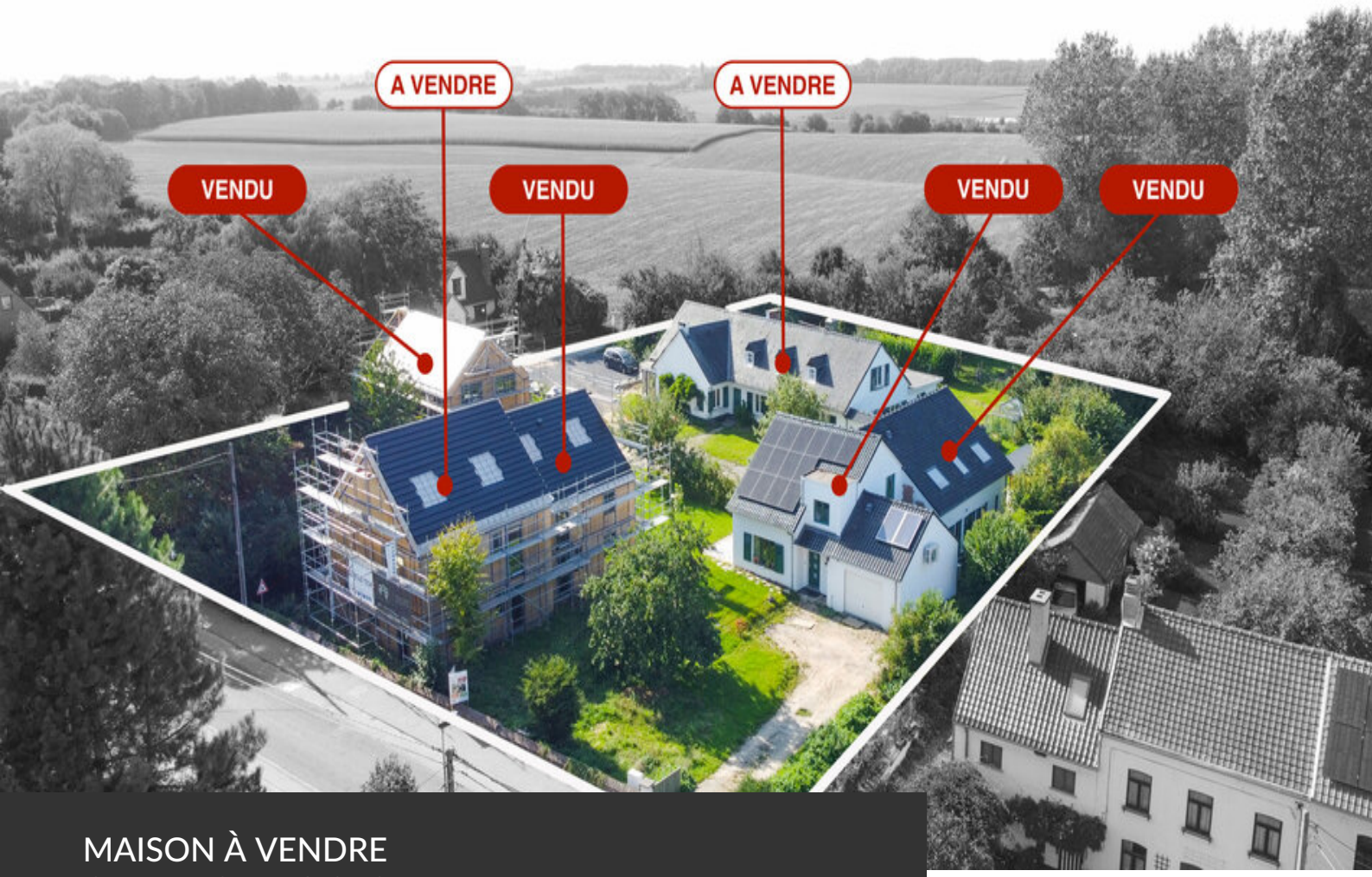
PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

## ADRESSE

**Rue de l' Eglise, 14**
**1325 Chaumont-Gistoux**

## PRIX

**465.000 €**




# MAISON À VENDRE
# CHAUMONT-GISTOUX

En plein coeur du village bucolique de Corroy-le-Grand, El Pomi est un projet d'habitations groupées aux matériaux naturels et durables vous offrant des constructions neuves et écologiques de haute qualité signées Paille-Tech. Le site est composé de deux maisons et deux appartements neufs Paille-Tech, de deux maisons existantes entièrement rénovés et d'une vaste maison encore à rénover. Chaque habitation profite de son extérieur privatif, de deux emplacements de parking et d'un local vélo privatif également. Un jardin commun offre un lieu de partage à l'ombre de ses nombreux arbres fruitiers. Les constructions neuves sont en ossature bois avec isolation en ballots de paille, enduits de terre crue et chape en coquillage au sol. Elles sont pourvues de citernes d'eau de pluie, de panneaux solaires, de VMC double flux et de chauffage par pompe à chaleur afin d'atteindre l'excellent PEB A+ et de vous offrir un véritable confort de vie...

**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
**CHAUMONT-GISTOUX**

et véritable gain économique. Les constructions neuves peuvent être délivrés fermés en automne 2023, ou totalement finalisés début 2024. Un superbe projet en parfait accord avec son temps. -- Pour tout renseignement, photos, plans ou visite, notre agent Stéphanie De Neve est à votre écoute au 0474/55.94.38


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# MAISON À VENDRE
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| Superficie du terrain | **314 m²** |
| Superficie habitable | **215 m²** |
| Année de construction | **2023** |
| Nombre de chambres | **3** |
| Nombre de pièces d'eau | **2** |
| Nombre de toilettes | **3** |
| Feu ouvert | **oui** |
| Type de châssis | **aluminium** |
| Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques) | **photovoltaïque** |
| Citerne d'eau de pluie | **oui** |
| Raccordement à l'égout | **oui** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# MAISON À VENDRE
# CHAUMONT-GISTOUX

| | |
|---|---|
| Disponibilité | **à la livraison** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
**CHAUMONT-GISTOUX**