MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

VENDUE en 3 semaines

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue d'Odeghien, 56
1420 Braine-l'Alleud

PRIX
395.000 €

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Nichée dans un écrin de verdure, cette maison pleine de charme se trouve dans un environnement bucolique, offrant une atmosphère paisible en restant à proximité des commodités essentielles. Construite en 1928, la maison présente une façade fidèle au style Art Déco, caractérisée par ses ornements géométriques. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une véranda accueillante, suivie d'un lumineux séjour doté d'un poêle d'époque. La cuisine, réalisée en cèdre du Liban, ajoute une touche chaleureuse et authentique à l'espace. Le premier étage se compose d'une salle de bain et de quatre spacieuses chambres, dont deux en enfilade, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. Au dernier étage, une éventuelle cinquième chambre bénéficie d'une grande terrasse offrant une vue panoramique sur la vallée et l'entrée du bois de Hal. Le jardin orienté sud-est est un havre de paix orné de fleurs, offrant un cadre de vie verdoyant et ressourçant. Les caves offrent une belle capacité de rangement supplémentaire. Bien...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

que pleine de charme, la maison nécessite une rénovation complète pour moderniser ses installations et équipements. Cette opportunité représente un projet idéal pour les amateurs de rénovation ou les professionnels du bâtiment souhaitant créer une résidence sur mesure, tout en préservant l'authenticité et le cachet de l'architecture Art Déco. Contactez Stéphanie De Neve au 0474/55.9438 pour organiser une visite et découvrir tout le charme que cette propriété a à offrir !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	**617 m²**
Superficie habitable	**150 m²**
Année de construction	**1928**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**17 m²**
Superficie de la chambre 2	**14 m²**
Superficie de la chambre 3	**14 m²**
Superficie de la chambre 4	**13 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

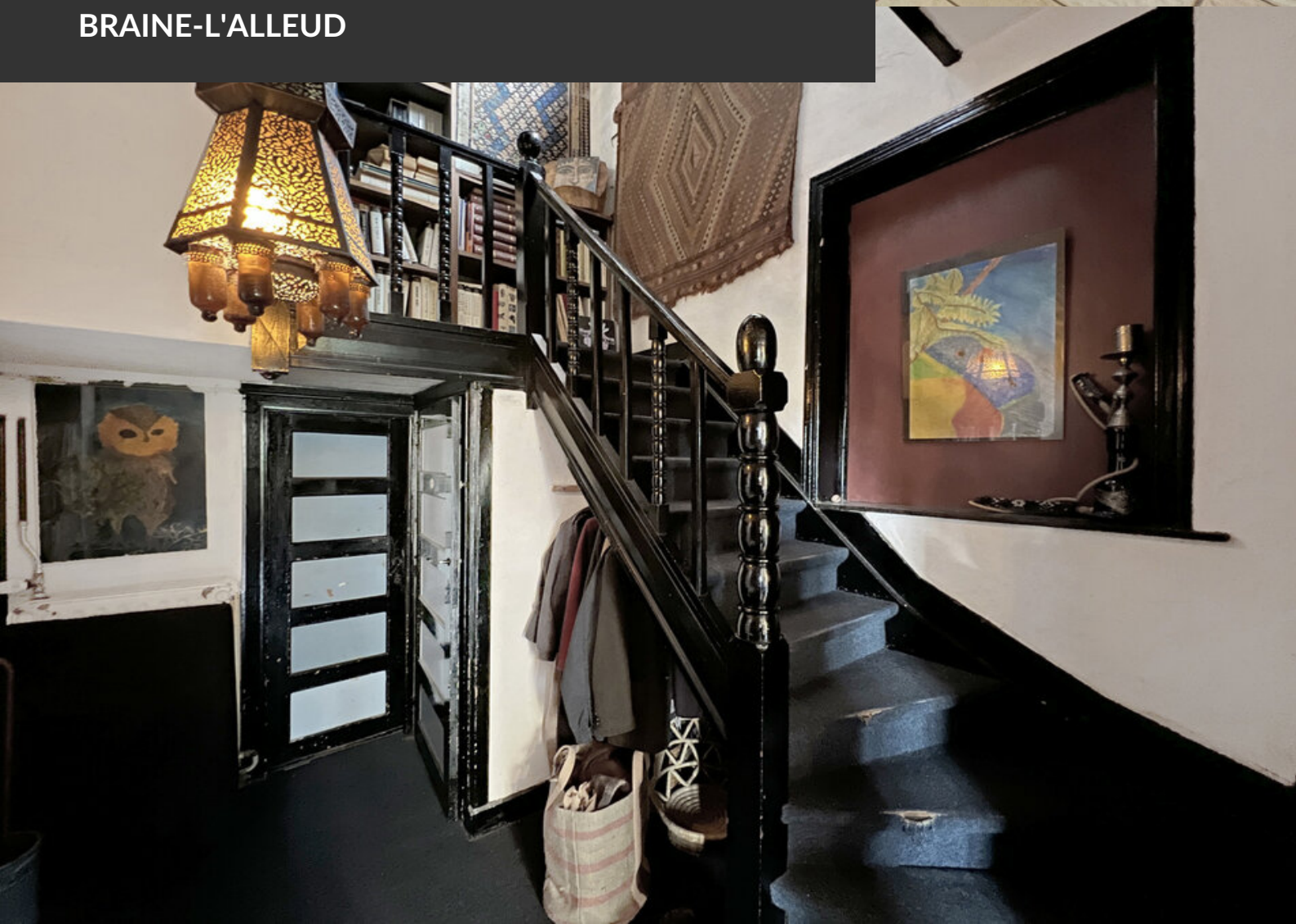
Cave	**oui**
Type de châssis	**bois**
Fosse septique	**oui**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20240423008760**
PEB - E Spec	**425 kWh/m².an**
PEB - E totale	**92.259 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD



MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD