APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

Vaste duplex avec jardin composé de 4 unités cadastrales réunies !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Alliés, 72
1190 Forest

PRIX
500.000 €

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

SOUS OFFRE - Derrière la façade au cachet Art Nouveau (1937), vaste duplex d'une superficie nette de plus de 210m2 et composé de 4 unités cadastrales réunies avec terrasse et jardin. Rénové entièrement au début des années 90, ce bien offre au premier étage un splendide espace de vie composé d'un large salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. Un espace nuit avec chambre et salle de bain complète ce niveau. Au rez-de-chaussée, on retrouve d'un côté deux belles chambres et une salle de douche et de l'autre, une quatrième chambre ainsi que deux dégagements actuellement utilisés comme atelier mais pouvant être facilement aménagé en bureau/profession libérale (avec accès direct aux communs), en appartement ou en une cinquième chambre ! Le bien se complète par une terrasse et un grand jardin sans vis-à-vis ainsi que plusieurs caves ! Vous êtes une famille à la recherche d'espace, de confort...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

et d'un jardin ? Vous souhaitez combiner vie privée et vie professionnelle ? Ou vous souhaitez investir dans un rendement immobilier sans trop de travaux ? Alors nous nous ferons un plaisir de vous faire découvrir ce bien situé dans une très belle rue, au calme, à proximité des arrêts bus/tram Châtaignes. Le potentiel est varié et correspondra à de très nombreux projets ! Faire offre à partir de 500.000 euros, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

Superficie habitable	**210 m²**
Année de construction	**1935**
Année de rénovation	**1993**
Étages	**4**
Terrasse	**oui**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Cave	**oui**
Type de châssis	**bois ou pvc**
RC net	**1.788 €**
PEB	PEB D

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

PEB - Code unique	**20210811-0000593952-01-7**
PEB - E Spec	**192 kWh/m².an**
PEB - E totale	**41.714 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

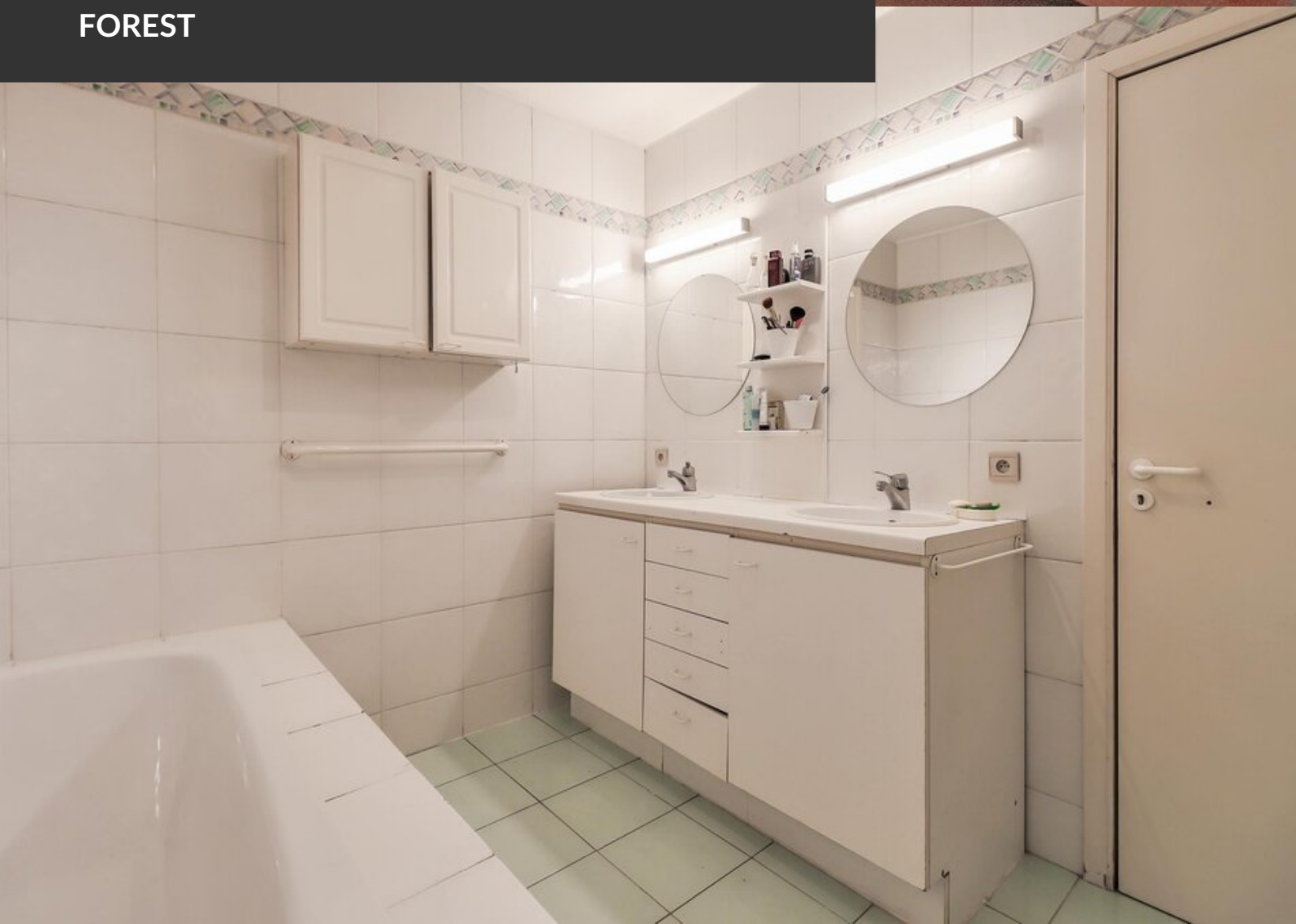
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST



APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST

APPARTEMENT À VENDRE
FOREST