



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

Une villa signature au cœur de la nature au Bercuit



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Les Gottes, 44  
1390 Grez-Doiceau**

**PRIX**

**1.350.000 €**



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Nichée au fond d'une rue sans issue, au cœur du prestigieux Domaine du Bercuit et de son art de vivre unique (golf, tennis et nature préservée), cette remarquable villa de 340 m<sup>2</sup> séduit par son calme absolu, son élégance architecturale et son environnement exceptionnel. Érigée sur un magnifique terrain de 75 ares offrant une superbe vue dégagée sur la nature, elle propose un cadre de vie rare où intimité, lumière et sérénité se conjuguent harmonieusement. Inspirée des plus belles réalisations des années 70, la villa se distingue par ses vastes baies vitrées qui prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et les baignent de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée accueille de généreuses réceptions composées d'un double séjour et d'une salle à manger répartis en trois espaces distincts pouvant être séparés grâce à des portes discrètes. Une cuisine ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

avec arrière-cuisine et buanderie complètent cet ensemble. Un bureau, un garage, une superbe suite parentale ainsi qu'une seconde chambre avec douche et sauna se trouvent également à ce niveau. Le rez-de-jardin comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bain encore à finaliser selon vos envies. De nombreuses caves offrent d'importants espaces de rangement et un beau potentiel d'aménagement. Bénéficiant d'une excellente isolation attestée par un PEB B, cette propriété unique allie matériaux de qualité, architecture intemporelle et cadre naturel privilégié.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	<b>7.500 m<sup>2</sup></b>
Superficie habitable	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1989</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Superficie de la chambre 1	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 2	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 3	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Superficie de la chambre 4	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces d'eau	<b>2</b>
Nombre de toilettes	<b>3</b>
Bureau	<b>oui</b>



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	?20251128024228?
PEB - E Spec	140 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	50.257 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**



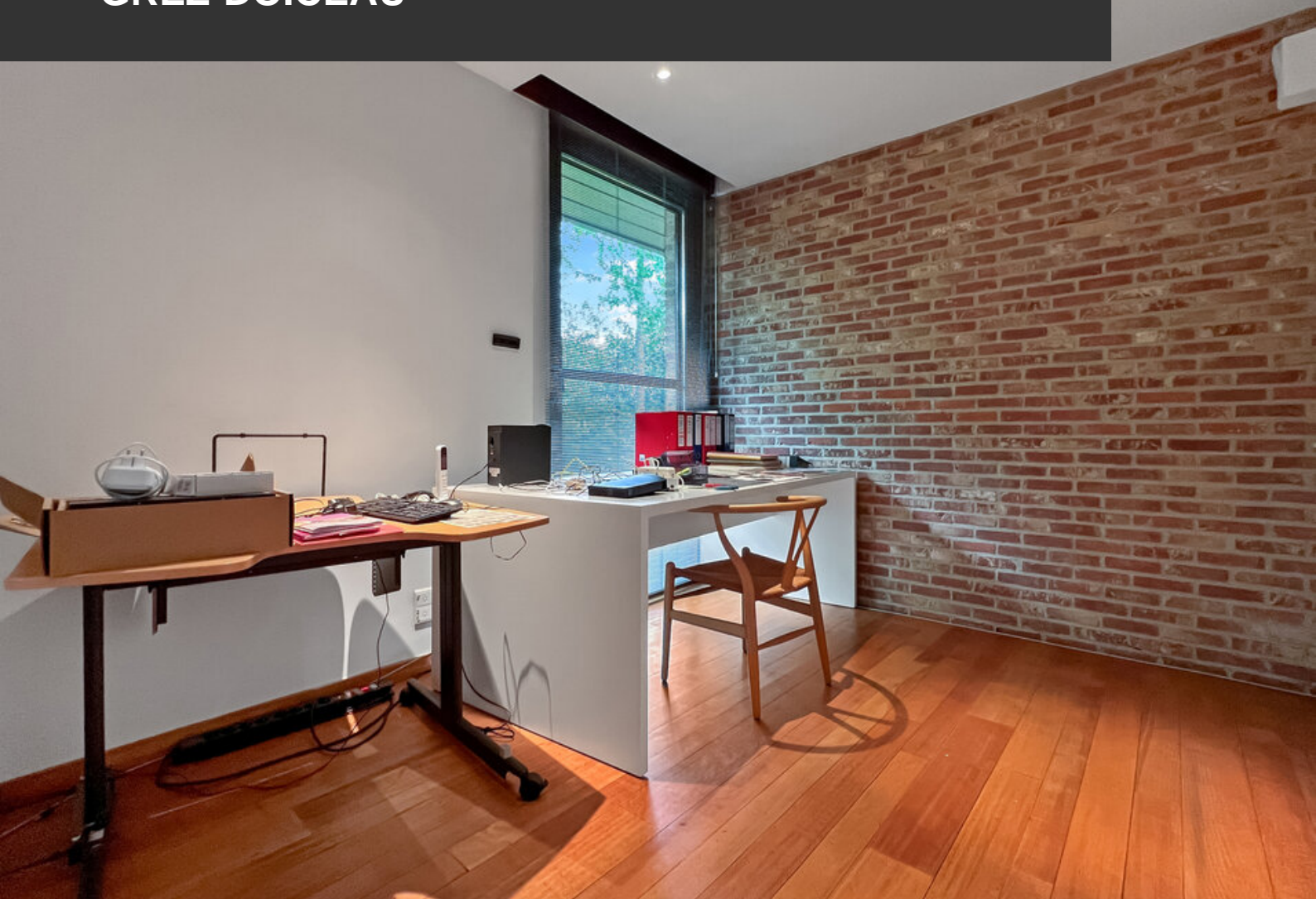


**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

