



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

Une villa signature au cœur de la nature au Bercuit



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Les Gottes, 44
1390 Grez-Doiceau**

PRIX

1.450.000 €



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Nichée au fond d'une rue sans issue, au cœur du prestigieux Domaine du Bécuit avec son golf, son tennis et tout son art de vivre brabançon, cette remarquable villa d'une surface totale de 340m² séduit immédiatement par son calme absolu, son élégance architecturale et son environnement naturel exceptionnel. Érigée sur un magnifique terrain de 75 ares avec superbe vue dégagée sur la nature environnante, cette propriété de caractère offre un cadre de vie rare où intimité, lumière et sérénité se rencontrent harmonieusement. Inspirée des plus belles lignes architecturales des années 70, la villa se distingue par ses très grandes baies vitrées qui invitent la nature à l'intérieur et baignent les espaces de vie de lumière. Le rez-de-chaussée accueille de vastes espaces de vie composés d'un double séjour et d'une salle à manger répartis en trois ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

espaces distincts pouvant être subtilement séparés grâce à de portes discrètes. Une cuisine avec arrière-cuisine et buanderie complètent harmonieusement ces espaces. Au même niveau se trouvent également un bureau, un garage, ainsi qu'une partie nuit avec une superbe suite parentale et une seconde chambre avec douche et sauna. Le rez-de-jardin propose encore deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain actuellement en état casco, prête à être finalisée selon vos goûts. De nombreuses caves offrent de vastes espaces de rangement ou des possibilités d'aménagement complémentaires. Pensée avec intelligence et souci du confort, la maison bénéficie d'une excellente isolation attestée par un très beau PEB B. De beaux matériaux et une architecture intemporelle viennent parfaire ce bien unique, idéal pour les amateurs de nature, de calme et ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

d'architecture de qualité.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	7.500 m ²
Superficie habitable	340 m ²
Année de construction	1989
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	19 m ²
Superficie de la chambre 2	19 m ²
Superficie de la chambre 3	16 m ²
Superficie de la chambre 4	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	?20251128024228?
PEB - E Spec	140 kWh/m ² .an
PEB - E totale	50.257 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**