MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Une propriété rare dans un cadre d'exception !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chemin Masy, 3
1390 Grez-Doiceau

PRIX
1.499.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cette propriété d'exception, nichée dans le prestigieux Domaine du Golf du Bercuit, au bout d'une allée privative et à l'abri des regards. Construite en 1992 dans des matériaux de haute qualité, elle a été conçue pour allier confort, élégance et modernité. Implantée sur un magnifique terrain de plus de 50 ares, le jardin paysager, véritable havre de paix, se prolonge par de multiples terrasses offrant des espaces de vie extérieurs variés. Dès le hall d'entrée, vous serez conquis par les espaces ouverts en enfilade et par les nombreuses baies vitrées qui offrent une jolie perspective sur un écrin de verdure. Le séjour dispose d'un agréable feu ouvert et un second salon est actuellement organisé autour d'un billard. Dans la continuité, une salle à manger et un beau bureau, ainsi qu'une vaste cuisine ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

entièrement équipée avec son office et une buanderie, forment un ensemble bien pensé avec un accès direct au garage pour deux voitures. La piscine intérieure chauffée offre une vue sur les terrasses et s'ouvre sur le jardin grâce aux portes fenêtres coulissantes latérales, si bien qu'en été, elle se vit comme une piscine extérieure. Pour un confort parfait, il y a un pool house avec douche. Très central, l'escalier mène au palier en mezzanine et dessert deux ailes composées de cinq chambres, trois salles de bains, trois dressings et deux terrasses solarium offrant une atmosphère sereine et dépaysante. La villa, continuellement entretenue et rénovée au fil du temps avec soin, bénéficie d'une installation de panneaux solaires et d'une isolation récente, offrant un certificat PEB C. Une cave pratique et des emplacements de parkings complètent ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

les atouts de cette demeure unique. Que vous soyez passionné de golf ou simplement en quête de calme et de raffinement, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer. VISITES ET INFORMATIONS PAR MAIL/TÉLÉPHONE AU 0472/91.26.77 (DINJART BARBARA)

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**5.089 m²**
Superficie habitable	**463 m²**
Année de construction	**1992**
Année de rénovation	**2022**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**17 m²**
Superficie de la chambre 2	**11 m²**
Superficie de la chambre 3	**11 m²**
Superficie de la chambre 4	**11 m²**
Superficie de la chambre 5	**11 m²**
Nombre de pièces d'eau	**4**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Nombre de toilettes	**5**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**pellets**
Type de châssis	**bois**
Panneaux solaires	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

RC net	**7.275 €**
PEB	PEB C
PEB - E Spec	**206 kWh/m².an**
PEB - E totale	**95.452 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

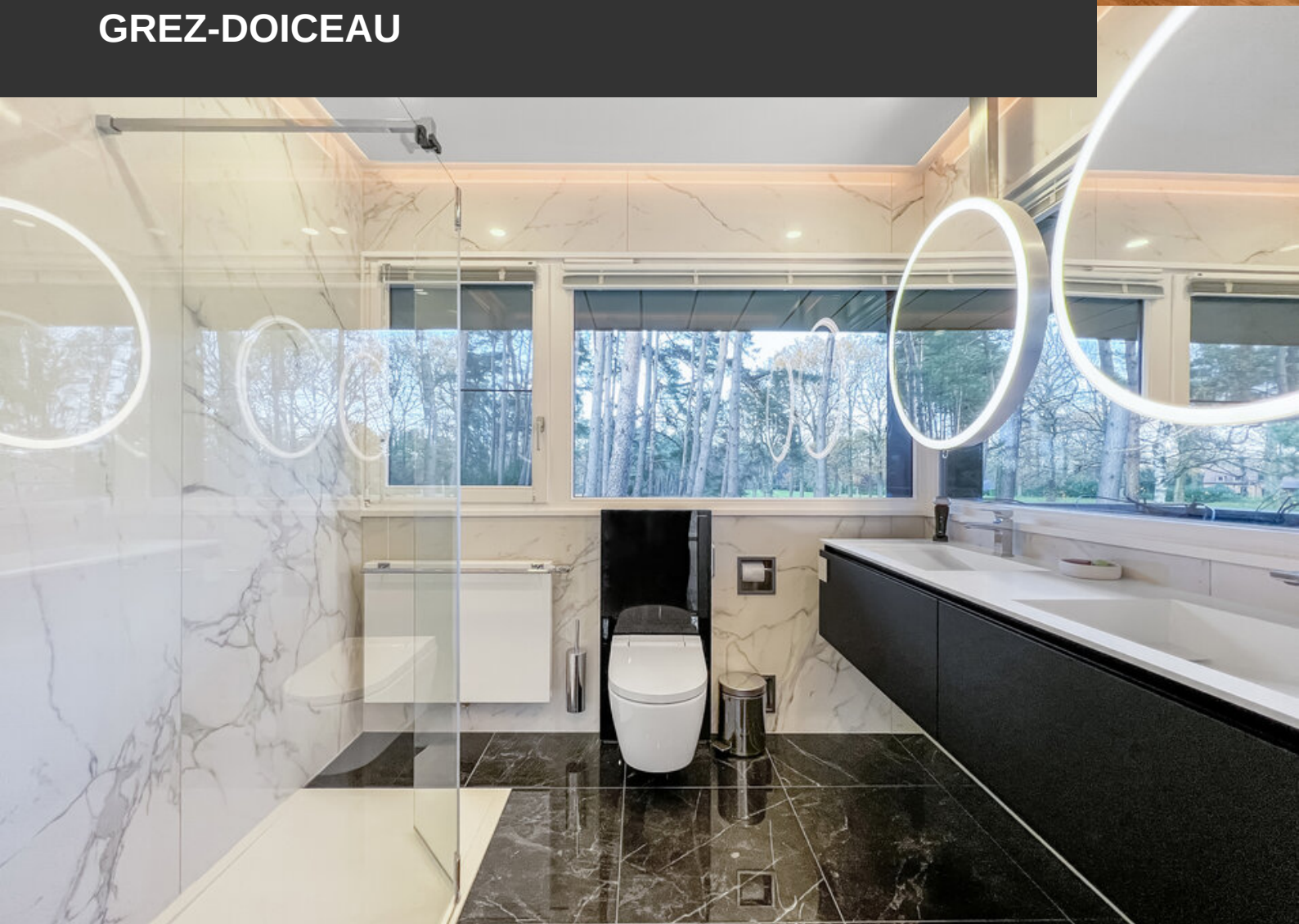
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU