



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**Une propriété rare dans un cadre d'exception !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Chemin Masy, 3  
1390 Grez-Doiceau**

**PRIX**

**1.700.000 €**





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cette propriété d'exception, nichée dans le prestigieux Domaine du Golf du Bercuit, au bout d'une allée privative et à l'abri des regards. Construite en 1992 dans des matériaux de haute qualité, elle a été conçue pour allier confort, élégance et modernité. Implantée sur un magnifique terrain de plus de 50 ares, le jardin paysager, véritable havre de paix, se prolonge par de multiples terrasses offrant des espaces de vie extérieurs variés. Dès le hall d'entrée, vous serez conquis par les espaces ouverts en enfilade et par les nombreuses baies vitrées qui offrent une jolie perspective sur un écrin de verdure. Le séjour dispose d'un agréable feu ouvert et un second salon est actuellement organisé autour d'un billard. Dans la continuité, une salle à manger et un beau bureau, ainsi qu'une vaste cuisine entièrement équipée avec son office et une buanderie, forment un ensemble...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

bien pensé avec un accès direct au garage pour deux voitures. La piscine intérieure chauffée offre une vue sur les terrasses et s'ouvre sur le jardin grâce aux portes fenêtres coulissantes latérales, si bien qu'en été, elle se vit comme une piscine extérieure. Pour un confort parfait, il y a un pool house avec douche. Très central, l'escalier mène au palier en mezzanine et dessert deux ailes composées de cinq chambres, trois salles de bains, trois dressings et deux terrasses solarium offrant une atmosphère sereine et dépayssante. La villa, continuellement entretenue et rénovée au fil du temps avec soin, bénéficie d'une installation de panneaux solaires et d'une isolation récente, offrant un certificat PEB C. Une cave pratique et des emplacements de parkings complètent les atouts de cette demeure unique. Que vous soyez passionné de golf ou simplement en quête de calme et de raffinement, cette maison est une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

opportunité rare à ne pas manquer. VISITES ET INFORMATIONS PAR  
MAIL/TÉLÉPHONE AU 0472/91.26.77 (DINJART BARBARA)



**Greze-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	5.089 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	463 m <sup>2</sup>
Année de construction	1992
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Nombre de toilettes	5
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	bois
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
RC net	7.275 €



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB

PEB **C**

PEB - E Spec

206 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

95.452 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

