



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Une pépite aux volumes exceptionnels !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Chemin du meunier , 23
1330 Rixensart**

PRIX

675.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Et si votre prochaine maison se cachait derrière une belle adresse à Rixensart ? Dans un quartier résidentiel particulièrement recherché, cette superbe propriété des années septante offre ce que l'on trouve de plus en plus rarement : de l'espace, du confort, un beau terrain et une multitude de possibilités ! Érigée sur un terrain de neuf ares, la maison développe environ trois cents mètres carrés au total et dévoile de magnifiques volumes, cinq chambres et deux salles d'eau. Une propriété généreuse, agréable à vivre, pensée pour accueillir une famille et évoluer avec elle. Autre véritable atout : sa configuration permet une vie de plain-pied grâce à une chambre au rez-de-chaussée et à une salle de bains, tout en offrant la possibilité d'y envisager une profession libérale ou une activité professionnelle indépendante. À l'extérieur, le charme continue ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

: un agréable terrain, un grand parking à l'avant et un double garage offrent un confort quotidien particulièrement appréciable. On y découvre une véritable qualité de construction, des matériaux soignés et une base solide, offrant des espaces qui ne demandent qu'à être sublimes et personnalisés selon vos envies. Une maison avec de la présence, du caractère et surtout... un potentiel qui donne immédiatement envie de se projeter... une vraie pépite à Rixensart, comme on aimerait en découvrir plus souvent ! Ne vous contentez surtout pas des photos : venez pousser la porte, découvrez ses volumes et laissez-vous surprendre. Il y a des maisons que l'on visite... et d'autres dans lesquelles on commence déjà à imaginer sa vie !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	866 m ²
Superficie habitable	190 m ²
Année de construction	1973
Année de rénovation	2000
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	25 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Superficie de la chambre 4	12 m ²
Superficie de la chambre 5	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud est
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
RC net	2.887 €
PEB	



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

PEB - Code unique

20260903006910

PEB - E Spec

519 kWh/m².an

PEB - E totale

97.143 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

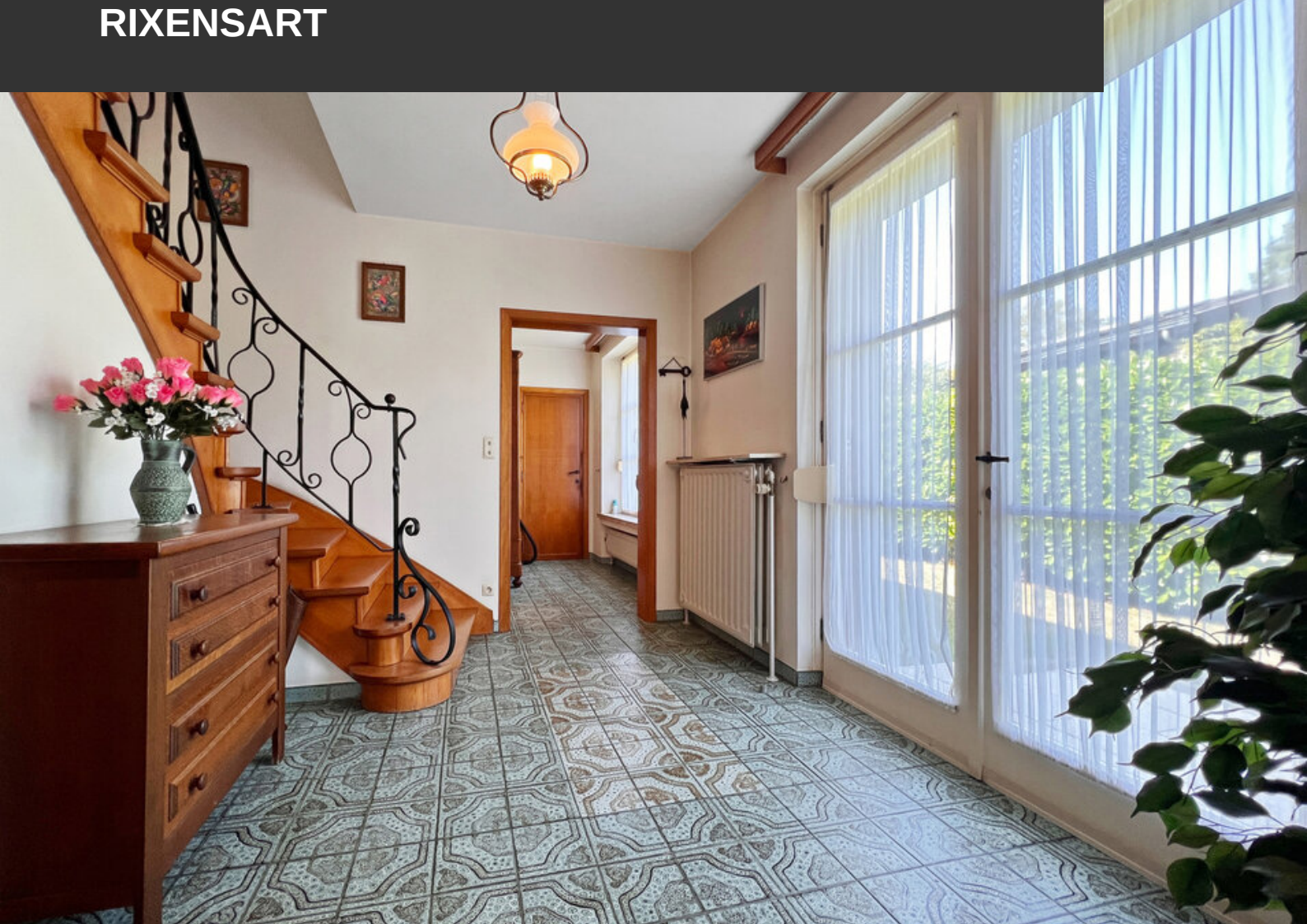
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**



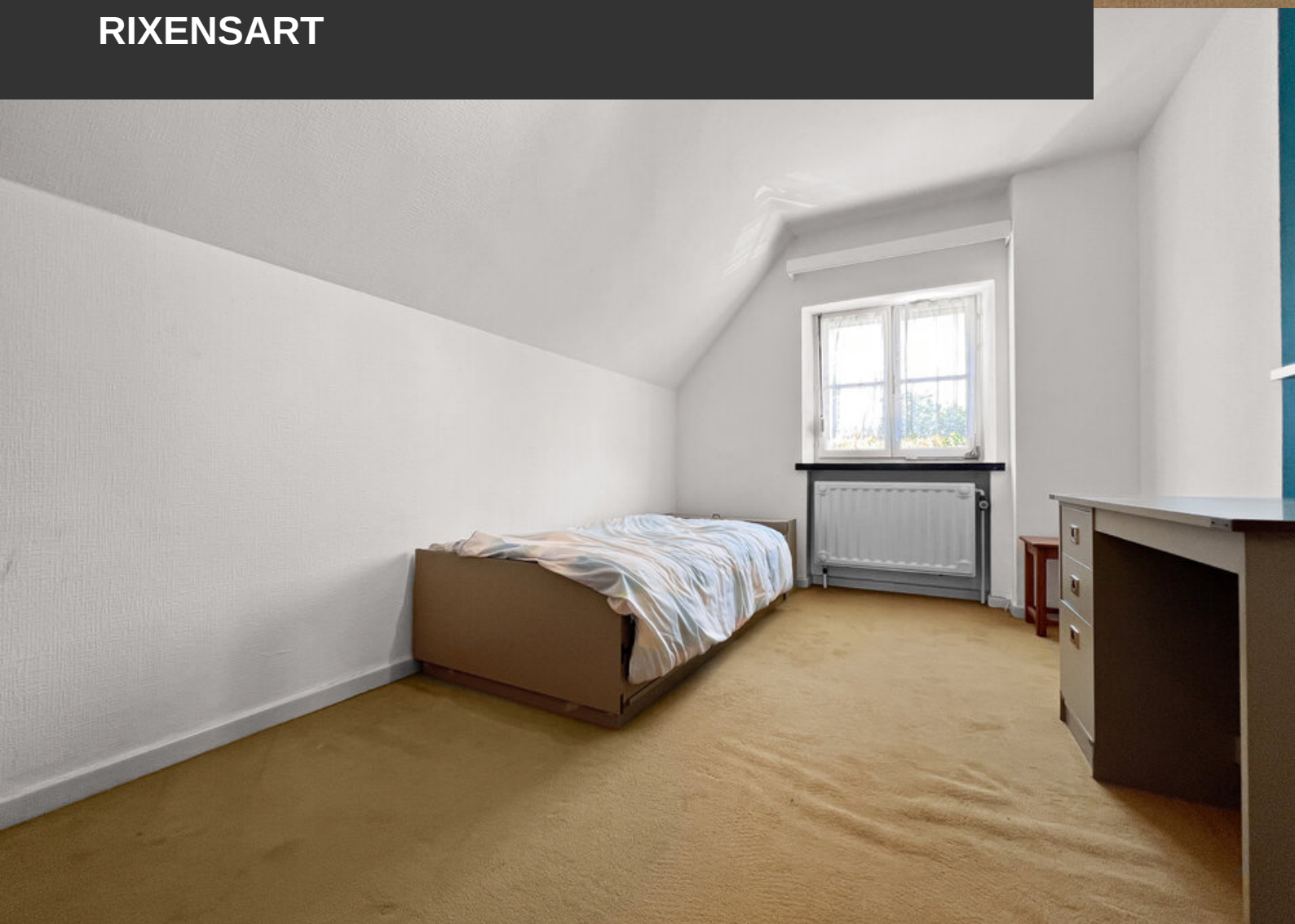


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

