

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Une maison de vacances, toute l'année !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos des Colombes , 11
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIX
795.000 €



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Dans un clos recherché et particulièrement paisible à Limelette, découvrez une villa quatre façades exclusive qui respire la lumière, l'espace… et déjà un parfum d'été ! Implantée sur un terrain d'environ 8 ares, cette propriété développe près de trois cent vingt mètres carrés et séduit immédiatement par son architecture soignée et son esthétique légèrement "côtière", pleine de caractère. Les volumes sont généreux, la circulation fluide et les grandes ouvertures laissent entrer le soleil du matin au soir ! Les espaces de vie s'organisent dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le séjour, agrémenté d'un feu ouvert, invite naturellement aux moments partagés, tandis que la cuisine hyper équipée, bordée d'une grande baie vitrée, prolonge la maison vers le jardin. Côté nuit, la villa offre sept chambres et quatre salles d'eau, permettant ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

d’imaginer divers projets de vie. La configuration actuelle comprend également deux espaces indépendants, aujourd’hui loués à des étudiants, mais qui pourraient aisément devenir un espace pour profession libérale, des studios indépendants, ou encore participer à un projet de maison kangourou. Les matériaux choisis avec soin, les volumes multiples et la lumière omniprésente donnent à l’ensemble une ambiance singulière, élégante et accueillante. À l’extérieur, le jardin prolonge la sensation d’espace et offre une superbe vue orientée ouest sur les champs, promesse de couchers de soleil spectaculaires ! Un bien rare, au caractère affirmé, qui combine exclusivité, volumes et potentiel dans un cadre verdoyant et discret. Et si votre prochaine histoire commençait ici ?

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	**790 m²**
Superficie habitable	**280 m²**
Année de construction	**1998**
Nombre de chambres	**7**
Superficie de la chambre 1	**13 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Superficie de la chambre 3	**14 m²**
Superficie de la chambre 4	**14 m²**
Superficie de la chambre 5	**14 m²**
Nombre de pièces d'eau	**4**
Nombre de toilettes	**3**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
Panneaux solaires	**oui**
RC net	**3.687 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20240517009218**
PEB - E Spec	**160 kWh/m².an**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

PEB - E totale	**53.801 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE

OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE