



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

Une maison de vacances, toute l'année !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Clos des Colombes , 11  
1342 Ottignies-Louvain-la-Neuve**

**PRIX**

**795.000 €**



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Dans un clos recherché et particulièrement paisible à Limelette, découvrez une villa quatre façades exclusive qui respire la lumière, l'espace... et déjà un parfum d'été ! Implantée sur un terrain d'environ 8 ares, cette propriété développe près de trois cent vingt mètres carrés et séduit immédiatement par son architecture soignée et son esthétique légèrement "côtière", pleine de caractère. Les volumes sont généreux, la circulation fluide et les grandes ouvertures laissent entrer le soleil du matin au soir ! Les espaces de vie s'organisent dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le séjour, agrémenté d'un feu ouvert, invite naturellement aux moments partagés, tandis que la cuisine hyper équipée, bordée d'une grande baie vitrée, prolonge la maison vers le jardin. Côté nuit, la villa offre sept chambres et quatre salles d'eau, permettant ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

d'imaginer divers projets de vie. La configuration actuelle comprend également deux espaces indépendants, aujourd'hui loués à des étudiants, mais qui pourraient aisément devenir un espace pour profession libérale, des studios indépendants, ou encore participer à un projet de maison kangourou. Les matériaux choisis avec soin, les volumes multiples et la lumière omniprésente donnent à l'ensemble une ambiance singulière, élégante et accueillante. À l'extérieur, le jardin prolonge la sensation d'espace et offre une superbe vue orientée ouest sur les champs, promesse de couchers de soleil spectaculaires ! Un bien rare, au caractère affirmé, qui combine exclusivité, volumes et potentiel dans un cadre verdoyant et discret. Et si votre prochaine histoire commençait ici ?



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	790 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	280 m <sup>2</sup>
Année de construction	1998
Nombre de chambres	7
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
Panneaux solaires	oui
RC net	3.687 €
PEB	
PEB - Code unique	20240517009218
PEB - E Spec	160 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

PEB - E totale

**53.801 kWh/an**

Disponibilité

**1**



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

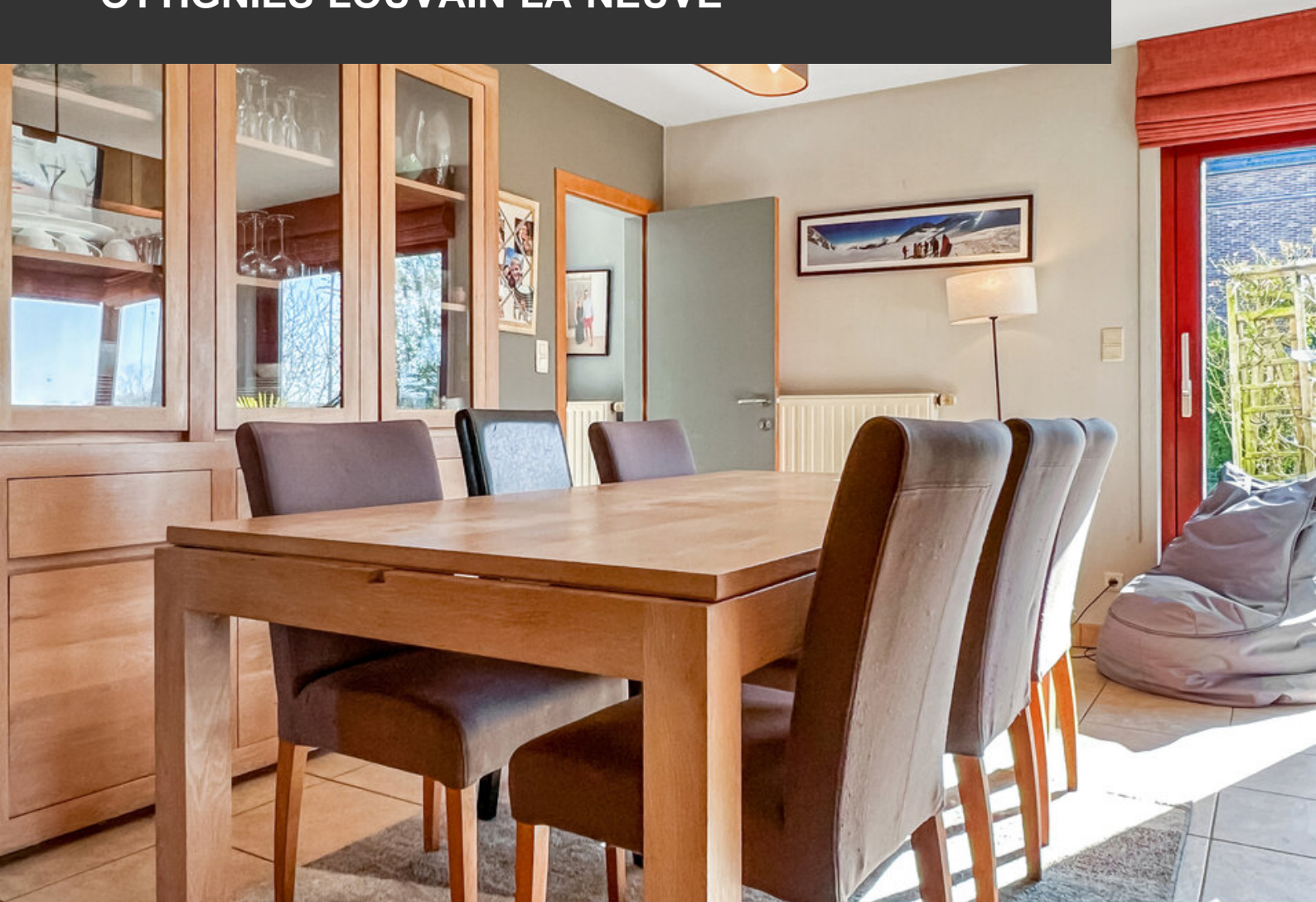
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**