MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Follée, 18
5031 Grand-Leez

PRIX
775.000 €

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne fermette située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

Superficie du terrain	2.500 m²
Superficie habitable	310 m²
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	14 m²
Superficie de la chambre 2	14 m²
Superficie de la chambre 3	25 m²
Superficie de la chambre 4	20 m²
Superficie de la chambre 5	20 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**aluminium ou pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20240613018548**
PEB - E Spec	**188 kWh/m².an**
PEB - E totale	**83.045 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ

MAISON À VENDRE
GRAND-LEEZ