

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Une charmante maison à Rosières pour votre premier achat !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
rue de La Hulpe, 50
1330 Rixensart

PRIX
480.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Devenir propriétaire dans une région très prisée, tout en maîtrisant son budget ? C'est possible ! Cette petite maison pleine de charme représente une belle opportunité pour un premier achat immobilier, dans un secteur où les biens accessibles se font rares. Son principal atout ? Une localisation particulièrement pratique, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des accès autoroutiers, facilitant tous les déplacements du quotidien. Malgré sa situation le long d'une rue passante, la maison bénéficie d'un intérieur étonnamment calme et d'un agréable jardin situé en hauteur, à l'écart de la circulation. Avec ses dimensions modestes, son charme et son budget accessible, elle constitue une belle alternative à l'appartement pour ceux qui rêvent de devenir propriétaires de leur propre maison, avec un superbe jardin. ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Une opportunité à saisir pour un bon investissement immobilier !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**490 m²**
Superficie habitable	**100 m²**
Année de construction	**1930**
Année de rénovation	**2023**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**20 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Cave	**oui**
Orientation	**nord ouest**

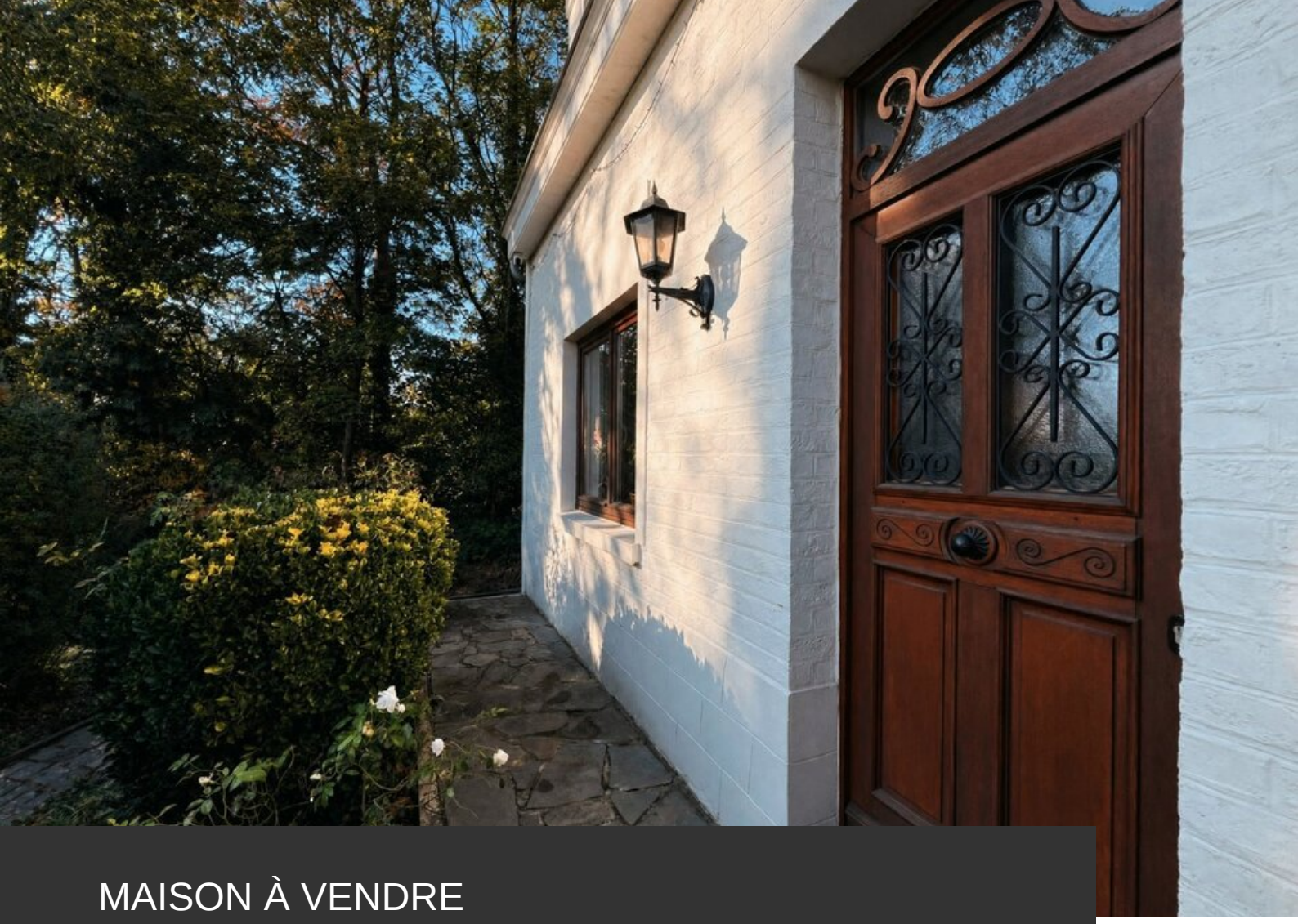
Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois ou pvc**
RC net	**690 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20261106011852**
PEB - E Spec	**270 kWh/m².an**
PEB - E totale	**26.374 kWh/an**
Disponibilité	**7**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

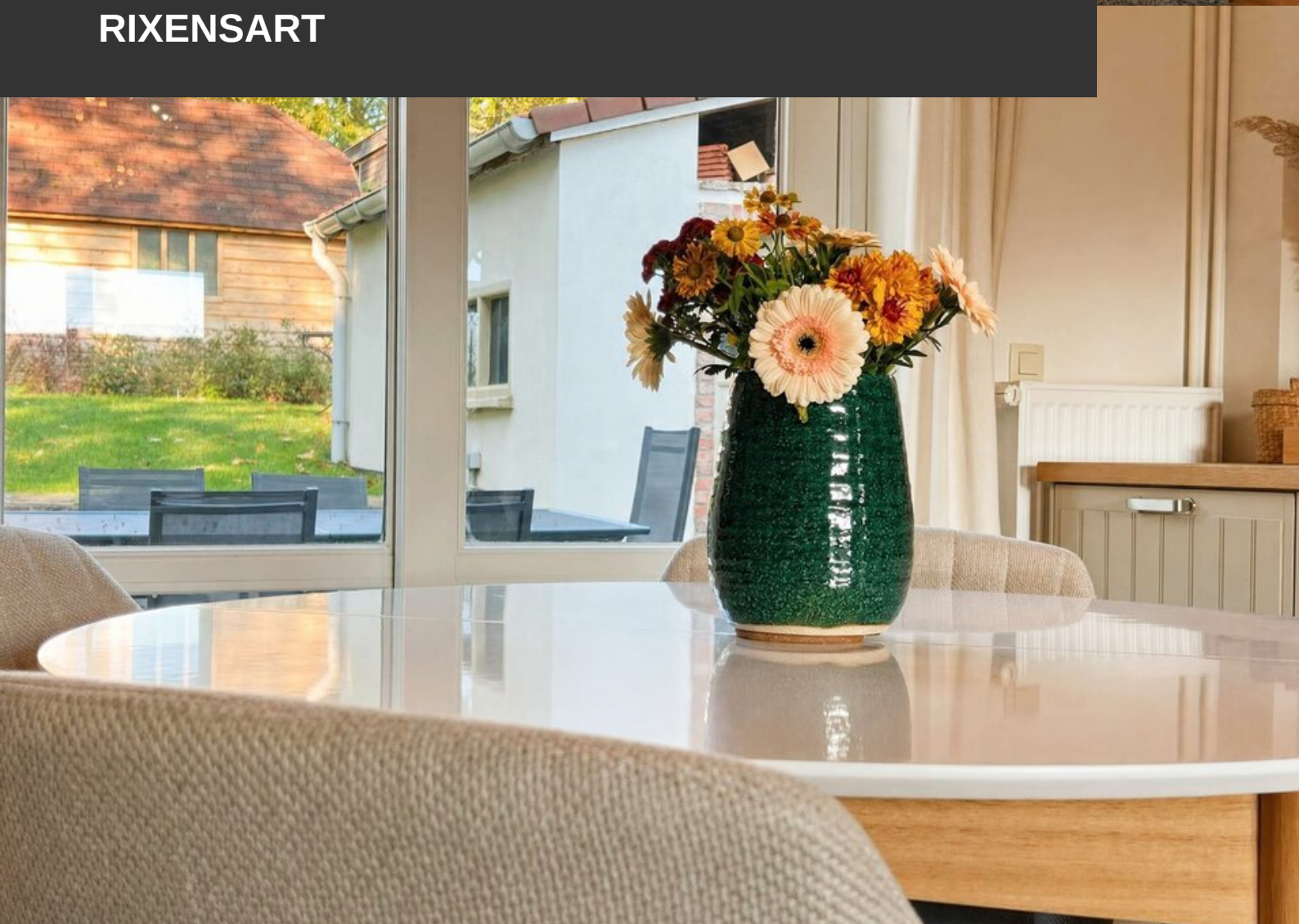
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

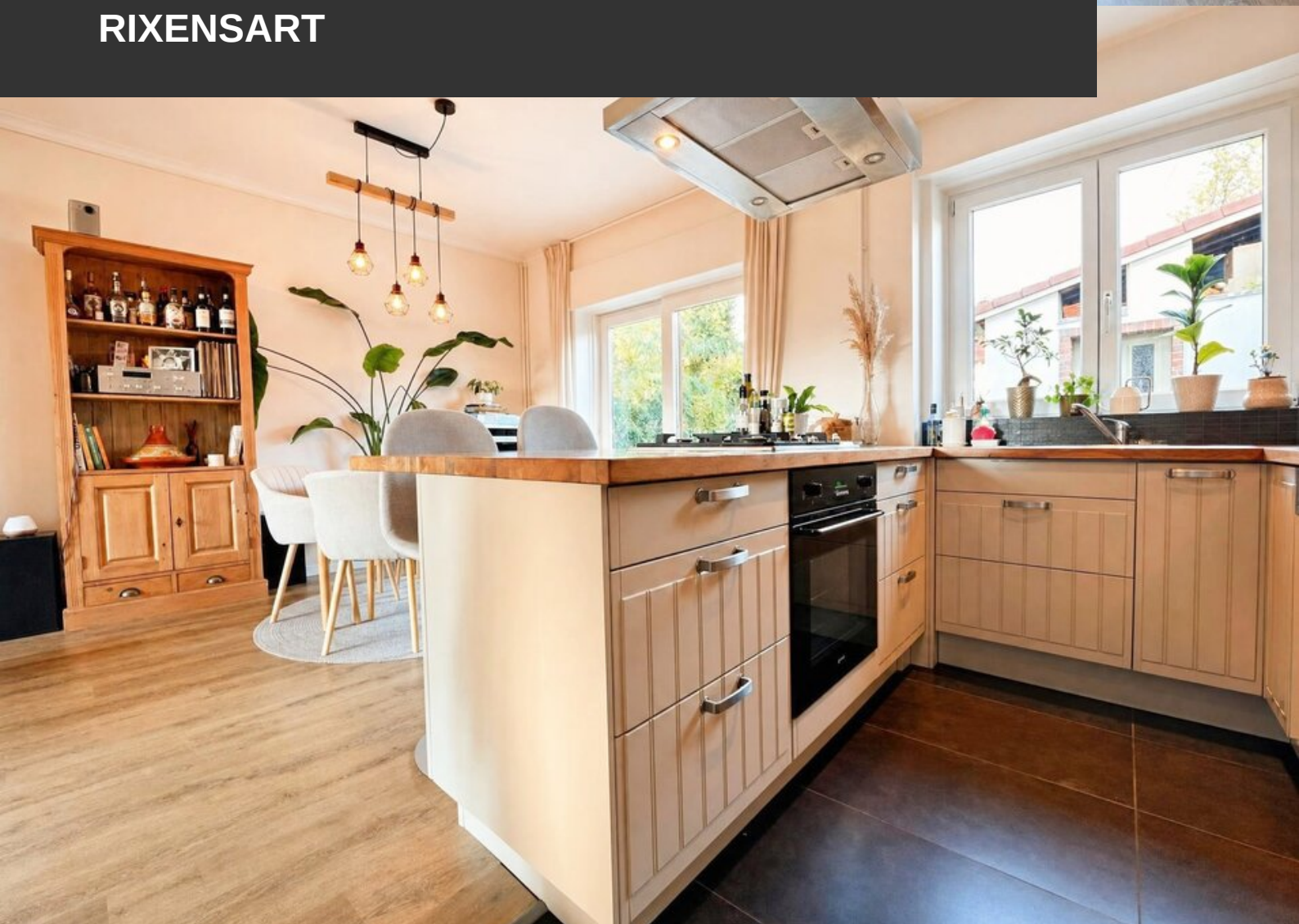


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

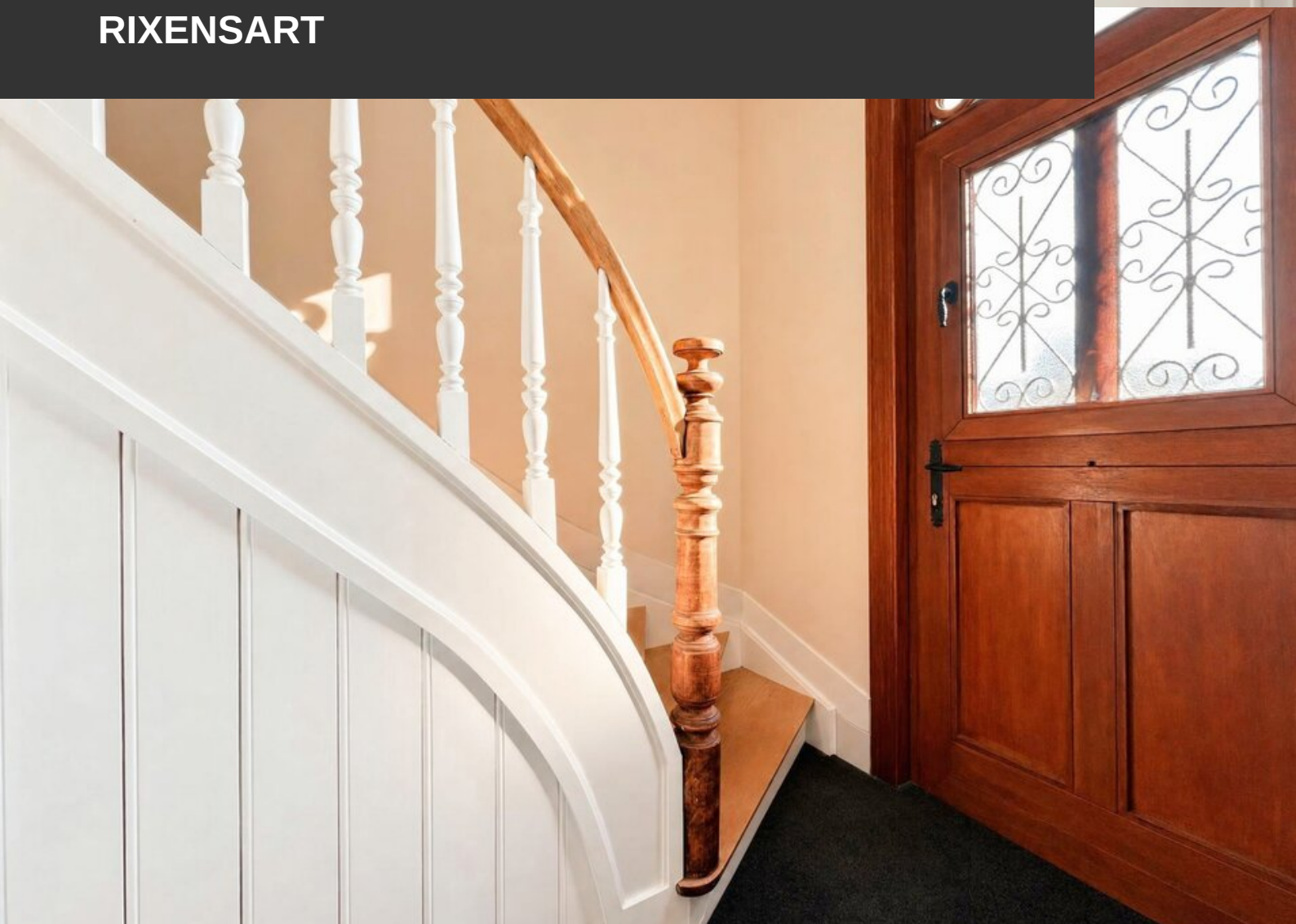




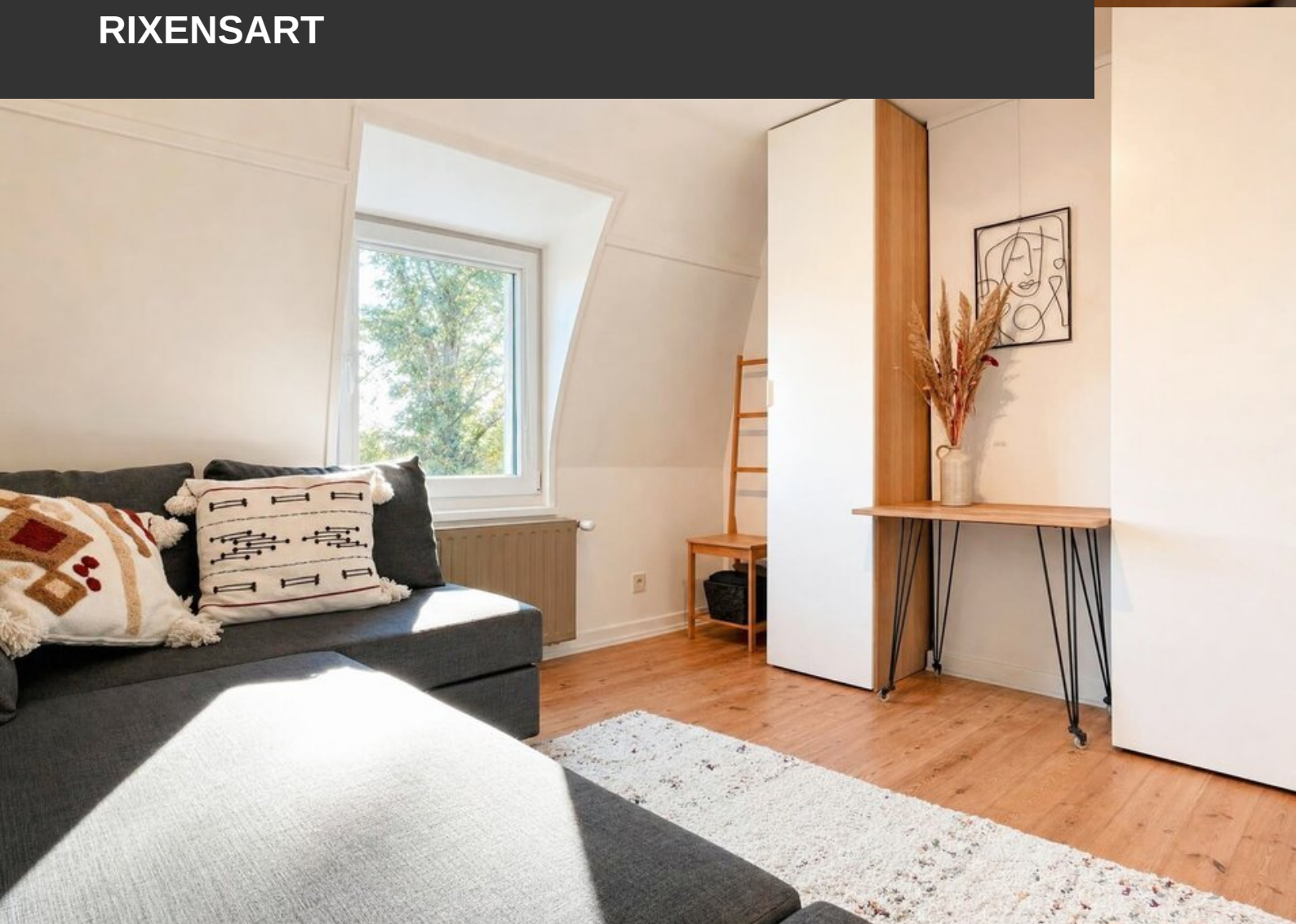
MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART

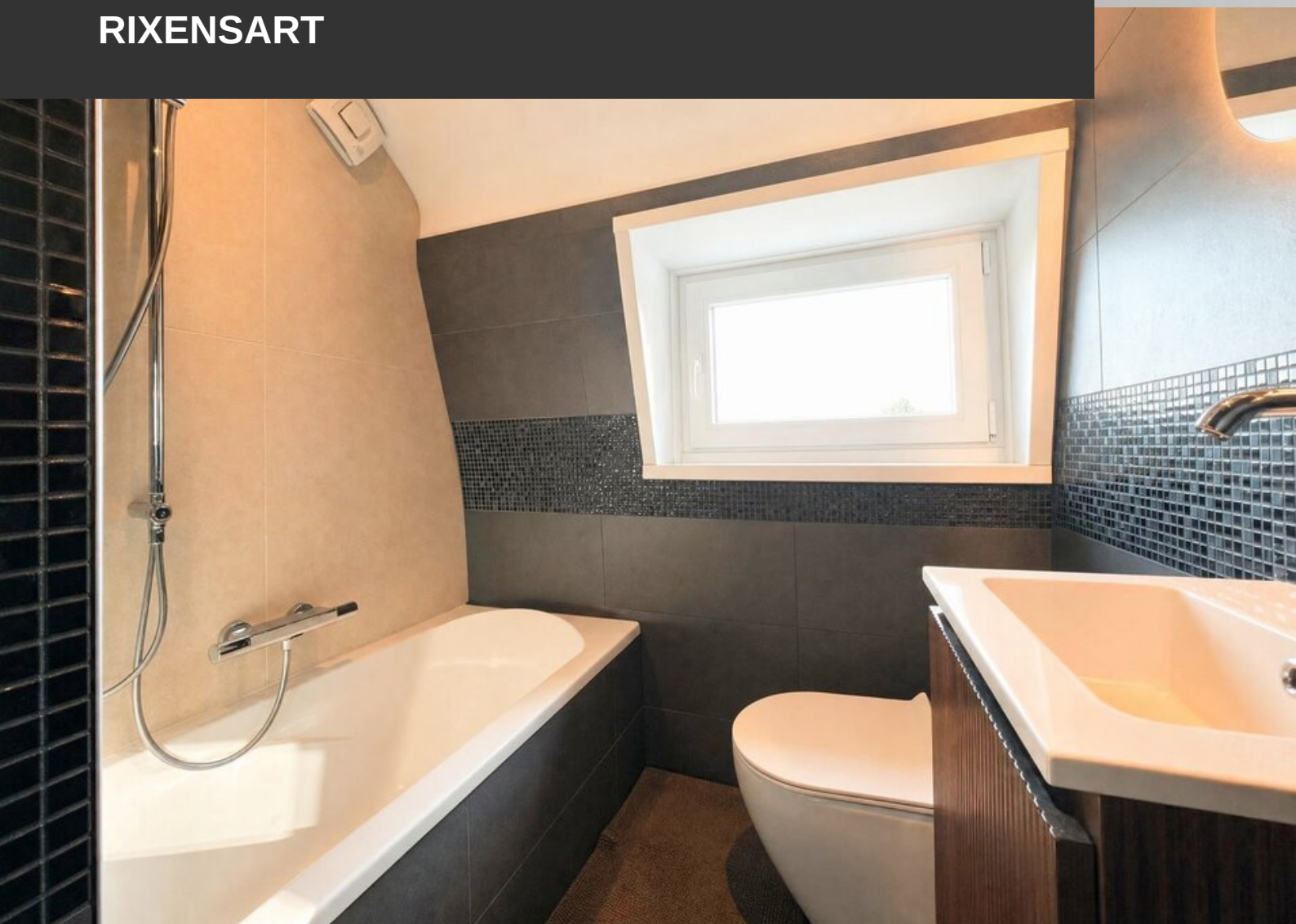


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

