



**MAISON À VENDRE
GENAPPE**

Une belle endormie aux mille et un projets !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Chemin de Wavre , 66
1470 Genappe**

PRIX

395.000 €



MAISON À VENDRE GENAPPE

Au pied du bois de la Motte à Bousval, dans un environnement verdoyant et recherché, se dresse une bâtisse de caractère au charme indéniable, sur un terrain de quinze ares. Déployant près de six cents mètres carrés de volumes généreux, dotée d'une belle hauteur sous plafond et d'une architecture authentique, La Pallande offre un cadre rare et inspirant, propice à une transformation élégante et sur mesure. Que ce soit pour y développer une activité professionnelle de standing, un projet de gîte, de restauration de qualité ou encore une résidence privée aux prestations singulières, les possibilités d'aménagement sont nombreuses ! Le lieu séduit par son cachet, son potentiel exceptionnel et sa situation privilégiée à l'orée du bois, alliant nature et accessibilité. Un bien rare, à réinventer avec goût et ambition ; une visite s'impose ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GENAPPE

!



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GENAPPE

Superficie du terrain	1.539 m ²
Superficie habitable	570 m ²
Année de construction	1930
Nombre de chambres	10
Superficie de la chambre 1	18 m ²
Superficie de la chambre 2	33 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Superficie de la chambre 4	16 m ²
Superficie de la chambre 5	18 m ²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GENAPPE

Type de chauffage

gaz

PEB



PEB - Code unique

20240313002562

PEB - E Spec

362 kWh/m².an

PEB - E totale

206.096 kWh/an

Disponibilité

2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

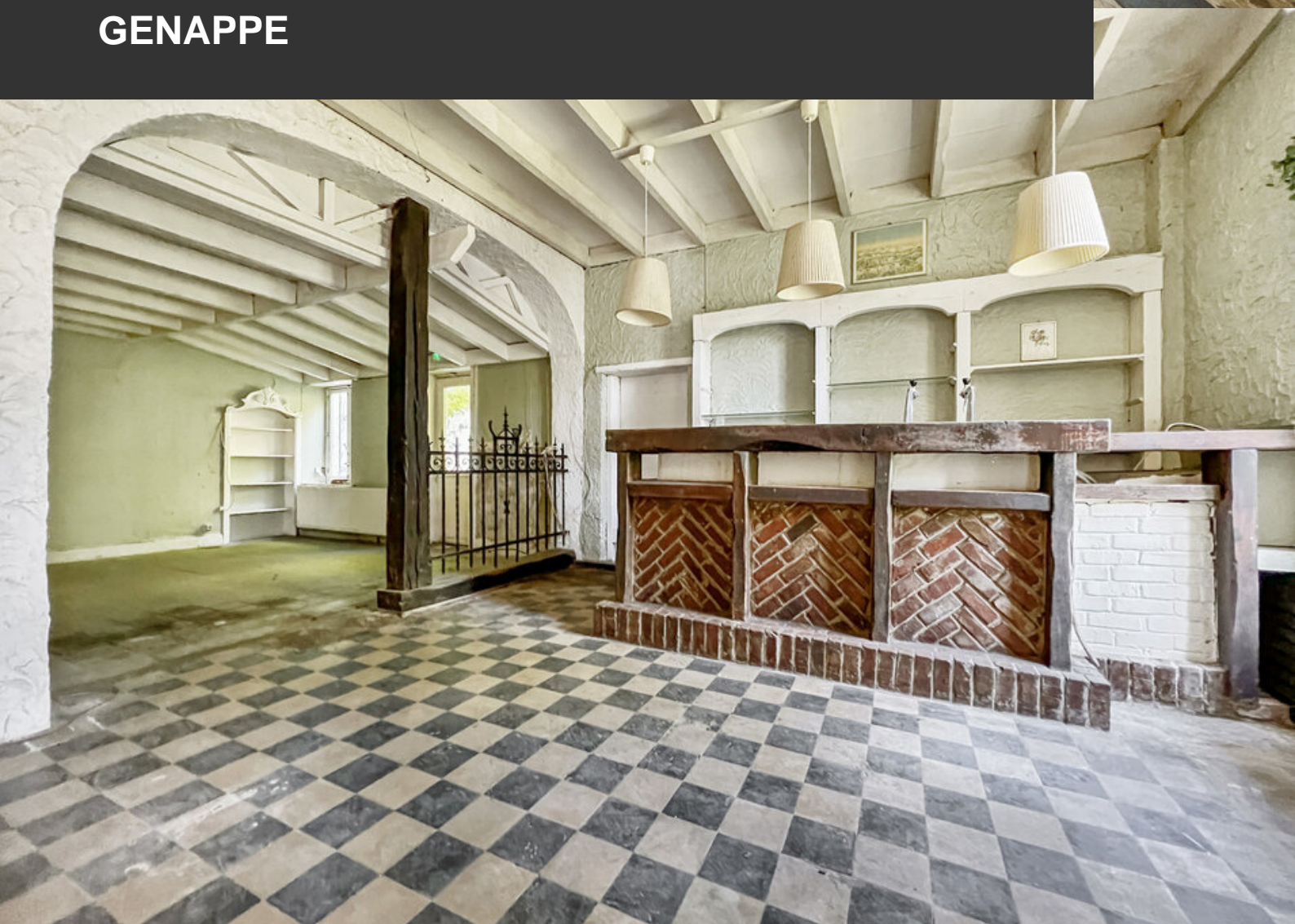
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GENAPPE





**MAISON À VENDRE
GENAPPE**



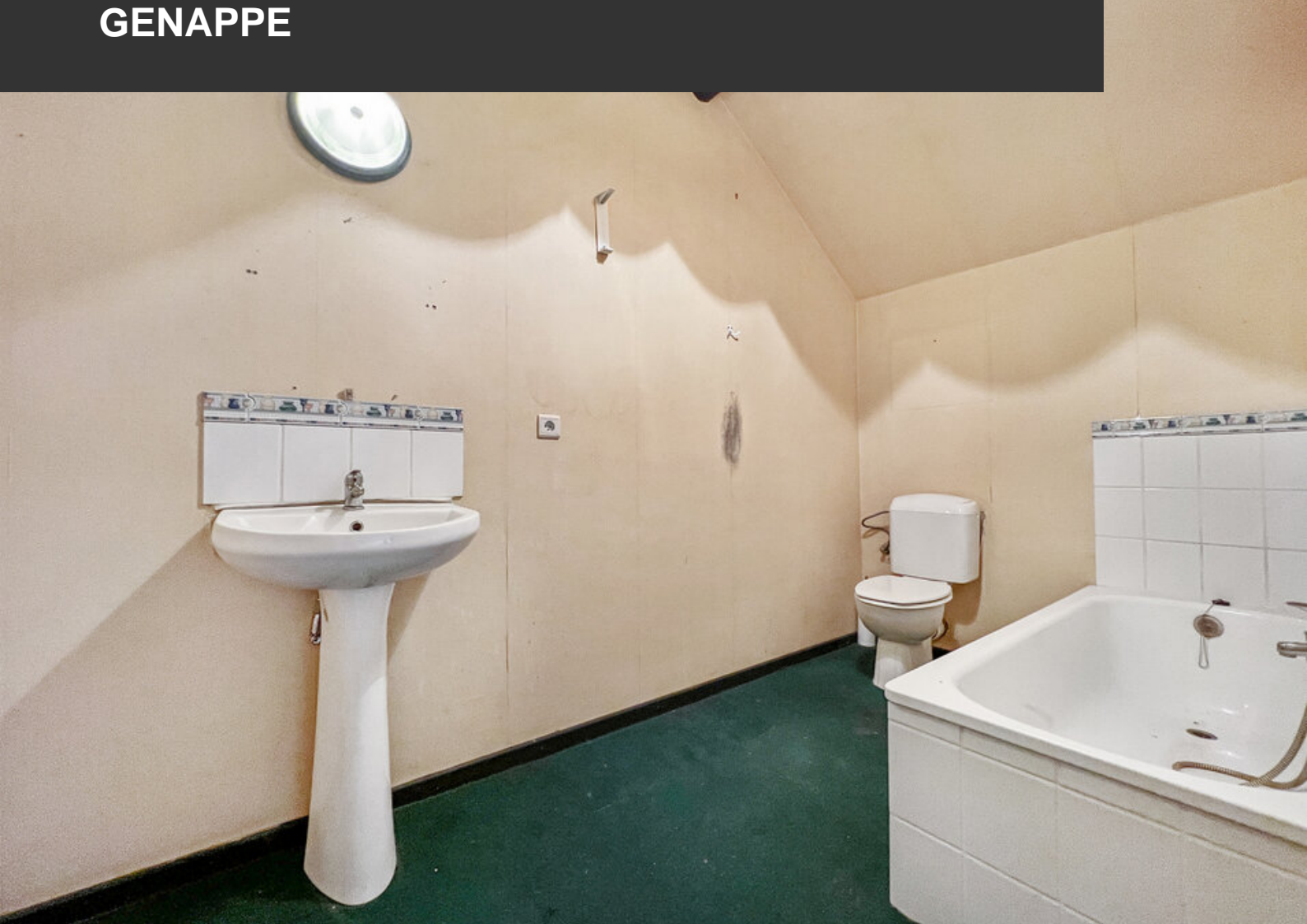


MAISON À VENDRE
GENAPPE



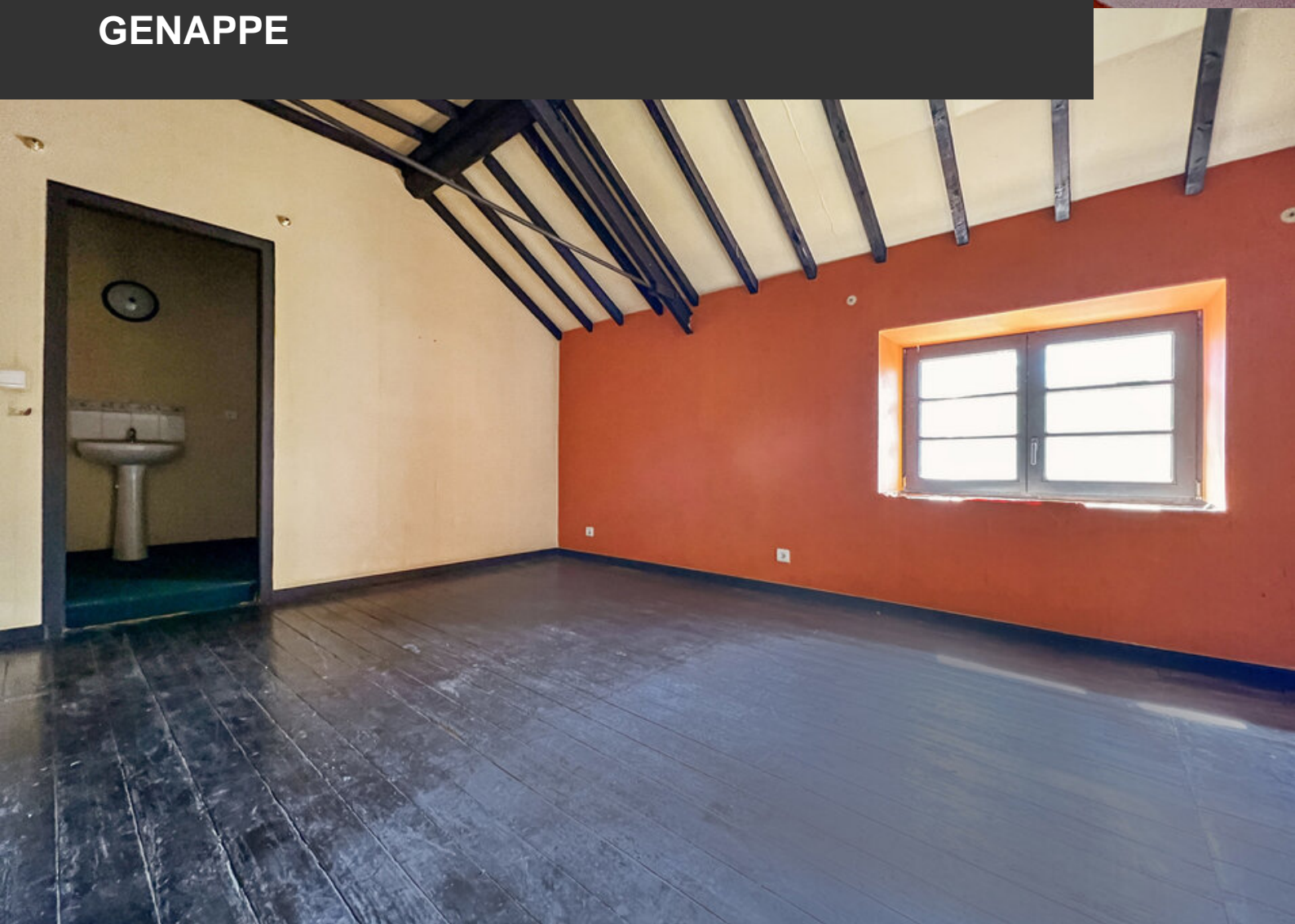


**MAISON À VENDRE
GENAPPE**





MAISON À VENDRE
GENAPPE





**MAISON À VENDRE
GENAPPE**