MAISON À VENDRE
GENAPPE

Une belle endormie aux mille et un projets !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chemin de Wavre, 66
1470 Genappe

PRIX
395.000 €

MAISON À VENDRE
GENAPPE

Au pied du bois de la Motte à Bousval, dans un environnement verdoyant et recherché, se dresse une bâtisse de caractère au charme indéniable, sur un terrain de quinze ares. Déployant près de six cents mètres carrés de volumes généreux, dotée d'une belle hauteur sous plafond et d'une architecture authentique, La Pallande offre un cadre rare et inspirant, propice à une transformation élégante et sur mesure. Que ce soit pour y développer une activité professionnelle de standing, un projet de gîte, de restauration de qualité ou encore une résidence privée aux prestations singulières, les possibilités d'aménagement sont nombreuses ! Le lieu séduit par son cachet, son potentiel exceptionnel et sa situation privilégiée à l'orée du bois, alliant nature et accessibilité. Un bien rare, à réinventer avec goût et ambition ; une visite s'impose !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GENAPPE

Superficie du terrain	1.539 m²
Superficie habitable	570 m²
Année de construction	1930
Nombre de chambres	10
Superficie de la chambre 1	18 m²
Superficie de la chambre 2	33 m²
Superficie de la chambre 3	13 m²
Superficie de la chambre 4	16 m²
Superficie de la chambre 5	18 m²
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	5

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GENAPPE

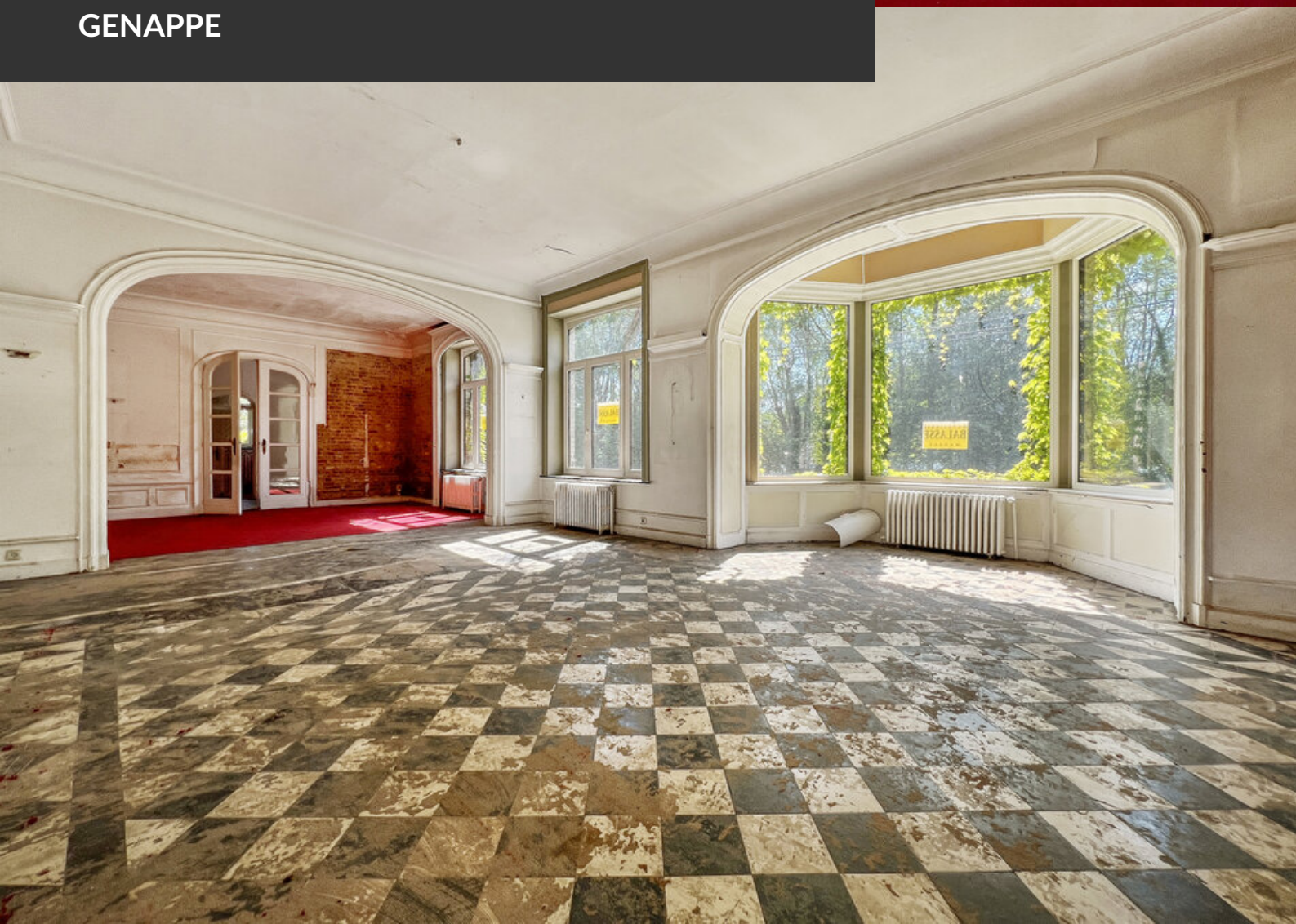
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20240313002562**
PEB - E Spec	**362 kWh/m².an**
PEB - E totale	**206.096 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

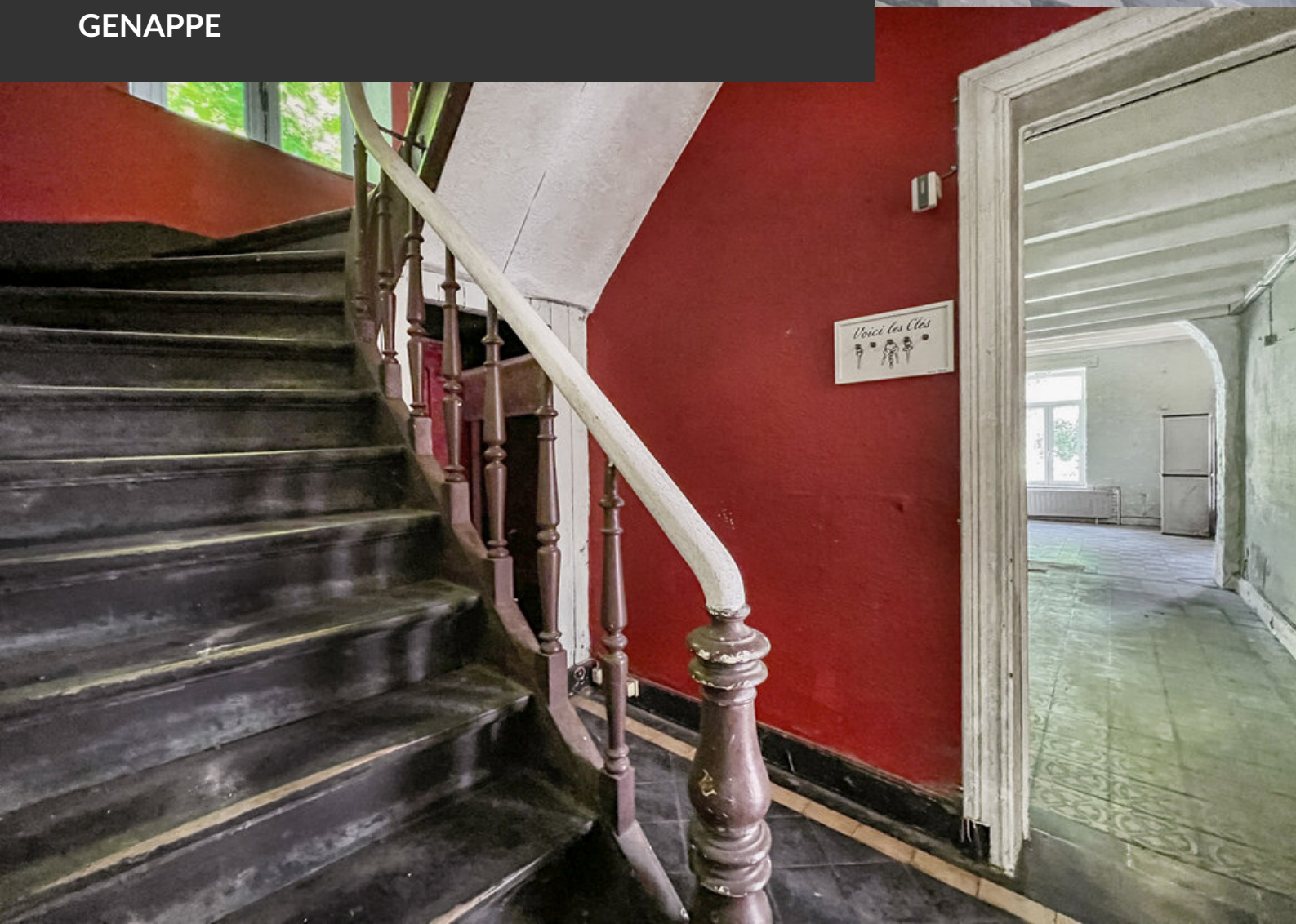
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GENAPPE

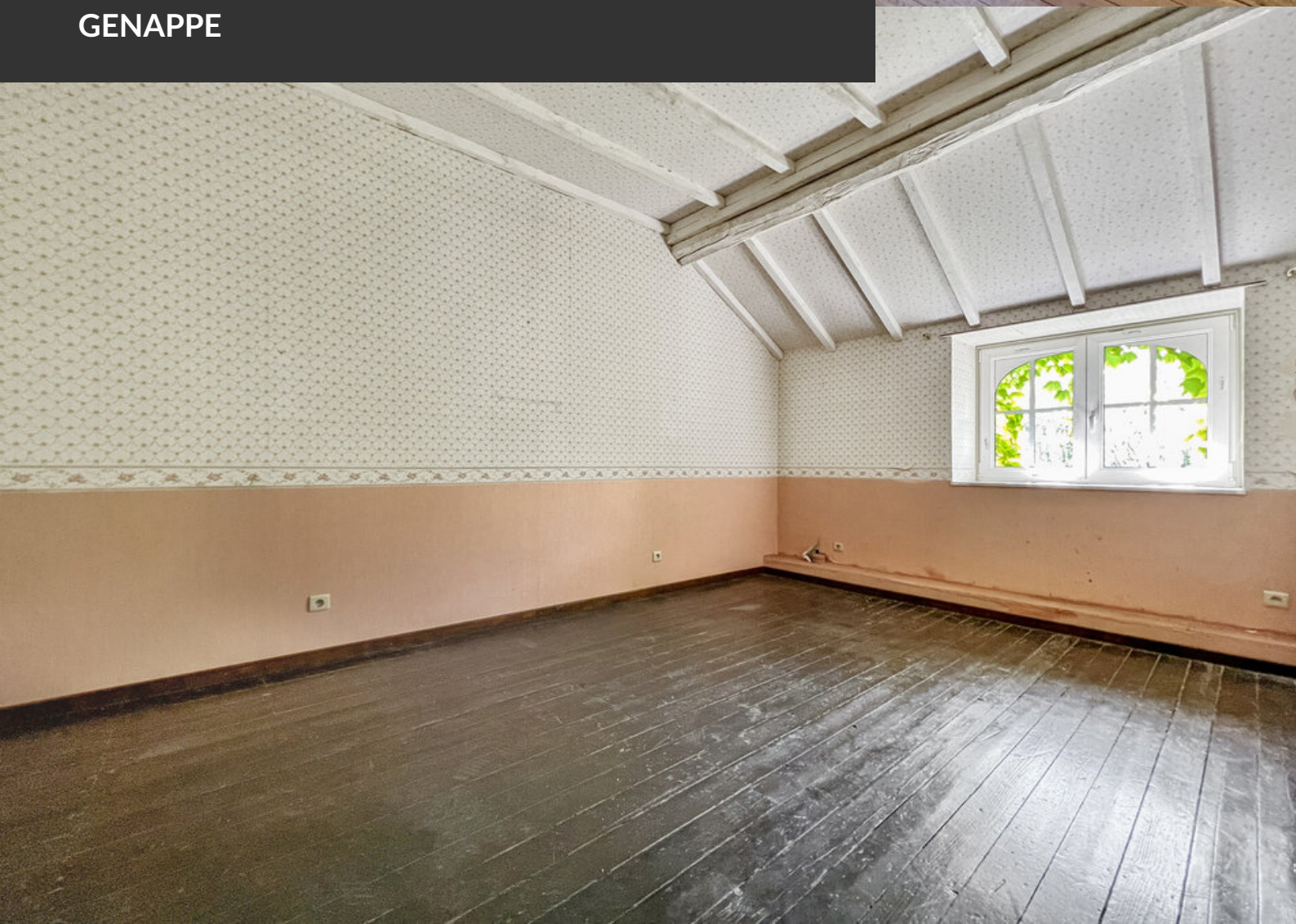


MAISON À VENDRE
GENAPPE

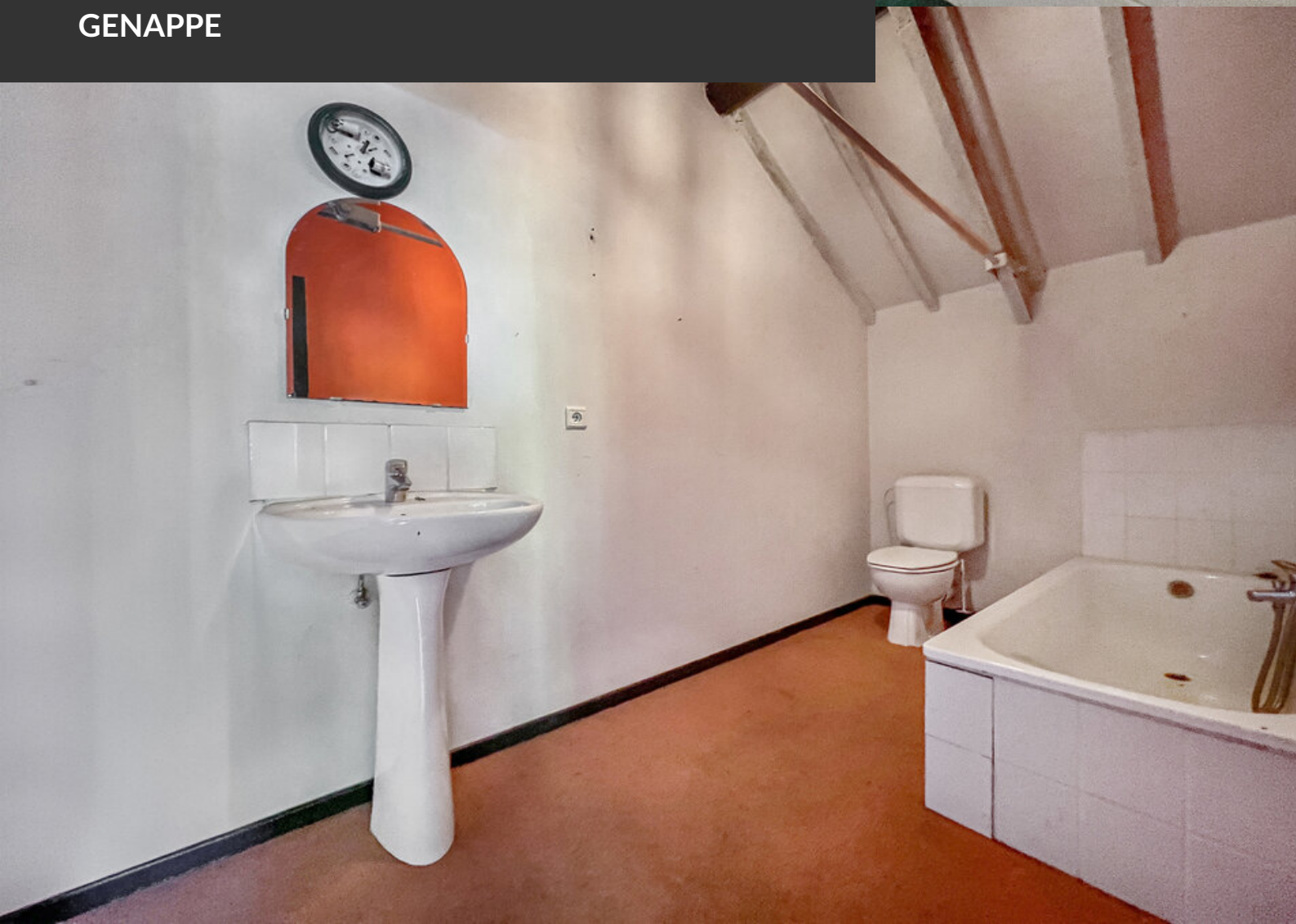


MAISON À VENDRE
GENAPPE

MAISON À VENDRE
GENAPPE



MAISON À VENDRE
GENAPPE



MAISON À VENDRE
GENAPPE