

MAISON À VENDRE
**CHASTRE**

Un véritable havre de paix proche de tout !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**
**Rue des tombes romaines, 23,**
**1450 Chastre**

**PRIX**
**895.000 €**



# MAISON À VENDRE
# **CHASTRE**

Nichée au sein d’un écrin de verdure, cette villa profite d'un environnement privilégié: le calme d'un petit village à proximité immédiate de nombreuses facilités telles que la gare de Chastre toute proche, les transports en commun et un supermarché. Portée par des volumes généreux, la maison abrite également un superbe potentiel pour les familles nombreuses avec ses cinq chambres et ses quatre salles d'eau. Elle offre en plus la possibilité d'exercer une profession libérale ou d'indépendant. L'agencement intérieur est entièrement conçu pour cela et permet d'envisager un espace d'accueil avec salle d'attente, un cabinet ou bureau et des sanitaires, tout en préservant parfaitement l'intimité de la partie privée. Cette partie du bien peut également servir de logement secondaire de plain pied. Enfin, ...


**Chaumont-Gistoux**

**Chaussée de Huy 15 1325**
**Dion-Valmont**
**+32 10 816 800**

**La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# MAISON À VENDRE
# **CHASTRE**

l'extérieur est une invitation à la détente. Le terrain accueille des espaces variés où chacun peut trouver sa place. Un jardin fleuri, une piscine chauffée avec pool house, un potager, un espace dédié aux jeux d'extérieurs, un poulailler, un vaste parking et surtout une belle terrasse idéalement orientée. Une propriété de grande qualité et très complète comme on aime vous les présenter !


**Chaumont-Gistoux**

**Chaussée de Huy 15 1325**
**Dion-Valmont**
**+32 10 816 800**

**La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# MAISON À VENDRE
# **CHASTRE**

| | |
|---|---|
| Superficie du terrain | **2.500 m²** |
| Superficie habitable | **280 m²** |
| Année de construction | **1987** |
| Année de rénovation | **2022** |
| Nombre de chambres | **6** |
| Nombre de pièces d'eau | **4** |
| Nombre de toilettes | **3** |
| Bureau | **oui** |
| Feu ouvert | **oui** |
| Grenier | **oui** |
| Garage | **oui** |


**Chaumont-Gistoux**

**Chaussée de Huy 15 1325**
**Dion-Valmont**
**+32 10 816 800**

**La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**



# MAISON À VENDRE
# **CHASTRE**

| | |
|---|---|
| Orientation | **sud-est** |
| Type de chauffage | **gaz (chau. centr.)** |
| Type de châssis | **bois** |
| Panneaux solaires | **oui** |
| RC net | **3.259 €** |
| PEB | PEB C |
| PEB - E Spec | **211 kWh/m².an** |
| PEB - E totale | **80.447 kWh/an** |
| Disponibilité | **1** |


**Chaumont-Gistoux**

**Chaussée de Huy 15 1325**
**Dion-Valmont**
**+32 10 816 800**

**La Hulpe**

**Avenue Reine Astrid 92 bte 2**
**1310 La Hulpe**
**+32 2 216 88 00**

**https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be**

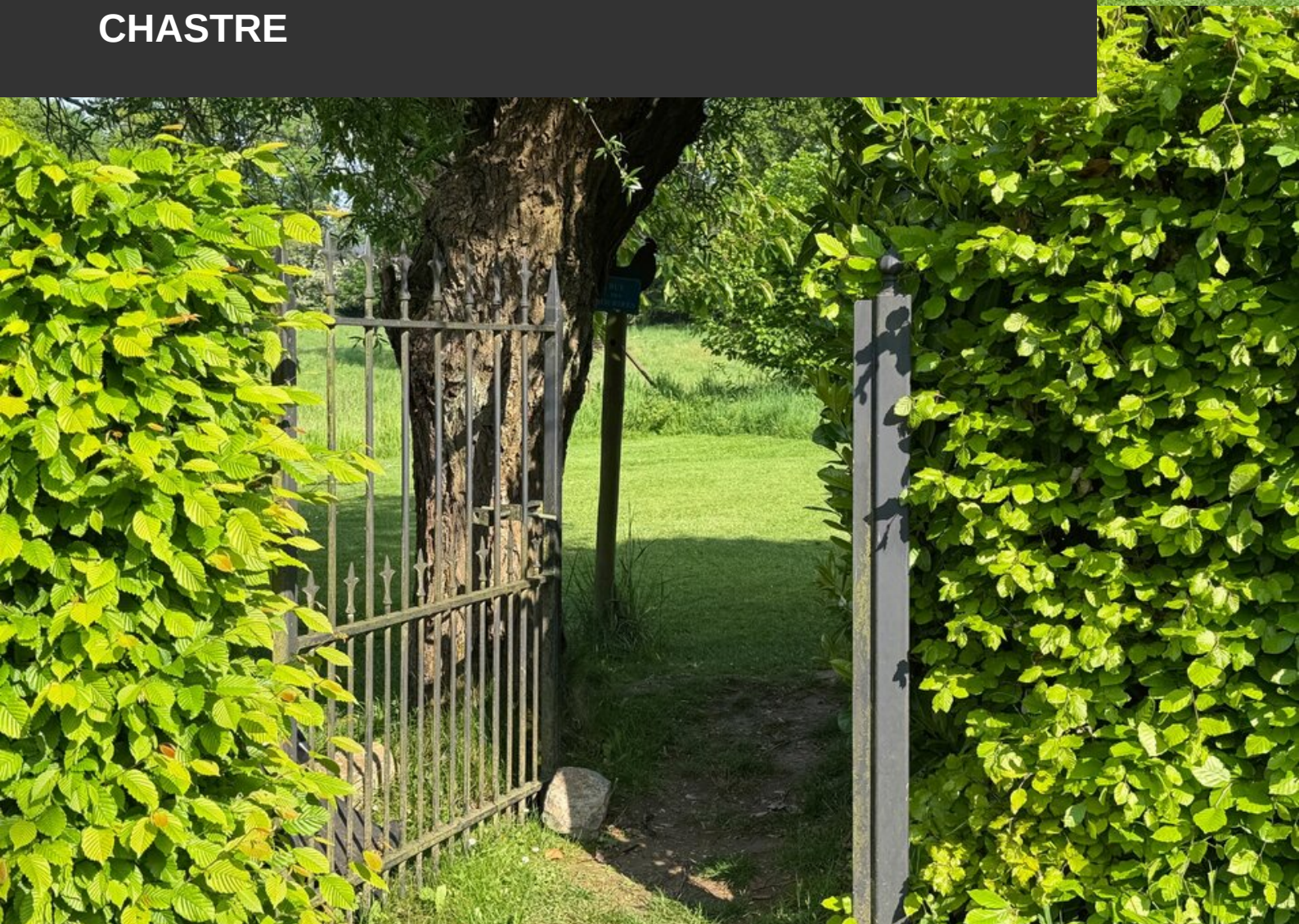


MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**



MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**



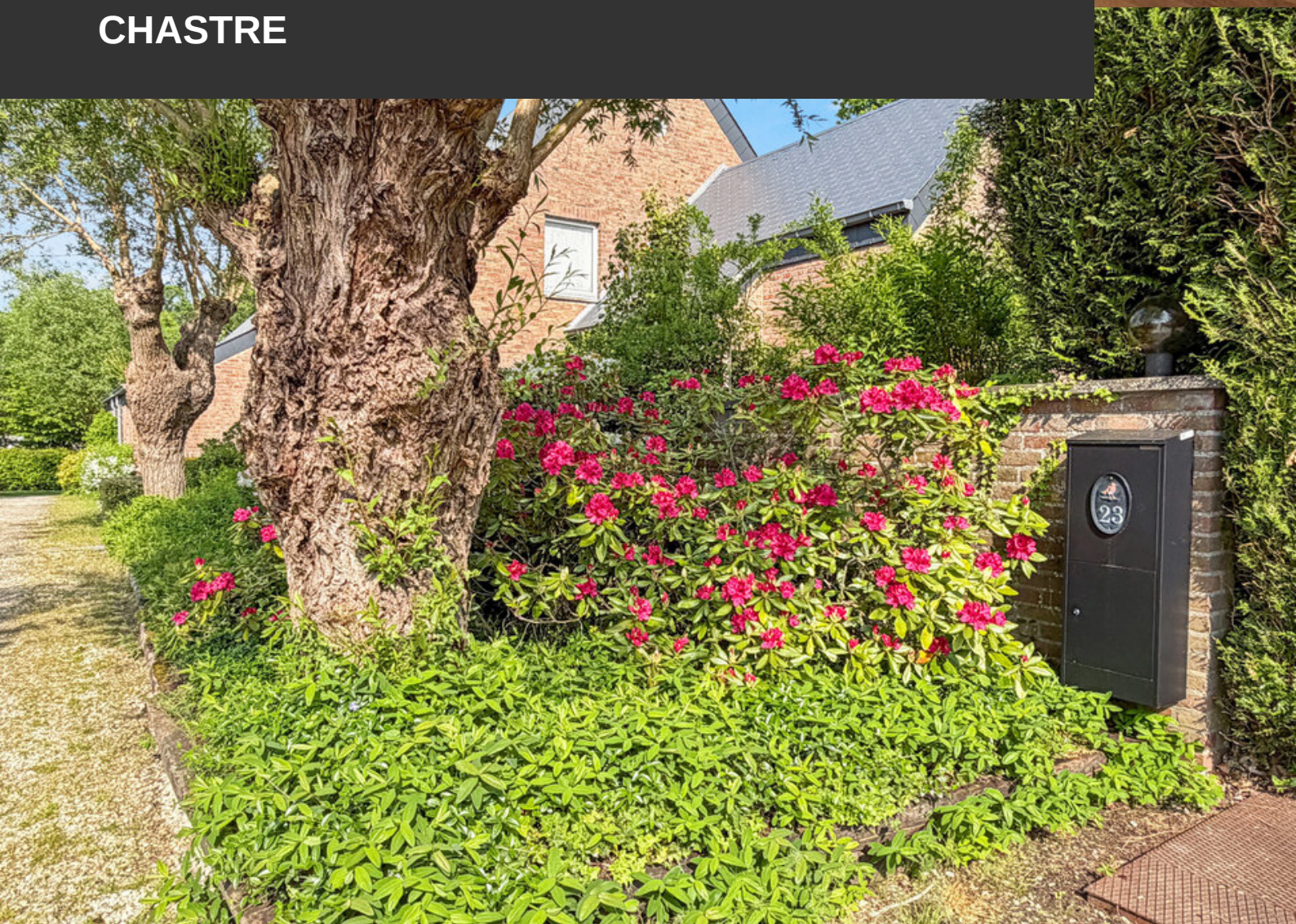


MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**





MAISON À VENDRE
**CHASTRE**