



**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**

Un projet de vie unique dans un environnement privilégié !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Blanc-Ry, 35
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

PRIX

450.000 €



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Située dans un quartier calme et recherché d'Ottignies, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des principaux axes de communication, cette maison vendue à l'état de gros oeuvre fermé (casco) vous offre l'opportunité de créer un intérieur entièrement à votre image. Bénéficiant d'une excellente orientation, elle se compose d'un lumineux espace de vie ouvert sur le jardin et la nature environnante. La cuisine est complétée par une arrière-cuisine, apportant un réel confort au quotidien. À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle de bains. La propriété dispose également d'une annexe indépendante accueillant un garage double, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins et vos projets. Une opportunité rare de concevoir un intérieur à votre image, dans un environnement verdoyant et particulièrement recherché ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

à Ottignies.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	1.970 m ²
Superficie habitable	185 m ²
Année de construction	1890
Année de rénovation	2026
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	12 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	Pas installé
Type de châssis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	20260818007555
PEB - E Spec	174 kWh/m².an
PEB - E totale	32.185 kWh/an
Disponibilité	5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

